

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Laurinec Elgytitt rod. Elgytitt, nar. 23.01.1954, r.č.
trvalé bytom Žirany 391,951 74 Žirany

a

kupujúci: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je titulom dedenia podielovým spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany, obec Žirany, okres Nitra, evidovanej **na LV č. 2556 ako parcela registra „E“KN č. 2037/42**, orná pôda o výmere 8632 m², na meno **predávajúceho** v podiele 6/14-in vzhľadom k celku.

2. **Predávajúci** predáva z podielového spoluvlastníctva svoj podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **950,- Eur**, slovom deväťstopäťdesiat Eur. V tejto cene je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2015.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy bola uzatvorená medzi **kupujúcim** ako nájomcom, a **predávajúcim** ako prenajímateľom Zmluva č. 816 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy okovanej "v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy. _____'

9. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie zmluvy znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôleje slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 11.05.2015.

predávajúci

kupujúci

Laurinec Elgyutt rod. Elgyuj/

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie č. 97/2015
túto listinu pred Obcou Žirany
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
ELGYUTT LAURINEC
bytom ŽIRANY 391
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukazaná
občianskym preukazom .
V Žiranoch, dňa 11.5.2015



Osvedčujúci pracovník: