

NÁJOMNA ZMLUVA č.20/EU/M/2011

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská republika
Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím,
Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4
PhDr. Dušan Piršel - riaditeľ
IČO: 603 457
DIČ: 2020919153
Bankové spojenie: Štátna pokladnica – Bratislava
Číslo účtu: 7000103044/8180

a

Nájomca:

Gryf reklamné štúdio, s.r.o.
Zapísaná: OR OS Trenčín, odd.Sro vložka 23786/R
So sídlom: Plevník – Drienove 307, PSČ 018 26
Prevádzka: Žilina, ul. Pažite 56, PSČ 010 09
Zastúpená: Bc. Miroslav Tauber, riaditeľ rozvoja a výstavby
IČO: 45939187
IČ DPH: SK 2023145300
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Žilina
Číslo účtu: 3112466001/5600
Tel/fax: 041 / 500 80 10, 041 / 500 80 80

I.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1/ Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku v k.ú. Karlova ves, parcelné číslo 2578/1, celková výmera 7498 m² ostatnej plochy. Plocha skutočne prenechaná do nájmu činí 2 m² na ktorej sú umiestnené základové pätky.
ďalej ako „nehnutelnosť“.
- 2/ Prenajímateľ prenajíma časť nehnuteľnosti nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamných zariadení na nehnuteľnosti:
Bigboard na štvorstĺpovej konštrukcii s rozmerom reklamných plôch 980 x 360 cm

Umiestnenie inštalácie reklamného zariadenia na predmetnej nehnuteľnosti je zakreslené v kópii geometrického plánu ako Príloha č.1
- 3/ Nájomca sa zaväzuje prenajatú časť nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 4/ Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

II. CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY A OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1/ Cena nájmu je výsledkom úspešnej ponuky vo výberovom konaní. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie prenajatej plochy pozemku / pre bigboard / celkom vo výške 1.666,- € /jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur/ ročne.
- 2/ Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za obdobie odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do dňa skončenia platnosti tejto zmluvy, alebo do dňa odstránenia reklamného zariadenia. V prípade, že nájomca reklamné zariadenie neodstráni po skončení platnosti tejto zmluvy a to ani po písomnej výzve, má prenajímateľ právo reklamné zariadenie demontovať na náklady nájomcu.
- 3/ Nájomné je splatné polročne vopred bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 15.1. a 15.7. príslušného kalendárneho roka.
- 4/ V prípade nútenej demontáže, alebo z dôvodu opravy oplatenia, alebo inej zástavby reklamného zariadenia z pozemku prenajímateľa, má prenajímateľ nárok na nájom len za dobu od opätovnej inštalácie reklamného zariadenia.
- 5/ Ak sa nájomca dostane do omeškania s platbou, prenajímateľ svoj nárok na úrok z omeškania bude uplatňovať v súlade s § 6 zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v aktuálnom znení. Nájomca za zaväzuje tento nárok (úrok z omeškania) uplatnený prenajímateľom uhradiť.
- 6/ Výšku ročného nájomného možno zvýšiť v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

III. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2014.
- 2/ Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
- 3/ Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia náležitostí zmluvy zo strany nájomcu, ak k náprave nedôjde ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na odstránenie porušenia zmluvy. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde alebo má dôjsť k odstráneniu reklamného zariadenia alebo v prípade porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1/ Reklamné zariadenia sú vlastníctvom nájomcu.
- 2/ V prípade prevodu, alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo jej časti na iného vlastníka(správca) z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastníak(správca) bol oboznámený so všetkými podmienkami tejto platnej zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami
- 3/ Nájomca nemá právo predmet nájmu inak užívať ani dať do podnájmu.
- 4/ Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po skončení platnosti nájomnej zmluvy nájomca odstráni reklamné zariadenie z pozemku vlastníka.

- 5/ Nájomca zodpovedá za všetky činnosti súvisiace s inštaláciou a prevádzkou reklamného zariadenia a tiež za škody spôsobené na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením.
- 6/ Prenajímateľ prehlasuje že, nemá podpísanú inú nájomnú zmluvu k predmetu zmluvy k dnešnému dňu a nemá vedomosti o iných skutočnostiach brániacich nájmu na základe tejto zmluvy. A akékoľvek iné reklamné zariadenia, inštalované bez súhlasu vlastníka budú zdemontované.
- 7/ Prenajímateľovi týmto vzťahom nevzniknú žiadne prevádzkové náklady spojené s prenájmom.
- 8/ Nájomca je povinný byť držiteľom právoplatného rozhodnutia o povolení umiestnenia reklamných zariadení. V opačnom prípade je povinný tieto reklamné zariadenia z pozemkov prenajímateľa odstrániť.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po troch vyhotoveniach.
- 3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Bratislava dňa: 5.4.2011

V SA dňa: 5.4.2011

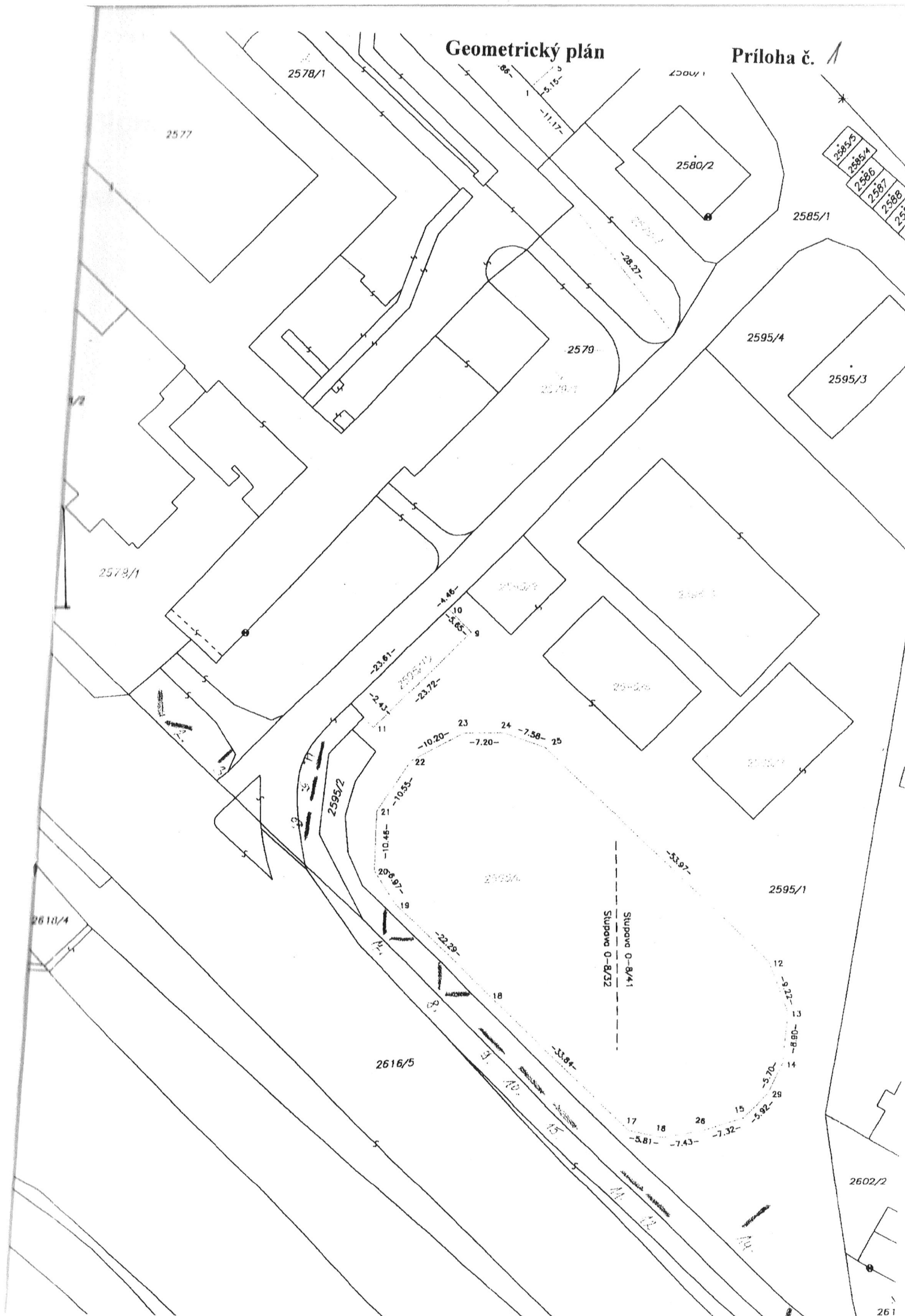
Prenajímateľ

Nájomca

Gryf, s.r.o.
Reklamné štúdio
Pažito 56, 010 09 Žilina
Tel.: 041/541 11 11, Fax: 041/500 80 80
IČO: 45935167, IČ DPH: SK2023145300

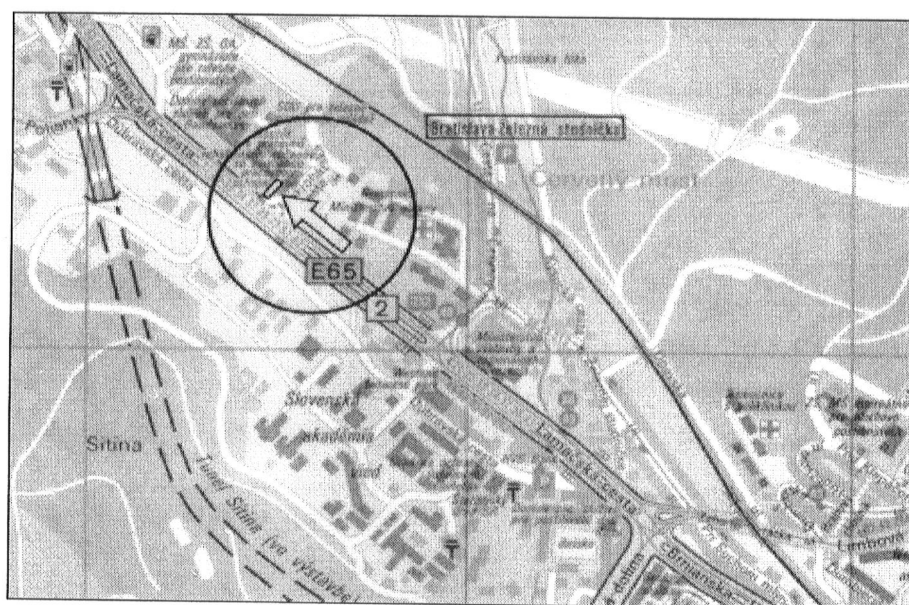
Geometrický plán

Príloha č. 1



Bigboardy

3A_002a



Úsek cesty, smer:	Bratislava - Karlova Ves, smer Lamač, Karlova Ves, diaľnica D2, medzinárodná komunikácia, hranica ČR
Ulica, št. cesta:	Lamačská cesta
Osadenie, plocha:	Kolmo vpravo na komunikáciu, nasvietená



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 23786/R

Obchodné meno:	GRYF reklamné štúdio, s. r. o.	(od: 01.12.2010)
Sídlo:	Plevník - Drienové 307 Plevník - Drienové 018 26	(od: 01.12.2010)
IČO:	45 939 187	(od: 01.12.2010)
Deň zápisu:	01.12.2010	(od: 01.12.2010)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.12.2010)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 01.12.2010)
	polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín	(od: 01.12.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 01.12.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 01.12.2010)
	výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba	(od: 01.12.2010)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 01.12.2010)
	přípravné práce k realizácii stavby	(od: 01.12.2010)

Plnomocenstvo

Dolupodpísaný Ing. Róbert Magát, narodený 16. 7. 1971
konateľ spoločnosti: **GRYF reklamné štúdio, s. r. o.**
miesto podnikania: Plevník-Drienové 307, 018 26 Plevník-Drienové
prevádzka: Pažite 56, 010 09 Žilina
IČO : 45939187
DIČ : 2023145300
(splnomocniteľ)

týmto splnomocňujem :

Bc. Miroslav Tauber-konateľ spoločnosti: MT-ES, spoločnosť s ručením obmedzeným
sídlo: Hnilecká 15, 821 07 Bratislava
zapísaná: OR Okresného súdu Bratislava I., vložka č. 31447/B
zastúpená: Bc. Miroslav Tauber, konateľ
IČO : 35 883 090
(splnomocnenec)

- na zastupovanie a všetky právne úkony pri rokovaní o nájomných zmluvách, a uzatváranie nájomných zmlúv s tretími osobami, vrátane podpisovania nájomných zmlúv a ich dodatkov a zmien na základe každej nájomnej zmluvy
- na zastupovanie pri všetkých činnostiach a zmluvných vzťahoch súvisiacich s vybavovaním elektrickej prípojky pre našu spoločnosť
- na zastupovanie pri všetkých činnostiach na stavebných úradoch
- k preberaniu všetkých písomností a pošty určenej spoločnosti GRYF reklamné štúdio, s.r.o.
- plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú, a to odo dňa jeho udelenia do 31.12. 2011, uplynutím uvedenej doby plnomocenstvo zaniká
- splnomocnenec je povinný na základe tohoto plnomocenstva konať osobne a nie je oprávnený ustanoviť si za seba zástupcu

Gryf, s.r.o.
Reklamné štúdio
Sídlo: Plevník-Drienové 307, 018 26
Prevádzka: Pažite 56, 010 09 Žilina
IČO: 45939187, IČ DPH: SK2023145300

V Žiline, dňa 10. 1. 2011

Plnomocenstvo prijímam

Ing. Róbert Magát

Bc. Miroslav Tauber

MT-ES spoločnosť
s ručením obmedzeným
Hnilecká 15, 821 07 Bratislava
IČO: 35 883 090, IČ DPH/DIČ: SK202181
OR: OS-BAL, odd. s.r.o., vložka č. 31447/B

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou č. 20/EU/M//2011 uzavretou dňa 05.04.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Inštitútom pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska cesta 1, 842 40 Bratislava, IČO: 603457 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Gryf reklamné štúdio, s.r.o. so sídlom 018 26 Plevník – Drienove 307, IČO: 45939187 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti pozemku o výmere 2m² z parc. č. 2578/1 ostatné plochy o výmere 7498m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1794 v kat. území Karlova Ves s dobou nájmu do 31.12.2014.

V Bratislave 10.05.2011

K spisu číslo: MF/14481/2/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho