

NÁJOMNA ZMLUVA č.20/EU/M/2011

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská republika
Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím,
So sídlom: Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4
Zastúpená: PhDr. Dušan Piršel - riaditeľ
IČO: 603 457
DIČ: 2020919153
Bankové spojenie: Štátna pokladnica – Bratislava
Číslo účtu: 7000103044/8180

a

Nájomca:

Gryf reklamné štúdio, s.r.o.
Zapísaná: OR OS Trenčín, odd.Sro vložka 23786/R
So sídlom: Plevník – Drienove 307, PSČ 018 26
Prevádzka: Žilina, ul. Pažite 56, PSČ 010 09
Zastúpená: Bc. Miroslav Tauber, riaditeľ rozvoja a výstavby
IČO: 45939187
IČ DPH: SK 2023145300
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. Žilina
Číslo účtu: 3112466001/5600
Tel/fax: 041 / 500 80 10, 041 / 500 80 80

I.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1/ Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku v k.ú. Karlova ves, parcelné číslo 2578/1, celková výmera 7498 m² ostatnej plochy. Plocha skutočne prenechaná do nájmu činí 2 m² na ktorej sú umiestnené základové pätky.
ďalej ako „nehnutelnosť“.
- 2/ Prenajímateľ prenajíma časť nehnuteľnosti nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamných zariadení na nehnuteľnosti:
Bigboard na štvorstĺpovej konštrukcii s rozmerom reklamných plôch 980 x 360 cm

Umiestnenie inštalácie reklamného zariadenia na predmetnej nehnuteľnosti je zakreslené v kópii geometrického plánu ako Príloha č.1
- 3/ Nájomca sa zaväzuje prenajatú časť nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 4/ Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

II. CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY A OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1/ Cena nájmu je výsledkom úspešnej ponuky vo výberovom konaní.
- 2/ Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za obdobie odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do dňa skončenia platnosti tejto zmluvy, alebo do dňa odstránenia reklamného zariadenia. V prípade, že nájomca reklamné zariadenie neodstráni po skončení platnosti tejto zmluvy a to ani po písomnej výzve, má prenajímateľ právo reklamné zariadenie demontovať na náklady nájomcu.
- 3/ Nájomné je splatné polročne vopred bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 15.1. a 15.7. príslušného kalendárneho roka.
- 4/ V prípade nútenej demontáže, alebo z dôvodu opravy oplotenia, alebo inej zástavby reklamného zariadenia z pozemku prenajímateľa, má prenajímateľ nárok na nájom len za dobu od opätovnej inštalácie reklamného zariadenia.
- 5/ Ak sa nájomca dostane do omeškania s platbou, prenajímateľ svoj nárok na úrok z omeškania bude uplatňovať v súlade s § 6 zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu v aktuálnom znení. Nájomca sa zaväzuje tento nárok (úrok z omeškania) uplatnený prenajímateľom uhradiť.
- 6/ Výšku ročného nájomného možno zvýšiť v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

III. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2014.
- 2/ Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
- 3/ Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia náležitostí zmluvy zo strany nájomcu, ak k náprave nedôjde ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na odstránenie porušenia zmluvy. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde alebo má dôjsť k odstráneniu reklamného zariadenia alebo v prípade porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1/ Reklamné zariadenia sú vlastníctvom nájomcu.
- 2/ V prípade prevodu, alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo jej časti na iného vlastníka(správcu) z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník(správca) bol oboznámený so všetkými podmienkami tejto platnej zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami
- 3/ Nájomca nemá právo predmet nájmu inak užívať ani dať do podnájmu.
- 4/ Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po skončení platnosti nájomnej zmluvy nájomca odstráni reklamné zariadenie z pozemku vlastníka.

- 5/ Nájomca zodpovedá za všetky činnosti súvisiace s inštaláciou a prevádzkou reklamného zariadenia a tiež za škody spôsobené na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením.
- 6/ Prenajímateľ prehlasuje že, nemá podpísanú inú nájomnú zmluvu k predmetu zmluvy k dnešnému dňu a nemá vedomosti o iných skutočnostiach brániacich nájmu na základe tejto zmluvy. A akékoľvek iné reklamné zariadenia, inštalované bez súhlasu vlastníka budú zdemontované.
- 7/ Prenajímateľovi týmto vzťahom nevzniknú žiadne prevádzkové náklady spojené s prenájmom.
- 8/ Nájomca je povinný byť držiteľom právoplatného rozhodnutia o povolení umiestnenia reklamných zariadení. V opačnom prípade je povinný tieto reklamné zariadenia z pozemkov prenajímateľa odstrániť.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po troch vyhotoveniach.
- 3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V dňa:

V dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha č. 1 – Špecifikácia umiestnenia reklamných zariadení