

Nájomná zmluva č. 15/EU/M/2011
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho. Zákonníka, zákona č. 116/1990 o
nájme a podnájme nebytových priestorov a § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe
majetku štátu medzi:

Slovenská republika

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím

Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4

Štatutárny orgán: PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ

Bank.spojenie: Štátna pokladnica, č.úctu: 7000103044/8180

IČO: 603457 DIČ: 2020919153

Tel.: 02/5465 0062 Fax: 02/5465 0063

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 5

Zastúpená: Ing. Marián Patoprstý, konateľ

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

Tel.: 02/ 6820 7501 Fax: 02/ 6820 7556

Bank. spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava, č.úctu: 2624042048/1100

IČO: 31328717 IČ DPH: SK 2020300777

(ďalej iba „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2595/2-zastavané plochy a nádvoría, ktorej celková výmera činí 702 m², plocha skutočne prenechaná do nájmu sú 2 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania 4 ks reklamných zariadení s výlepovou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (billboard).

Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať .

II.

Cenové a platobné podmienky

Cena za nájom je výsledkom úspešnej ponuky vo výberovom konaní. Ročné nájomné za časť predmetu nájmu určenú pre umiestnenie jedného reklamného zariadenia predstavuje 350,- EUR ročne (slovom: tristopäťdesiat EUR), spolu za 4 ks činí 1.400,- EUR ročne (slovom: jedentisícštyristo EUR).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné priamou úhradou na účet prenajímateľa vždy vopred a to v lehote splatnosti do 15.1. a 15.7. príslušného roka na základe tejto zmluvy vždy 50% z výšky ročnej ceny nájmu.

V prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platbou, prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania uplatnený v súlade s § 6 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v aktuálnom znení.

Výšku ročného nájomného možno zmeniť dodatkom k tejto mluve v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2014.

Príloha č. 1



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájomnou zmluvou č. 15/EU/M//2011 uzavretou dňa 31.03.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Inštitútom pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska cesta 1, 842 40 Bratislava, IČO: 603457 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou ISPA, spol. s r.o. so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31328717 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom časti pozemku o výmere 2m² z parc. č. 2595/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 702m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1794 v kat. území Karlova Ves s dobou nájmu do 31.12.2014.

V Bratislave 10.05.2011

K spisu číslo: MF/14481/3/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho