

Nájomná zmluva č. 15/EU/M/2011
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho. Zákonníka, zákona č. 116/1990 o
nájme a podnájme nebytových priestorov a § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe
majetku štátu medzi:

Slovenská republika

Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím

Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4

Štatutárny orgán: PhDr. Dušan Piršel, riaditeľ

Bank.spojenie: Štátna pokladnica, č.úctu: 7000103044/8180

IČO: 603457 DIČ: 2020919153

Tel.: 02/5465 0062 Fax: 02/5465 0063

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava 5

Zastúpená: Ing. Marián Patoprstý, konateľ

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

Tel.: 02/ 6820 7501 Fax: 02/ 6820 7556

Bank. spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava, č.úctu: 2624042048/1100

IČO: 31328717 IČ DPH: SK 2020300777

(ďalej iba „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2595/2-zastavané plochy a nádvoría, ktorej celková výmera činí 702 m², plocha skutočne prenechaná do nájmu sú 2 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania 4 ks reklamných zariadení s výlepovou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (billboard).

Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať .

II.

Cenové a platobné podmienky

Cena za nájom je výsledkom úspešnej ponuky vo výberovom konaní. Ročné nájomné za časť predmetu nájmu určenú pre umiestnenie jedného reklamného zariadenia predstavuje 350,- EUR ročne (slovom: tristo päťdesiat EUR), spolu za 4 ks činí 1.400,- EUR ročne (slovom: jedentisícštyristo EUR).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné priamou úhradou na účet prenajímateľa vždy vopred a to v lehote splatnosti do 15.1. a 15.7. príslušného roka na základe tejto zmluvy vždy 50% z výšky ročnej ceny nájmu.

V prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platbou, prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania uplatnený v súlade s § 6 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v aktuálnom znení.

Výšku ročného nájomného možno zmeniť dodatkom k tejto mluve v závislosti od rastu cien trhového nájomného. ■

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2014.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektoré z reklamných zariadení bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamné zariadenie/a odstrániť. Odstránením zariadenia nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvótnej časti vopred zaplateného nájomného za takéto zariadenie/a je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce zariadenie.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V. Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetného/ých reklamného/ých zariadenia/í a jeho/ich následnej údržby a prevádzky.
2. Reklamné zariadenia sú majetkom nájomcu, ktorý znáša všetky náklady spojené s výstavbou, prevádzkou, údržbou ako i servisom zariadení. Prenajímateľovi nevzniknú žiadne prevádzkové náklady spojené s prenájmom.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri inštalácii a prevádzke reklamného zariadenia na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
4. Obsah reklamných zariadení nebude poškodzovať záujmy prenajímateľa a bude v súlade s dobrými mravmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať po dobu platnosti nájomného vzťahu takého konania, v príčinnej súvislosti s ktorým by mohlo dôjsť k ohrozeniu nerušeného práva nájomcu prevádzkovať reklamné zariadenia v súlade s touto zmluvou.
6. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote do 30 dní.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.
9. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
10. Umiestnenie reklamných zariadení je zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

V..... dňa.....

Vdňa.....

.....
prenajímateľ

.....
nájomca