



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2015_MPC_ANG_BB_ZA_026
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Základná škola Jána Amosa Komenského

Ul. Komenského 752

022 04 Čadca

V zastúpení: Mgr. Anna Dinisová - riaditeľka
IČO: 37 812 513
DIČ: 2021666196
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Čadca
Číslo účtu: 7729184002/5600
IBAN: SK4156000000007729184002
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Metodicko-pedagogické centrum

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

Regionálne pracovisko Banská Bystrica/ Projektová kancelária Trenčín,

Pod Sokolicami 14

911 01 Trenčín

v zastúpení: Mgr. Danko Kapucianová, generálna riaditeľka
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK06 8180 0000 0070 0018 2192, SK21 8180 0000 0070 0006 3679

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta zo dňa 4. 11. 2002 uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou Jána Amosa Komenského v Čadci správcom nehnuteľnosti, a to budovy Základnej školy, č. 752, Ulica Komenského 752, 022 04 Čadca, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3343/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2949 m², ktorá je zapísaná na LV č. 13324, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - učebne o výmere 62 m² nachádzajúcej sa v priestoroch Základnej školy, Ul. Komenského 752, 022 04 Čadca, učebňový pavilón B, 2. poschodie.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách“, kód ITMS:
.....

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.05. 2015 do 31.12. 2015, a to od (najskôr) 8.00 hod. do (najneskôr) 17,00 hod., maximálne 7,5 hodín denne a najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci.
2. Nájomca vopred písomne, elektronickou formou oznámi prenajímateľovi termíny podujatí.

Článok IV.

Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške 6,- EUR učebňa /1 hodinu vrátane prevádzkových nákladov.
2. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry mesačne za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej vystavenia.
3. V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

Zriaďovateľ ZŠ:

Mesto Čadca
Námestie Slobody 30
022 01 Čadca

V Čadci,

Prenajímateľ:

Základná škola Jána Amosa Komenského
Ul. Komenského 752
022 04 Čadca

V Čadci,

.....
Ing. Milan Gura
primátor mesta

.....
Mgr. Anna Dinisová
riaditeľka školy

Nájomca:

Metodicko- pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

.....
Mgr. Danka Kapucianová
generálna riaditeľka

V Bratislave,