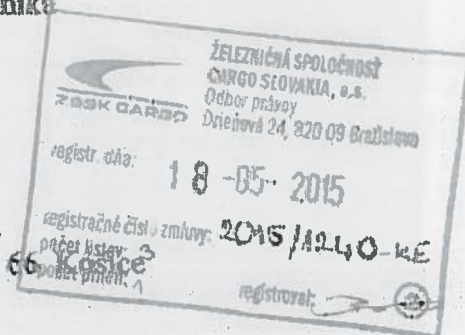


Kúpna zmluva č. 5/2015/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúcí:
zastúpený:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
35 541 016
2021624924
nie je platcom DPH



(ďalej len „predávajúcí“)

Kupujúci:
sídlo:
štatutárny orgán:
v mene spoločnosti konajú:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.
Drieňová 24, 820 09 Bratislava
Predstavenstvo
Ing. Vladimír Čupák, predseda predstavenstva
Ing. Peter Fejfar, ACCA, člen predstavenstva

poverený:

- konať vo veciach technických: Ing. Branislav Koščák, vedúci regionálneho pracoviska
Košice, sekcie správy majetku, Oddelenia správy majetku
a prevádzky

IČO: 35 914 921
DIČ: 2021920065
IČ DPH: SK2021920065
doplňujúce údaje k DPH: právnická osoba je platiteľom DPH
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 3496/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúcí je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 365/10 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna

nad Tisou, okres Trebišov, vedený Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva č. 127 (SAP inventárne č. 3001654, obstarávacía cena 44,00.€).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto čl. zmluvy (ďalej len „nehnuteľnosť“) z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 198/2015 zo dňa 16. februára 2015.
4. Kupujúci prehlasuje, že v súlade so Stanovami Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s. (ďalej ako ZSSK CARGO) zámer kúpy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja tvoriaceho predmet zmluvy bol schválený Predstavenstvom ZSSK CARGO uznesením č. 115/2014 zo dňa 18.11.2014.

ČL II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 70,00 € (slovom sedemdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 70,00 € prevodným príkazom na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Predávajúci je oprávnený fakturovať kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu ako aj správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. Predávajúci vyhotoví a doručí faktúru na adresu sídla kupujúceho najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu ako aj správny poplatok za nehnuteľnosť prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
6. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

ČL III.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trebišov. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci súčasne s uhradením kúpnej ceny prevodom na účet predávajúceho na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov predávajúci po uhradení kúpnej ceny podľa čl. II. tejto zmluvy a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu kupujúcim.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

5. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia zmluvy v súlade s § 5a) ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho, ako aj v registri vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky zo strany kupujúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne po zverejnení zmluvy podať si vzájomnú písomnú informáciu o zverejnení zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 198/2015 zo dňa 16. februára 2015.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

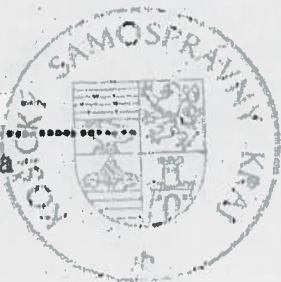
V Košiciach dňa 29.4.2015

V Bratislave dňa 29. APR. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda



Ing. Vladimír Lupták
predseda predstavenstva

Ing. Peter Fejfar, ACCA
člen predstavenstva

ZMLUVNÁ SPOLOČNOSŤ
CARADO OVAKA, a.s.
Dielňa 24, 820 09 Bratislava
P.O. BOX 32
IČO: 35 914 521
ÚČDPH: SK2071820064

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 198/2015

z 9. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 16. februára 2015 v Košiciach

**Spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Čierna nad Tisou
pre Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 365/10 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, vedený Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva č. 127;

B) schvaľuje

spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parc. č. 365/10 o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, vedený Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva č. 127 pre Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 24, Bratislava, IČO: 35 914 921 za kúpnu cenu 70,00 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú malá výmera pozemku, predávaný pozemok sa nedá samostatne využiť, z pozemku je priamy vstup do objektov nadobúdateľa na parc. č. 363/1 a 363/2, pre Košický samosprávny kraj a správcu je pozemok prebytočný a nevyužiteľný.



JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 17. 02. 2015