

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 1/3137/2015

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone inžinierskej činnosti.

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Mandant : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod lesnej techniky**
Mičinská cesta 33, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Miroslav Slotta, riaditeľ OZLT Banská Bystrica
IČO : 36 038 351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK2020087982
Zapísaný : Obchodný register Okr. súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vl. č. 155/S
Project manager : LSR OZLT Banská Bystrica – Ing. Branislav Sivčo, tel. 0918 333 382
E-mail : branislav.sivco@lesy.sk
Fakturačná adresa : Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod lesnej techniky,
Mičinská cesta 33, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len „mandant“)

- 1.2. Mandatár : **AG Company s.r.o.**
Staré Hory 346, 97602 Staré Hory
Zastúpený : Ing. Tibor Gavalda
IČO : 30229090
DIČ : 2020452104
IČ DPH : SK2020452104
Zapísaný : OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 262/S
Bankové spojenie : UniCredit Bank B. Bystrica
Číslo účtu : 6624994004/1111
Telefón : 048/428 52 50
Mobil : 0905 361 692
E-mail : agcompany@agcompany.sk

(ďalej len „mandatár“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Názov stavby: „ **SSV Banská Bystrica – rekonštrukcia IS a spevnených plôch** “

- 2.1. Stavebné objekty:
SO 001 Vodovod,
SO 002 Kanalizácia,
SO 003 ČOV,
SO 004 Teplovod
SO 005 Spevnené plochy
SO 006 Umyvárka nákladných áut
SO 007 Rekonštrukcia existujúcej studne

- 2.2. Miesto stavby: k.ú. Banská Bystrica

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu funkcie technického dozoru objednávateľa zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta, v jeho mene a na jeho investičnej akcii inžiniersku činnosť v štádiu realizácie a dokončenia investičnej akcie „ **SSV Banská Bystrica – rekonštrukcia IS a spevnených plôch** “ v nasledujúcom rozsahu :

3.1. Práce spojené s realizáciou investičnej akcie :

3.1.1. Výkon funkcie technického dozoru objednávateľa podľa Stavebného zákona spočíva najmä v zabezpečení nasledovných činností :

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti po predchádzajúcom súhlase zodpovedného projektanta,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými s vyhotovením fotodokumentácie,
- odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- hlásenie archeologických nálezov,
- kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany - pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,
- príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí diela,

- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
 - kontrola vypratania staveniska,
 - bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - zúčastňovať sa kontrolných dní na stavbe.
- 3.1.2. Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela.
- 3.1.3. Dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal.
- 3.2. Spolupráca pri dokončení investičnej akcie :
- 3.2.1. Spolupráca pri záverečnom vyúčtovaní stavby.
- 3.2.2. Písomné upresnenie všetkých zjavných väd a nedorobkov a uviesť ich v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác, vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania.
- 3.2.3. Zabezpečenie dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby v spolupráci s mandantom, ktorý je v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom stavebných prác.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy v rozsahu 6 hodín týždenne (resp. 24 hodín mesačne) v nasledovných termínoch:
- termín začatia: 12.5.2015
 - termín ukončenia: 30.6.2016
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

- 5.1. Mandatár je povinný pri výkone činnosti stavebného dozoru postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Mandatár je povinný písomne oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak pokyny od mandanta nie sú v súlade s platnými predpismi na území Slovenskej republiky, je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky.

- 5.2. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.
- 5.3. Mandant je povinný vystaviť mandatárovi na jeho požiadanie potrebné písomné plnomocenstvo, ak to vyžaduje splnenie povinností mandatára (napr. pri spolupráci s pracovníkmi úradov, BVS, ZSE, ...)
- 5.4. Mandatár zodpovedá za všetky škody vzniknuté pri realizácii stavby porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy alebo príslušných ustanovení právneho predpisu, bez ohľadu na to, či boli spôsobené jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými tretími osobami. Pri výkone činnosti alebo ich obstarávaní podľa tejto zmluvy je mandatár oprávnený poveriť výkonom týchto činností alebo ich obstaraním (alebo ich časti) tretiu osobu, pričom však za ich splnenie zodpovedá mandantovi, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 5.5. V prípade, ak mandatár poruší niektorú z povinností v zmysle odseku 5.4. tejto zmluvy, je mandant oprávnený uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške vo výške 100,- € (slovom: jedno sto euro) za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti mandatárom. Zmluvná pokuta je splatná do 3 dní od okamihu doručenia písomného oznámenia na jej zaplatenie mandatárovi. Mandant je oprávnený jednostranne započítať sumu zmluvnej pokuty na zaplatenie odplaty mandatára podľa tejto zmluvy. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

VI. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zmluvnú cenu: 8 900,- € bez DPH, slovom: osemtisícdeväťsto EUR . Mandatár v čase podpísania mandátnej zmluvy je platcom DPH.
- 6.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou za inžinierske činnosti vymenované v ods. III pre stavebné objekty upresnené v ods. II tejto mandátnej zmluvy.
- 6.3. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandatárovi na základe faktúr, ktoré vystaví mandatár a doručí ich mandantovi v zmysle článku IV. tejto zmluvy. Mandant a mandatár sa dohodli, že odplata v zmysle čl. 6.1. bude realizovaná na základe dvoch faktúr. Prvá faktúra bude vystavená za predmet plnenia dodaný v kalendárnom roku 2015. Druhá faktúra bude vystavená po ukončení výkonu stavebného dozoru.
- 6.4. Každá faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie diela
 - označenie právnej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
 - fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH v prípade, že by sa mandatár stal platcom DPH.
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa

preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

- 6.6. Lehota splatnosti faktúr je 20 dní od jej doručenia mandantovi. V prípade omeškania s úhradou faktúry má mandatár voči mandantovi nárok na zaplatenie úrokov z meškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 6.7. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že povinnosťou mandatára nie je zabezpečiť kolký, správne poplatky. Tieto v prípade potreby zabezpečí mandant prostredníctvom ním poverenej osoby. V prípade, že o to mandant požiada mandatára, mandatár doklady o ich zaplatení pričlení a zaplatené čiastky pripočíta ku svojej faktúre.
- 6.8. Odplata mandatára bude mandantom vyplatená na základe faktúry vystavenej mandatárom v súlade s touto zmluvou. Faktúra bude doručená osobne alebo zaslaná poštou.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri realizácii diela bude potrebné vykonať navyše práce nad rámec dohodnutej dodávky medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavebných prác, dôjde takisto k navýšeniu ceny uvedenej v tejto mandátnej zmluve alikvotným spôsobom v závislosti od doby predĺženia.
- 6.10. V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy mandatár evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácia v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:
- LESY Slovenskej republiky, štátny podnik zadržia čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplatenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany mandatára v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry mandantovi mandatárom. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je povinný vykonať úhradu zábezpeky mandatárovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane mandatárom.
 - Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik a to vznikom prvej zábezpeky v zmysle tohto článku.

VII. ZÁNIK ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva zaniká jej splnením, t. j. zariadením Obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 7.2. Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
- 7.3. Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prevzal od mandanta všetky potrebné doklady, dokumenty, povolenia a iné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie záväzkov mandatára podľa tejto zmluvy.

- 8.2. Mandatár prehlasuje, že je plne spôsobilý na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy. Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy tvorí **Prílohu č. 1** k tejto zmluve.
- 8.3. Mandatár bude pravidelne informovať mandanta o stave prípravy, realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavebnej akcie, doručovaním akejkoľvek obchodnej a inej korešpondencie týkajúcej sa stavby alebo zariaďovanej obchodnej záležitosti, ak mu takáto korešpondencia bola odovzdaná, ako aj oboznamovať ho pravidelne s obsahom dôležitejších zápisov v stavebnom denníku a pod. Podobne je povinnosťou aj mandanta, aby informoval mandatára o výsledkoch rokovaní, ktoré sa uskutočnia bez prítomnosti mandatára, týkajú sa predmetu tejto stavebnej akcie resp. majú vplyv na predmet tejto mandátnej zmluvy.
- 8.4. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou, nesprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy.
- 8.6. Mandatár odovzdá bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariaďovaním obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 8.7. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s mandatárom, poskytne mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi len takú súčinnosť, ktorú je v súlade s touto zmluvou.
- 8.8. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu v takom rozsahu, v akom mandant ako objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi stavby.
- 8.9. Mandant k termínu podpisu tejto zmluvy predloží mandatárovi zápisnične fotokópiu: Zmluvy o dielo, rozpočtov jednotlivých stavebných objektov, dôležitých dokladov, zápisov, harmonogramu alebo dohôd týkajúcich sa realizácie stavby, ktoré sa uskutočnili medzi ním ako objednávateľom a zhotoviteľom stavby (resp. projektantom projektovej dokumentácie), a o ktorých by mal mandatár vedieť pri kontrole realizácie stavby. Ide o rôzne dohody mandanta objednávateľa so zhotoviteľom stavby týkajúcu sa realizáciu prác.
- 8.10. V prípade, že mandatár zistí jednorazové alebo opakované porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa stavebných prác, zaväzuje sa informovať mandanta o tejto skutočnosti v záujme vykonania potrebných opatrení.
- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár nezabezpečuje a nezodpovedá za priestorové vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ale zodpovedá za ich ochranu.
- 8.12. Zmluvné strany sa takisto dohodli, že v prípade zistenia porušenia bezpečnostných predpisov zo strany zhotoviteľa stavebných prác mandatár na túto skutočnosť zhotoviteľa upozorní.

Dodržanie predpisov BOZP zo strany zhotoviteľa – zhotoviteľov na stavbe je riešené v rámci Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

- 8.13. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.4. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží 3 vyhotovenia a mandatár obdrží 1 vyhotovenie.
- 9.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 9.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 9.8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 - Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy

V Banskej Bystrici, dňa 2015

V Starých Horách, dňa 15.5.2015

Mandant :

Mandatár :

Ing. Miroslav SLOTTA
riaditeľ OZLT

Ing. Tibor Gavalda
konateľ spoločnosti