

**RÁMCOVÁ DOHODA č. 01653/2015-UVZD-ZT0038/15.00**  
na vyhotovovanie geodetických prác v rámci pôsobnosti  
Regionálneho odboru Slovenského pozemkového fondu Trebišov  
(ďalej len „rámcová dohoda“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

1. Objednávateľ : Slovenský pozemkový fond  
Sídlo : Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa  
IČO : 17 335 345  
DIČ : 2021007021  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Po, vložka č. : 35/B  
(ďalej len „objednávateľ“)
  
2. Poskytovateľ : GEODET SNINA, s.r.o.  
Sídlo : Strojárska 3995/113, 06901 Snina  
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Fencák, Ing. Štefan Grecko  
IČO : 36 485 551  
DIČ : 2020023137  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
číslo účtu : SK32 0200 0000 0017 2354 1155  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel : Sro, vložka č.: 14122/P  
(ďalej len „poskytovateľ“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto rámcovú dohodu podľa ustanovení § 11 a § 64 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2006 Z.z.“) v spojení s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), v súlade s výsledkom verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania dňa 06.11.2014.
2. Objednávateľ sa zaväzuje počas doby trvania rámcovej dohody zadávať zákazky poskytovateľovi v rozsahu podľa pridelených finančných prostriedkov na vyhotovovanie geodetických prác, ktoré sú predmetom tejto rámcovej dohody na príslušný rozpočtový rok a v súlade s podmienkami určenými v rámcovej dohode, s výnimkou stanovenou v Čl. VII bod 1 rámcovej dohody.
3. Zadávanie zákaziek sa bude uskutočňovať uzatvorením zmluvy o dielo alebo vystavením objednávky.

4. Geodetické práce na účely tejto rámcovej dohody sa realizujú na základe žiadostí správnych orgánov na účely správnych konaní alebo pre potreby objednávateľa. V prípade ak sa realizujú pre správny orgán, tak osobou oprávnenou konať v technických veciach je aj zamestnanec správneho orgánu.

### **Článok III. Predmet plnenia**

1. Predmetom rámcovej dohody je
  - a) vyhotovovanie geometrických plánov,
  - b) vyhotovovanie technických podkladov pre reštitučné konania podľa zákona č. 229/1991 Zb. a č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - c) vytyčenie a označenie lomových bodov vlastných hraníc pozemkov zo skoršie vyhotovených geometrických plánov,
  - d) vyhotovovanie geodetických prác pre zriadené záhradkové osady (v RO SPF, v ktorých sú potrebné geodetické práce v ZO).
2. Vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov bude poskytovateľ realizovať v súlade so Smernicou ÚGKK SR č. O-84.11.13.31.21.00-97 (staré označenie č. S 74.20.73.43.00).
3. Vyhotovovanie technických podkladov pre reštitučné konania bude poskytovateľ realizovať v súlade s metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Slovenského pozemkového fondu k hradeniu nákladov spojených s vydávaním nehnuteľností a poskytovaním náhrad oprávneným osobám podľa zákona č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení zákona č.559/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov zo dňa 11.9.2012.
4. Zabezpečenie základných technických podkladov pre potreby riešenia vlastníckych práv pôvodných vlastníkov a záhradkárov v obvode a mimo obvodu zriadených záhradkových osád bude poskytovateľ realizovať podľa zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim, ako aj v súlade s metodickým usmernením MP SR, ÚGKK SR a SPF z júna 2001 na realizáciu zákona č. 64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov a aktuálnych pokynov a usmernení MPaRV SR a SPF – podľa vzorov zmlúv a jednotlivých druhov rozhodnutí.  
Základné druhy technických podkladov pri vyporiadaní záhradkových osadách sú :
  - a) register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode zriadených záhradkových osád,
  - b) projekt čiastkových pozemkových úprav v obvode zriadených záhradkových osád,
  - c) projekt čiastkových pozemkových úprav mimo obvodov zriadených záhradkových osád,
  - d) geometrické plány pre umiestnenie náhradných pozemkov mimo obvodov zriadených záhradkových osád,
  - e) vytyčovanie a označovanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov mimo obvodov zriadených záhradkových osád.

#### **Článok IV. Cena za predmet plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet plnenia podľa tejto rámcovej dohody bude stanovená na základe cenovej ponuky v príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto rámcovej dohody.
2. Ak sa predmet plnenia realizuje pre potreby správneho orgánu, objednávateľ uhradí cenu za predmet plnenia na základe písomného potvrdenia správneho orgánu o prevzatí a kontrole správnosti odovzdaného diela, t.j., že dielo vyhovuje potrebám správneho konania.
3. Cenu za poskytnutý predmet plnenia uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré budú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a ku ktorým bude predložené aj potvrdenie podľa bodu 2 tohto článku.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje vo všetkých daňových dokladoch – faktúrach uvádzať číslo tejto rámcovej dohody, resp. čísla zmlúv o dielo alebo čísla objednávok, na základe ktorých bolo realizované plnenie s odvolaním sa na túto rámcovú dohodu.
5. Za poskytnutie predmetu plnenia v skrátených lehotách poskytovateľ nebude požadovať osobitnú prirážku.
6. Lehota splatnosti daňového dokladu je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť vystavenú faktúru na opravu poskytovateľovi.

#### **Článok V. Miesto poskytnutia predmetu plnenia**

Miesto poskytnutia predmetu plnenia je:

- a) sídlo Regionálneho odboru Slovenského pozemkového fondu Trebišov a sídlo správneho orgánu, ak sa plní pre potreby správneho orgánu,
- b) sídlo Regionálneho odboru Slovenského pozemkového fondu Trebišov, ak sa plní pre potreby objednávateľa.

#### **Článok VI. Doba platnosti**

1. Rámcová dohoda sa uzatvára v zmysle § 64 ods. 2 a 4 zákona č. 25/2006 Z.z. na 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Rámcová dohoda môže zaniknúť aj pred uplynutím tejto dohodnutej doby, a to vyčerpaním finančných prostriedkov vyhradených Slovenskému pozemkovému fondu na tento druh prác.
2. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť ukončenie rámcovej dohody z dôvodu vyčerpania finančných prostriedkov vyhradených Slovenskému pozemkovému fondu, a to bezodkladne po zistení uvedenej skutočnosti. V takomto prípade je dňom zániku rámcovej dohody deň doručenia uvedeného písomného oznámenia poskytovateľovi.

## **Článok VII. Spôsob zadávania zákaziek**

1. Regionálny odbor Slovenského pozemkového fondu Trebišov (ďalej len „regionálny odbor“) vyzve poskytovateľa k uzatvoreniu zmluvy o dielo, resp. mu zašle písomnú objednávku. V prípade, že poskytovateľ odmietne zákazku realizovať, je povinný písomne to oznámiť objednávateľovi najneskôr do 10 dní od prevzatia výzvy, resp. od doručenia objednávky. Ak sa poskytovateľ v uvedenej lehote k výzve, resp. objednávke nevyjadrí, má sa za to, že nemá záujem uzatvoriť zmluvu o dielo, resp. realizovať plnenie vyplývajúce z objednávky. Následne bude pre regionálny odbor vypísané nové verejné obstarávanie s tým, že objednávateľ si vyhradzuje právo do jeho úspešného ukončenia zadávať zákazky poskytovateľovi vybraného pre iný regionálny odbor.
2. V objednávke, resp. v zmluve o dielo bude určený najmä predmet a účel zmluvy s určením katastrálneho územia a špecifikáciou geodetických prác, termín plnenia a cena predmetu plnenia a ďalšie ustanovenia upravujúce vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.

## **Článok VIII. Termín plnenia**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vyhotoviť objednávateľovi pracovnú kópiu geometrického plánu v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia objednávky poskytovateľovi, resp. od uzatvorenia zmluvy o dielo (bez požadovania prirážky za poskytnutie predmetu plnenia v skrátených lehotách). Pod vyhotovením pracovnej kópie geometrického plánu v lehote 30 kalendárnych dní, sa myslí lehota 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávky poskytovateľovi, resp. odo dňa uzatvorenia zmluvy o dielo, po deň odovzdania pracovnej kópie geometrického plánu objednávateľovi. Po odsúhlasení pracovnej kópie objednávateľom poskytovateľ podá geometrický plán na overenie na príslušnú správu katastra. Riešenie chýb v operáte katastra, ako aj odstránenie nedostatkov počas úradného overovania geometrického plánu sa do dohodnutej lehoty nebude započítavať. O nutnosti riešenia chýb v operáte je nutné informovať objednávateľa spolu so zdôvodnením. Dodanie predmetu zákazky – geometrického plánu sa považuje za splnené odovzdaním úradne overeného geometrického plánu objednávateľovi.
2. Spôsob a termín dodania bude zmluvnými stranami bližšie dohodnutý v zmluve o dielo, resp. v objednávke.

## **Článok IX. Zodpovednosť za vady a záruky**

1. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet plnenia bude poskytnutý podľa uzatvorenej zmluvy o dielo v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, resp. objednávky. Za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi, v nadväznosti na predpisy platné v čase jeho vyhotovenia, zodpovedá poskytovateľ po dobu dvoch rokov od dňa odovzdania.
2. Poskytovateľ nezodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých tretími stranami, ak ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

3. Objednávateľ je povinný prípadné vady písomne reklamovať u poskytovateľa bez zbytočného odkladu.
4. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady predmetu plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok X. Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak poskytovateľ neodovzdá predmet plnenia v lehote stanovenej podľa Čl. VIII. tejto rámcovej dohody alebo v lehote dohodnutej v zmluve o dielo v zmysle Čl. VIII. bod 2 tejto rámcovej dohody, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela dohodnutej v zmluve o dielo za každý deň omeškania, minimálne však 100 Eur.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti odstrániť škodu spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto rámcovej dohode sú primerané a v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a nie sú v rozpore s dobrými mravmi.

### **Článok XI. Zánik rámcovej dohody**

1. Rámcová dohoda môže zaniknúť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu,
  - d) odstúpením od rámcovej dohody.
2. Ak rámcová dohoda zanikne výpoveďou je výpovedná lehota 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto dohody v prípade, ak poskytovateľ odmietne zákazku realizovať na základe písomnej objednávky, resp. odmietne uzatvoriť zmluvu o dielo, na uzatvorenie ktorej bol v zmysle Čl. VII. bod 1. tejto rámcovej dohody objednávateľom riadne vyzvaný. Odstúpenie od tejto dohody musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu poskytovateľa uvedenú v tejto dohode. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov. Rámcová dohoda zaniká od momentu písomného doručenia odstúpenia od dohody poskytovateľovi. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto rámcová dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávatel' a dva rovnopisy poskytovateľ.
2. Rámcová dohoda je povinne zverejňovaná v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením rámcovej dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a na webovej stránke objednávatel'a.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si rámcovú dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť desiatym dňom odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

V Bratislave, dňa .....

za objednávatel'a

V ....., dňa .....

za poskytovateľ'a

.....  
generálny riaditeľ

.....  
konateľ

.....  
námetník generálneho riaditel'a

Príloha č. 1 Cenová ponuka na RO SPF Trebišov v ktorom nie sú potrebné geodetické práce v ZO

I. Cenová ponuka v Euro bez DPH pre geometrické plány, keď stav právny nie je zhodný so stavom KN-C (parcely PK/KN-E nie sú zhodné s parcelami KN-C).

Váha kritéria - 30 %

| 1 MJ<br>(100 m) | cena v € bez DPH/MJ                       |       |           |
|-----------------|-------------------------------------------|-------|-----------|
|                 | počet združených parciel PK/registra KN-E |       |           |
|                 | do 10                                     | do 50 | 50 a viac |
| do 10 MJ        | 190                                       | 30    | 0,1       |
| do 50 MJ        | 30                                        | 10    | 0,1       |
| 50 a viac MJ    | 0,1                                       | 0,1   | 0,1       |

1 MJ je súčet omerných mier na hraniciach novovytvoreného oddeleného pozemku, ktorý sa majetkovoprávne usporiada a na ktorý bola uzatvorená SPF čiastková zmluva.

II. Cenová ponuka v Euro bez DPH pre geometrické plány, keď právny stav je zhodný so stavom registra KN-C (základné údaje k pozemkom sú evidované v registri KN-C).

Váha kritéria - 25 %

| 1 MJ<br>(100 m) | cena v € bez DPH/MJ |
|-----------------|---------------------|
| do 10 MJ        | 80                  |
| do 50 MJ        | 30                  |
| 50 a viac MJ    | 0,1                 |

1 MJ je súčet omerných mier na hraniciach novovytvoreného oddeleného pozemku, ktorá je predmetom prevodu a na ktorý bola uzatvorená SPF čiastková zmluva.

Poznámka :

1. Vzťahuje sa na počet PK parciel podľa právneho stavu výkazu výmer v riešenej časti geometrického plánu.
2. MJ merná jednotka – 100 m novovytvorenej hranice (definovanej v bode 4.) pozemkov pre grafické operáty v KN.
3. MJ sa zaokrúhľuje smerom hore na 100 m.
4. Dĺžku hranice novovytvorenej parcely tvoria hranice, ktoré sú predmetom geometrického plánu súčet omerných mier na červených čiarach a v častiach, ktoré
  - nie sú v mape KN vyznačené,
  - sú v mape KN vyznačené, neboli však na ne vyhotovené geometrické plány a sú potrebné pre riešenie právnych vzťahov k nehnuteľnostiam.
5. Počet MJ bude tvoriť súčet dĺžok hraníc vytváraného pozemku. Obvod zbytkových parciel sa do ceny nezapočíta. SPF pred uzatvorením čiastkovej zmluvy presne definuje počet MJ.
6. Lomové body sa označujú vhodným spôsobom (drevený kolík, kovová trubka, ...)



**III. Cenová ponuka v Euro bez DPH na vyhotovenie technických podkladov pre rozhodovaciu činnosť správneho orgánu (zákon č.229/1991 Zb. a č.503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) pre reštitučné konania.**

Váha kritéria - 30 %

| 1 MJ<br>(PK, KN-E, KN-C) | cena v € bez DPH/parcely (PK, KN-E, KN-C) |          |              |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------|--------------|
|                          | do 1 ha                                   | do 10 ha | 10 a viac ha |
| do 5 MJ                  | 0,1                                       | 0,1      | 0,1          |
| do 10 MJ                 | 0,1                                       | 0,1      | 0,1          |
| 10 a viac MJ             | 0,1                                       | 0,1      | 0,1          |

1 MJ je pozemkovoknižná parcela evidovaná v pozemkovej knihe alebo parcela registra KN-E alebo parcela KN-C evidovaná v KN a riešená v technickom podklade pre reštitučné konanie.

Poznámka :

Technické podklady – geometrické plány k identifikácii pôvodných pozemkov alebo pre obnovu pôvodného stavu sa vyhotovujú v súlade s metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Slovenského pozemkového fondu k hradeniu nákladov spojených s vydávaním nehnuteľností a poskytovaním náhrad oprávneným osobám podľa zákona č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení zákona č.559/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov zo dňa 11.9.2012. Zmluvy o dielo sú zabezpečované podľa prílohy k listu SPF č.j. DE/2014/14463 zo dňa 26.5.2014.

Technické podklady alebo geometrické plány k problematike na vydávanie rozhodnutí orgánov štátnej správy podľa zákonov č.229/1991 Zb. a č.503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov treba vyhotovovať v súlade s ustanovením § 7 ods.7 a prílohy č. 22 Smernice ÚGKK SR č. S74.20.73.43.00 na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovania hraníc pozemkov, platných právnych a technických predpisov.

**IV. Cenová ponuka v Euro bez DPH za vytyčenie a označovanie lomových bodov vlastníckych hraníc pozemkov zo skoršie vyhotovených geometrických plánov (pri riešení bezodplatného prevodu pozemkov).**

Váha kritéria - 15 %

| MJ        | cena v € bez DPH za MJ |
|-----------|------------------------|
| 1 až 10   | 20                     |
| 11 až 50  | 5                      |
| 51 a viac | 0,1                    |

MJ = 100 m