

DOHODA O VYPORIADANÍ VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi

Účastník 1: **Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

Zastúpený: **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH - riaditeľ**

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: **Lavaton s.r.o.**
Sídlo: Bulharská 44, Trnava 917 00
IČO: 36 244 848
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka č. 12928/T

Zastúpený: **Mgr. Ján Jerga – konateľ**
Jozef Tvaroška – konateľ
Elena Kollárová – konateľ
Tomáš Hennel – konateľ

(ďalej len „Účastník 2“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o vyporiadaní vzájomných práv a povinností** (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

Článok 1

Definície pojmov

1.1 Pre účely tejto Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o vyporiadaní vzájomných práv a povinností

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

„**Nebytové priestory**“ sa rozumejú nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 75,10 m² nachádzajúce sa v areáli účastníka 1, na ulici Hollého 14 v budove psychiatrického oddelenia, súpisné číslo 5982 postavenej na parcele registra C č. 4869/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 31396 m², zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov na liste vlastníctva č. 1962. Nebytové priestory sú vo vlastníctve štátu, v správe účastníka 1.

„**Užívanie nebytových priestorov**“ predstavuje užívanie nebytových priestorov zo strany účastníka 2 od 01.03.2015. Dôvodom užívania nebytových priestorov je skutočnosť, že účastník 2 od 01.03.2015 využíva nebytové priestory v súvislosti so zabezpečením služieb prania bielizne, ktoré vykonáva pre účastníka 1 na základe Rámcovej dohody o praní bielizne a súvisiacich službách zo dňa 22.12.2014, účinnnej od 01.03.2015, pričom prenajímateľ pri zadávaní zákazky na poskytnutie vyššie uvedených služieb použil postup podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom v čase uzatvorenia vyššie uvedenej rámcovej dohody.

Článok 2

Predmet a účel Dohody

Účelom a predmetom tejto Dohody je vyporiadanie vzájomných práv a povinností účastníkov Dohody vyplývajúcich z užívania Nebytových priestorov Účastníkom 2 za obdobie od 01.03.2015 do 30.04.2015.

Článok 3

Spôsob vyrovnania

3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 za užívanie Nebytových priestorov **od 01.03.2015 do 30.04.2015** odplatu nasledovne:

3.1.1 Odplata vo výške 413,05 Eur mesačne za užívanie Nebytových priestorov, pričom celková výška odplaty za užívanie Nebytových priestorov od 01.03.2015 do 30.04.2015 predstavuje sumu vo výške **826,10 Eur**;

3.1.2 Odplata vo výške **16,67 Eur bez DPH** - služby telefónnej ústredne s používaním jednej telefónnej klapky.

- 3.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že k odplate podľa bodu 3.1.2 tohto článku dohody bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty.
- 3.3 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu za užívanie Nebytových priestorov v zmysle predchádzajúceho odseku uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.
- 3.4 Účastníci dohody sa dohodli, že konečná výška odplaty je splatná do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1.
- 3.5 Účastníci dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody.

Článok 4 **Vyhlásenie účastníkov dohody**

- 4.1. Účastníci dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené tejto Dohode sú pravdivé a úplné, vyjadrujú aktuálny skutočný stav vzájomných práv a záväzkov ako z hľadiska subjektov práv a povinností, tak aj z hľadiska ich rozsahu.
- 4.2. Účastníci dohody vyhlasujú, že do budúcnosti neuplatnia žiadnou formou voči druhej strane žiadne ďalšie práva, nároky, pohľadávky, požiadavky alebo povinnosti, ktoré akokoľvek súvisia alebo by akokoľvek súviseli s užívaním Nebytových priestorov odo dňa 01.03.2015 do 30.04.2015 vrátane takých ďalších práv, nárokov, pohľadávok, požiadaviek a povinností, ktoré vzniknú alebo by vznikli v budúcnosti voči druhej strane v súvislosti s užívaním Nebytových priestorov od 01.03.2015 do 30.04.2015; účastníci dohody sa v tejto súvislosti tiež zaväzujú, že práva, nároky, pohľadávky, požiadavky a povinnosti voči druhej strane, ktoré sú definované v tomto odseku nepostúpia tretej osobe alebo akoukoľvek formou odplatne alebo bezodplatne neprevedú na tretiu osobu.
- 4.3. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovnaním sú upravené a definitívne vyporiadané všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania Nebytových priestorov od 01.03.2015 do 30.04.2015.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Účastníci dohody vyhlasujú, že neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Dohoda vytvára kompletný právny úkon medzi účastníkmi dohody k predmetu tejto Dohody. Táto Dohoda nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom ako spôsobom v nej ustanoveným.
- 5.2. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi dohody.
- 5.3. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a

vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.

- 5.4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý účastník dohody obdrží po jednom vyhotovení Dohody.
- 5.5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa 30.04.2015

V Trnave dňa 30.04.2015

účastník 1

FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
riaditeľ

účastník 2

Lavaton s.r.o.
Jozef Tvaroška, Tomáš Hennel
konatelia