

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

(ďalej iba „povinný“)

a

2. Terézia Pitoňáková rod.

trvale bytom Družstevná 059 01 Spišská Belá

3. Marián Jurčo rod., a manž. **Renáta Jurčová**, obaja trvale bytom Družstevná ,059 01 Spišská Belá

4. Ing. Miroslav Jurčo rod. a manž. **Ing. Ľubica Jurčová**. obaja trvale bytom Družstevná , 059 01 Spišská Belá

5. Ing. Ľubomír Vojtaššák a **Michaela Vojtaššáková** obaja trvale bytom Družstevná, 059 01 Spišská Belá

6. Ing. Andrej Vošček a manž. **Emília Voščeková**, obaja trvale bytom Družstevná 059 01 Spišská Belá

7. Jozef Kušmírek a manž. **Mária Kušmíreková** obaja trvale bytom Osloboditeľov 059 01 Spišská Belá

8. Martina Seredová r trvale bytom Družstevná, 059 01 Spišská Belá

9. Ján Mešár trvale bytom Družstevná 059 01 Spišská Belá

10. Peter Ježík trvale bytom Družstevná 059 01 Spišská Belá

11. Pavol Marek a manž. **Anna Mareková** obaja trvale bytom Družstevná 059 01 Spišská Belá

12. Ján Gnebus a manž. **Ing. Miroslava Gnebusová**, obaja trvale bytom 059 56 Tatranská Javorina

13. Rudolf Bernáth a manž. **Anna Bernáthová** obaja trvale bytom Družstevná 059 01 Spišská Belá

(ďalej iba „oprávnení“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemkov parc.:

- C-KN č. 43/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 760 m²

- C-KN č. 43/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1125 m²

zapísaných Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 716 v k.ú. Spišská Belá v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.

- 1.2 . Oprávnení v 2. – 7. rade sú podielovými vlastníckmi nehnuteľností, a to:
pozemku parc.
- C-KN č. 43/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²
a stavby :
- súp. číslo 956 – bytovka – postavenej na pozemku parc. C-KN č. 43/2
tak, ako to je zapísané Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste
vlastníctva č. 2914 v k.ú. Spišská Belá spolu v celosti
a kanalizačnej prípojky umiestnenej na pozemku parc. C-KN č. 43/5
a vodovodnej prípojky umiestnenej na pozemku parc. C-KN č. 43/1.
- 1.3 Oprávnení v 8.- 13. rade sú podielovými vlastníckmi nehnuteľností, a to:
pozemku parc.
- C-KN č. 43/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²
a stavby :
- súp. číslo 986 – obytný dom – postavenej na pozemku parc. C-KN č. 43/3
tak, ako to je zapísané Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na liste
vlastníctva č. 2912 v k.ú. Spišská Belá spolu v celosti
a kanalizačnej prípojky umiestnenej na pozemku parc. C-KN č. 43/5
a vodovodnej prípojky umiestnenej na pozemku parc. C-KN č. 43/1.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k častiam pozemkov uvedeným v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vecné bremeno **in rem** v prospech oprávnených spočívajúce v práve prevádzkovania, údržby a opráv vodovodnej a kanalizačnej prípojky vo vlastníctve oprávnených. Vecné bremeno sa zriaďuje v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 212/2014, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a to:
- vodovodná prípojka v dĺžke 48,47 m a šírke 1 m, spolu 48,47 m²
- kanalizačná prípojka v dĺžke 17,12 m a šírke 1 m, spolu 17,12 m²
- 2.2. Územne je vecné bremeno viazané na časť dotknutých pozemkov uvedených v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, t.j. parc. C-KN č. 43/1 a 43/5 v k.ú. Spišská Belá, o celkovej výmere 65,59 m², tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 212/2014 úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1-596/14, ktorý bol vyhotovený za účelom vyznačenia vecného bremena.
- 2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávnených.
- 2.4. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane

vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnení z vecného bremena stanú vlastníkami nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje.

Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 a ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 109/2014 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 10.12.2014, a to vo výške 105,00 - € (slovom: jednostopäť eur).
- 4.2 Celková jednorazová odplata vo výške 105,00 - € je splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3 Oprávnení zároveň uhradia sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 109/2014, ktorá im bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnení z tejto zmluvy sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že nijako neobmedzia prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 17 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena , 12x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva SR)

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Povinný:

Oprávnení:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

2.
Terézia Pitoňáková

3.
Marián Jurčo a Renáta Jurčová

4.
Ing. Miroslav Jurčo a Ing. Ľubica Jurčová

5.
Ing. Ľubomír Vojtašák a Michaela Vojtašáková

6.
Ing. Andrej Vošček a Emília Voščeková

7.
Jozef Kušmírek a Mária Kušmíreková
8.
Martina Seredová
9.
Ján Mešár
10.
Peter Ježík
11.
Pavol Marek a Anna Mareková
12.
Ján Gnebus a Ing. Miroslava Gnebusová
13.
Rudolf Bernáth a Anna Bernáthová