

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka
a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: PSRSKBAXXX
(ďalej iba „povinný“)

a

2. AUTONOVA, s.r.o.

Sídlo: Priemyselný areál východ, súp. č. 3406, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: JUDr. Miroslav Jevický – konateľ spoločnosti
IČO: 31 649 513
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vložka č. 373/P, Odd. Sro
(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR, a to pozemku parc. registra C-KN :
- č. 239/1 – ostatné plochy o výmere 11880 m²
zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 119 v k.ú. Tatranská Lomnica v prospech štátu SR v podiele 1/1, t.j. v celosti.
- 1.2 Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov parc. registra C-KN:
- č. 239/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m²
 - č. 240/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m²

a

stavby:

- súp. číslo 85 – staré múzeum postavené na pozemku parc. C-KN č. 240/2
zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 960
v k.ú. Tatranská Lomnica v podiele 1/1, t.j. v celosti
a inžinierskych sietí, ciest, odvodňovacích rigolov a spevnených plôch.

Čl. II.

- 2.1 Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k časti pozemku uvedenému v Čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy vecné bremeno **in rem** v prospech oprávneného spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu, užívanie, opravy a údržby inžinierskych sietí, ciest, odvodňovacích rigolov, spevnených plôch a za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnostiam uvedeným Čl.I. ods. 1.2 tejto zmluvy vo vlastníctve oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje v časti a vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 4/2015, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 Územne je vecné bremeno **in rem** viazané na časť dotknutého pozemku uvedeného v Čl.I. ods.1.1. tejto zmluvy ako parc. C-KN č. 239/1 v k.ú. Tatranská Lomnica o celkovej výmere 1532 m², tak ako to je vyznačené v geometrickom pláne č. 4/2015, úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-156/15, vyhotovenom za účelom priznania práva prechodu cez pozemok 239/1 a vyznačenia vecného bremena.
- 2.3 Vecné bremeno **in rem** spočíva v povinnosti povinného na zaťaženom pozemku uvedenom v Čl. II. ods. 2.1 a 2.2 tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávnených.
- 2.4 Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

Čl. III.

- 3.1 Toto vecné bremeno **in rem** sa zriaďuje na dobu neurčitú .
- 3.2 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnení z vecného bremena stanú vlastníkmi nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje.
Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 2.1 a ods. 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 24/2015 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 18.03.2015, a to vo výške 1560,- € (slovom: Jedentisícpäťstošesdesiat eur).
- 4.2 Celková jednorazová odplata vo výške 1560,- € je splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3 Oprávnený zároveň uhradí sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 24/2015, ktorá im bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....

JUDr. Miroslav Jevický
konateľ spoločnosti