

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“) zo dňa 29.11.2012 (ďalej len „dodatok č. 4“)

uzatvorená medzi

1. Prenajímateľ :

Ondrejkovič Miroslav
Rostovská 22, 831 06 Bratislava
IČO: 14010178
IČ DPH: SK1020182702
Bankové spojenie: VÚB č. ú. 1193347-012/0200
Zastúpený: Ondrejkovič Miroslav

a

2. Nájomník :

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie
Cyprichova 42
831 05 Bratislava
IČO: 00681385
DIČ: 2020796415
Bankové spojenie: 70000 65 164/8180
Zastúpený: Mgr. Dáša Oravkinová, riaditeľka

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením Článku VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej dňa 29.11.2012 na tomto Dodatku č. 4, ktorým sa zmluva dopĺňa, mení a upravuje takto:

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenája nájomníkovi časť RD na Rostovskej ulici č. 22 v Bratislave – Rači :

- Prízemie, o celkovej rozlohe 170 m²,
- 1. poschodie, o celkovej výmere 245 m²,

ktorého súčasťou sú klimatizačné jednotky, RATS počítačové siete bez príslušenstva, sanita a sanitárne doplnky, kuchynský kútik, žalúzie na oknách, kancelársky nábytok.

II.

Doba trvania nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomníkovi predmet zmluvy uvedený v Čl. I na dobu určitú a to :

- Prízemie, o celkovej rozlohe 170 m², od 22.5.2015 do 31.12.2015.
- 1. poschodie, o celkovej výmere 245 m², od 1.12.2012 do 31.12.2015.

III.

Nájomné a jeho úhrada

Výška nájomného vrátane energií, upratovania, interiérového vybavenia a zariadenia a internetu je stanovená dohodou zmluvných strán vychádzajúc z cenovej ponuky Prenajímateľa z dňa 28.9.2012 v rámci Prieskumu trhu uskutočneného Nájomcom a teda vo výške 8,8333 EUR bez DPH/10,5999 EUR s DPH za 1 m².

Celkové sumy za priestory sú nasledovné :

- Cena s DPH za mesiac, za priestory na prízemí RD o celkovej rozlohe 170 m² pri cene 10,5999 EUR/ m²/mesiac s DPH je 1 801,98 EUR/mesiac.
- Cena s DPH za mesiac, za priestory na 1. poschodí RD o celkovej rozlohe 245 m² pri cene 10,5999 EUR/ m²/mesiac s DPH je 2 596,97 EUR/mesiac.

Celková suma s DPH za mesiac, za priestory na prízemí o rozlohe 170 m² a 1. poschodí rozlohe 245 m² je 4 398,95 EUR s DPH slovom: štyritisíctristodävatdesiatosem EUR a deväťdesiatpäť centov s DPH. Nájomné bude fakturované vždy mesiac vopred.

Pre prípad omeškania platby faktúry prenajímateľovi sa zmluvné strany dohodli, že nájomca zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania platby, resp. jej časti.

IV.

Platobné podmienky

Vzhľadom k špecifickým požiadavkám nájomcu na vybavenie prenajímaných priestorov nábytkom a zariadením sa zmluvné strany dohodli, že mesačný nájom bude rozrátaný počas prenájmu v dĺžke 37 mesiacov nerovnomerne takto : platba za mesiac December 2012 bude vo výške 6 000 € s DPH (t.j. 5 000 € bez DPH), za mesiac Január 2013 vo výške 2 009,28 € s DPH (t.j. 1674,40 € bez DPH), za mesiac Február 2013 vo výške 2 009,28 € s DPH (t.j. 1674,40 € bez DPH), za mesiac Marec 2013 vo výške 9 000 € s DPH (t.j. 7 500 € bez DPH), za mesiac Apríl 2013 vo výške 9 000 € s DPH (t.j. 7 500 € bez DPH), za mesiac máj 2013 vo výške 2 009,28 € s DPH (t.j. 1674,40 € bez DPH), za mesiac Jún 2013 vo výške 2 009,28 € s DPH (t.j. 1674,40 € bez DPH), za mesiace, za mesiace Júl 2013 až Apríl 2015 bude mesačná platba vo výške 2 102,03 € s DPH (t.j. 1751,69 € bez DPH), za mesiac Máj 2015 bude platba vo výške 2683,31 € s DPH (tj. 2236,09 € bez DPH, čo predstavuje súčet sumy za priestory na 1. poschodí o výmere 245 m² za celý mesiac Máj 2015 vo výške 2102,03 € s DPH a alikvótnej časti sumy za časť mesiaca Máj 2015 za priestory na prízemí o výmere 170 m² vo výške 581,28 € s DPH za obdobie od 22.5.2015 do 31.5.2015), za mesiace Jún 2015 až Október 2015 bude mesačná platba vo výške 3904,01 € s DPH (t.j. 3253,34 € bez DPH), za mesiace November 2015 a December 2015 bude mesačná platba vo výške 4398,95 € s DPH (t.j. 3665,79 € bez DPH), uhradená vždy na jeden kalendárny mesiac vopred.

V Bratislave, dňa 20.5.2015

Prenajímateľ :

Nájomník :

.....
Miroslav Ondrejko

.....
Mgr. Dáša Oravkinová
riaditeľka
Výskumný ústav detskej psychológie
a patopsychológie