

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 234/N/2011

ktorú v súlade s ust. §-u 663 a v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku 059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO:31966977, bank. spoj.: Štátna pokladnica č. ú.:
/ďalej len prenajímateľ/

a

2. Slušný Jozef

059 21 Svit
/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

ŠL TANAPu so sídlom v Tatranskej Lomnici ako správca majetku štátu dávajú do prenájmu nájomcovi poľnohospodársky pozemok v katastrálnom území **Tatranská Lomnica** parc. KN-C č. 2625 o výmere 1,43 ha (trvalý trávny porast „Pod Pumpou“) za účelom pasenia koní a taktiež možnosť ustajnenia dvoch koní v zariadení ŠL TANAPu na ochrannom obvode Tatranské Matliare.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2011 do 31.12.2014.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **954 €/rok**, celková suma sa skladá z sumy 6,64 € za 1,00 ha /slovom šesť euro šesťdesiatštyri centov za hektár/ ročne za pasenie, mulčovanie v cene 150 € za 1,00 ha udržanie lúky v dobrom stave a prenájmu priestorov v zariadení ŠL TANAPu za účelom ustajnenia 1 kôň/ 1 deň je 1 €/deň. Nájom je splatný vždy do 30.03. bežného roka v jednej splátke. Nájom za rok 2011 je splatný do 31.05.2011. Stanovená výška nájmu je v súlade s ust. § 21, ods. 5 zák. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim dohodnutému účelu nájmu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil on alebo ním poverené osoby na predmete nájmu ako aj za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností.

Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu a starostlivosť na prenajatých plochách podľa ich účelu a dodržiavať na prenajatých plochách čistotu a poriadok.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške a termínoch určených v čl. III tejto zmluvy a to uhradením faktúry vystavenej prenajímateľom.

Nájomca nie oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo pôžičky tretím osobám.

Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu záložné právo.

Nájomca nie je oprávnený žiadať o priame platby na plochu k predmetu nájmu (Čl. I. tejto zmluvy) v zmysle nariadenia vlády č. 488/2010 Z.z..

Nájomca zabezpečí likvidáciu vyprodukovaného hnoja a močovky v zmysle platných predpisov ŠL TANAPu.

Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu elektrickým ohradníkom po obvode prenajatej plochy v zmysle Čl. I. tejto zmluvy.

Nájomca zabezpečí, aby pri využívaní príľahlých priestorov (hosp. dvor, trasa do výbehu) nedochádzalo k ich poškodzovaniu a znečisťovaniu rôznym odpadom.

Čl. VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

Dočasné užívanie pozemku zaniká uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo každá zo zmluvných strán môže túto nájomnú zmluvu vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote, a to vždy po uplynutí vegetačného obdobia, spravidla k 1.X. bežného roka. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:

a/ ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,

b/ ak nájomca mešká s platením nájmu viac ako jeden mesiac,

c/ ak nájomca porušuje ostatné podmienky dohodnuté v zmluve.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

v Tatranskej Lomnici dňa 09.05.2011

Užívateľ

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u