

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

## 1. Východoslovenský onkologický ústav, a.s.

Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice  
IČO: 36 603 350  
IČ- DPH: SK 2022124159  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1371/V

V mene spoločnosti: **MUDr. Nataša Džunková**, predseda predstavenstva  
**Ing. Beáta Semrádová**, člen predstavenstva

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

## 2. Slovenská republika, zastúpená: Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny

Sídlo: Rastislavova 43, 042 53 Košice - Juh  
IČO: 35 562 340  
IČ- DPH: SK 20211871808

V mene organizácie: **MUDr. Igor Marin**, riaditeľ

(ďalej len „**Kupujúci**“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec KOŠICE-JUH, okres Košice IV a to parcely registra „C“ par. č. 1773/3 o výmere 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha zapísanej na LV č. 13907 vedenom Správou katastra Košice pre dané katastrálne územie (ďalej len „**Par.č. 1773/3**“).
2. Slovenská republika zastúpená Inštitútom nukleárnej a molekulárnej medicíny je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec KOŠICE-JUH, okres Košice IV a to parcely registra „C“ par. č. 1773/5 o pôvodnej výmere 1431 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parcela zapísaná na LV č. 14061 vedenom Správou katastra Košice pre dané katastrálne územie, pričom po zmene na základe geometrického plánu č. 456/2010 vyhotoveného Ing. Evou Witkovskou, autorizačne overenom Ing. Zuzanou Bul'kovou zo dňa 26.1.2011 a úradne overenom Správou katastra Košice pod č. 81/11 dňa 2.2.2011 (geometrický plán ďalej len „**GP**“), je nová výmera 563 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Par.č. 1773/5**“). GP tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Na základe GP došlo k vytvoreniu novej parcely registra „C“ par. č. 1773/11 o výmere 1358 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec KOŠICE-JUH, okres Košice IV (ďalej len „**Par. č. 1773/11**“).
4. Predmetom zmien GP je aj vytvorenie dielu parcely 1, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, ktorý sa odčleňuje z Par. č. 1773/3 a zlučuje sa s Par. č. 1773/11 (ďalej len „**Diel 1**“).
5. Predmetom zmien GP je aj vytvorenie dielu parcely 2, o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý sa odčleňuje z Par. č. 1773/3 a zlučuje sa s Par. č. 1773/5 (ďalej len „**Diel 2**“).

## II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza na Kupujúceho svoje výlučné vlastnícke právo k Dielu 1, špecifikovaného v čl. I bod č. 4 tejto zmluvy a k Dielu 2, špecifikovaného v čl. I bod č. 5

tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje za tieto Diely Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, a to všetko spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve (Ďalej len „**predmety prevodu**“).

2. Na základe tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmety prevodu a Kupujúci sa zaväzuje tieto predmety prevodu prevziať za podmienok dohodnutých ďalej v tejto zmluve.

### III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli za predmety prevodu kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 3/2011 vypracovaným dňa 17.2.2011 vypracovaným znalcom Ing. Honekovou Katarínou vo výške 7.100,- EUR za (slovom: Sedemtisícsto EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany dohodli, že Kúpna cena je splatná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to jej pripísaním na účet Predávajúceho č. 1425032002/1111 alebo v hotovosti k rukám Predávajúceho.

### IV. Vyhlásenia a zmluvná voľnosť

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetoch prevodu neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia, alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili Predávajúcemu previesť predmety prevodu za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu v prospech Kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom predmetov prevodu podľa tejto zmluvy, a Kupujúci podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že právny a faktický stav predmetov prevodu je mu známy.
3. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na nej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetmi prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.

### V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva predmety prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. **Po povolení vkladu** vlastníckeho práva k predmetom prevodu a po zmenách vykonaných na základe GP **bude Kupujúci výlučným vlastníkom parciel registra „C“ par. č. 1773/5 o výmere 563 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, **a par. č. 1773/11 o výmere 1358 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné Mesto, obec KOŠICE-JUH, okres Košice IV.
3. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán alebo obe zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša Kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený ujať sa držby predmetov prevodu v deň zaplatenia Kúpnej ceny.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve počas celej doby jej platnosti a Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek úkonov týkajúcich sa predmetov prevodu, okrem tých ktoré smerujú k splneniu jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### VI. Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou, pokiaľ nie je uvedené inak.
2. Doručenie písomnosti osobne je adresát povinný písomne potvrdiť čitateľným uvedením svojho mena, podpisom a odtlačkom pečiatky, ak pečiatka existuje.
3. Poštou doručuje odosielateľ písomnosti adresátovi na jeho niektorú adresu uvedenú v tejto zmluve vo forme doporučenej zásielky; ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto

adresu, povinnosť adresáta doručiť písomnosť je splnená v deň, keď mu ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku.

4. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenú.
5. Ak je povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
6. Ak sa zmení adresa niektorej zo zmluvných, je táto povinná druhej zmluvnej strane oznámiť v písomnej forme nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a záväzky z tejto dohody prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana nie je oprávnená previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení jej zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory jej účastníkov.
6. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dvoch vyhotoveniach po uzavretí zmluvy, a zvyšné dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania.
8. Táto zmluva je uzavretá a platná dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa ustanovení §47a Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: MUDr. Nataša Džunková  
predseda predstavenstva  
Východoslovenský onkologický ústav, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: MUDr. Igor Marin  
riaditeľ  
Inštitút nukleárnej a  
molekulárnej medicíny

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno: Ing. Beáta Semrádová  
člen predstavenstva  
Východoslovenský onkologický ústav, a.s.