

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Sídlo: Šrobárova 2
041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor
IČO: 00 397 768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000241770/8180
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0024 1770
(ďalej aj „**UPJŠ**“ alebo aj „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Dominikánsky konvent

Sídlo: Mäsiarska 6
040 01 Košice – Staré Mesto
Štatutárny orgán: Mgr. Maroš Fintor, predstavený konventu
IČO: 17 084 521
DIČ: 2020753548
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2623111152/1100
IBAN: SK98 1100 00 0000 26 2311 1152
(ďalej aj „**DK**“ alebo aj „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. DK vlastní vo výlučnom vlastníctve, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosti situované v okrese Košice I., v obci Košice – Sever, v katastrálnom území Severné Mesto a zapísané na liste vlastníctva č. 11613 ako pozemky parcely registra „C“, a to:
 - a) pozemok s parcelným číslom 1434/31, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 198 m²,
 - b) pozemok s parcelným číslom 1434/32, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 43 m²,
 - c) pozemok s parcelným číslom 1428/9, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 32 m²,
 - d) pozemok s parcelným číslom 1428/10, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 41 m².
2. UPJŠ vlastní vo výlučnom vlastníctve, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosti situované v okrese Košice I., v obci Košice – Sever, v katastrálnom území Severné Mesto, a zapísané na liste vlastníctva č. 1167 ako pozemky parcely registra „C“, a to:
 - a) pozemok s parcelným číslom 1434/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1445 m²,
 - b) pozemok s parcelným číslom 1434/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2551 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou DK ako výlučný vlastník nehnuteľností špecifikovaných v článku I, bod 1 tejto zmluvy a ako povinný z vecného bremena zriaďuje k nehnuteľnostiam špecifikovaným

v článku I, bod 1 tejto zmluvy, a to k pozemkom registra „C“ s parcelným číslom 1434/31, 1434/32, 1428/9 a 1428/10 vecné bremeno „in rem“ v prospech UPJŠ ako vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I, bod 2 tejto zmluvy ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I, bod 2 tejto zmluvy vstupovať, prechádzať pešo, nákladnými a osobnými motorovými vozidlami alebo inými zariadeniami cez zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v článku I, bod 1 tejto zmluvy, a to cez pozemky registra „C“ s parcelným číslom 1434/31, 1434/32, 1428/9 a 1428/10.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť a strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovaných vyššie v bode 1 tohto článku tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena, ako aj jeho zamestnancom a iným osobám odvodzujúcim svoje práva od oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy prijíma.

Článok III.

Trvanie a povaha vecného bremena

1. Vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou pôsobí „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zostáva v platnosti a účinnosti aj pri zmene vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy (v takomto prípade práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nového vlastníka).

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok VI.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. UPJŠ berie na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v článku II, bod 1 tejto zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán alebo obidve zmluvné strany spoločne.
2. UPJŠ berie na vedomie, že DK vlastní v okolí zaťažených nehnuteľností stavbu so súpisným číslom 1964, postavenú na pozemku s parcelným číslom 1453/1, situovanú v katastrálnom území Severné Mesto a zapísanú na liste vlastníctva č. 11613, ktorá je v súčasnosti napojená na elektrický transformátor nachádzajúci sa na pozemku vo vlastníctve UPJŠ s parcelným číslom 1423/3, druh pozemku: záhrady, o výmere 47 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1167 a situovanom v katastrálnom území Severné Mesto. UPJŠ sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy umožní DK, aby sa napojil so svojou stavbou resp. stavbami alebo zariadeniami na vyššie uvedené, prípadne iné zariadenie pre rozvod (resp. výrobu) elektrickej energie a iných médií (napríklad voda, plyn, telekomunikačná, internetová sieť a podobne), ktoré sa nachádza alebo sa bude v budúcnosti nachádzať na vyššie uvedenom pozemku s parcelným číslom 1423/3 (prípadne aj na inom pozemku vo vlastníctve UPJŠ), a aby na tento účel v nevyhnutnom rozsahu vstupoval na predmetný pozemok s parcelným číslom 1423/3 (prípadne aj na iný pozemok vo vlastníctve UPJŠ) a uskutočňoval na ňom nevyhnutné činnosti, a tiež, že umožní DK, aby v súvislosti so zabezpečením prístupu k vyššie uvedenej stavbe so súpisným číslom 1964 alebo zariadeniam umiestneným na pozemku s parcelným číslom 1423/3 v nevyhnutnom rozsahu vstupoval a prechádzal aj po pozemku vo vlastníctve UPJŠ s parcelným číslom 1423/4, druh pozemku: záhrady, o výmere 20 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1167 a situovanom v katastrálnom území Severné Mesto. Ak by vyššie uvedeným napojením DK vznikli pre UPJŠ dodatočné náklady, zaväzuje sa DK tieto uhradiť.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že DK je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak UPJŠ nezaplatí DK kúpnu cenu v zmysle Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorenej v roku 2015 medzi zmluvnými stranami (DK ako predávajúcim a UPJŠ ako kupujúcim) riadne (t.j. v dohodnutej výške) alebo včas (t.j. v dohodnutej lehote) alebo, ak UPJŠ poruší ustanovenie bodu 2 tohto článku tejto zmluvy. Odstúpením DK od tejto zmluvy sa táto zmluva od začiatku v celom rozsahu zrušuje.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy s platnosťou originálu a dva rovnopisy sa použijú pre potreby katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok a že znenie tejto zmluvy vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon je urobený v predpísanej forme na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

DK:

UPJŠ:

.....
Dominikánsky konvent
Mgr. Maroš Fintor, predstavený konventu

.....
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc., rektor