

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00723/2015-PNZ -P40258/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „fond“)

a

Nájomca: AGROCOM s.r.o.

Sídlo: Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica

Štatutárny orgán: MVDr. Pavol Hock - konateľ

bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK29 0900 0000 0016 3702 0951

IČO: 31599672

IČO DPH: SK 2020478130

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vl. číslo:1679/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa v okrese Banská Štiavnica, v katastrálnych územiach Banky, Banská Belá, Banská Štiavnica, Kozelník, Teplá, Žakýl, a v okrese Žarnovica, v katastrálnom území Banská Hodruša o celkovej výmere 215,4780 ha v nasledovnom členení:

- pozemky vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa (§ 16 ods.1, písm. a) zák. č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) o výmere 160,2895 ha,
- pozemky nezistených vlastníkov v nakladaní prenajímateľa (§ 16 ods. 1, písm. b) a c) zák. č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov) o výmere 55,1185 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 v k. ú. so zapísanými ROEP a PPÚ do KN (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v **prílohe č. 1** a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie základných poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, výrobu krmovín a pasenie hospodárskych zvierat.

2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájmateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzaviera na určitý čas, od jej účinnosti do 31. 10. 2025.

2. Pretože nájomca užíval so súhlasom prenájmateľa pozemky uvedené v čl. II od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenájmateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenájmateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájmateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenájmateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenájmateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 247,12 Eur, slovom: jedentisícvestoštyridsaťsedem eur, dvanásť centov, (príloha č. 2 nájomnej zmluvy). Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,

b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

c) výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) sa bude upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo dvoch splátkach: k 30. 09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b, c zákona č.180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho

- územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
 17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - m) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých jedno vyhotovenie (s prílohami) dostane nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
MVDr. Pavel Hock
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00723/2015-PNZ -P40258/15.00
Zostava GIS SPF- Z10

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
377/3	4467	7	E	0	839	4467.00	0.00	676.13	676.13
397/1	4 5818	7	E	0	839	4 5818.00	2 4577.08	1 0158.04	3 4735.12
403	14 1923	7	E	0	839	14 1923.00	7 9443.11	864.13	8 0307.24
437/2	1541	13	E	0	4	1541.00	268.30	0.00	268.30
439	2 7377	7	E	0	839	2 7377.00	2 0814.70	0.00	2 0814.70
441/1	5 1327	7	E	0	839	5 1327.00	1 7055.51	0.00	1 7055.51
442	3225	7	E	0	839	3225.00	0.00	3225.40	3225.40
444	4 9895	7	E	0	839	4 9895.00	905.20	2 2473.29	2 3378.49
446/1	7057	7	E	0	839	7057.00	20.45	746.47	766.92
447	5875	7	E	0	839	5875.00	83.58	0.00	83.58
451/1	1 3300	7	E	0	839	1 3300.00	746.58	0.00	746.58
452	633	7	E	0	774	633.00	151.93	0.00	151.93
454	1067	2	E	0	665	1067.00	221.42	0.00	221.42
459	2 1113	7	E	0	839	2 1113.00	1426.34	0.00	1426.34
467	4634	7	E	0	839	4634.00	4422.49	0.00	4422.49
468	3644	7	E	0	839	3644.00	3349.06	0.00	3349.06
471/1	2 4236	7	E	0	839	2 4236.00	5019.31	0.00	5019.31
471/2	4862	7	E	0	839	4862.00	47.24	0.00	47.24
471/3	1 3464	7	E	0	839	1 3464.00	326.02	0.00	326.02
473	10 4314	7	E	0	839	10 4314.00	9 7196.06	1.58	9 7197.64
484	2262	7	E	532	839	2262.00	452.40	0.00	452.40
486	2905	7	E	532	839	2905.00	581.00	0.00	581.00
491	2 1427	7	E	0	839	2 1427.00	81.80	8958.57	9040.37
498	18 7459	7	E	0	839	18 7459.00	1 7568.99	2 1779.57	3 9348.56
510	1 4561	7	E	0	839	1 4561.00	0.77	364.01	364.78
539	1 5026	7	E	0	839	1 5026.00	91.80	435.27	527.07

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banky

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
543/1	1 4936	7	E	0	839	1 4936.00	0.00	4302.77	4302.77
545/3	27	7	E	0	839	27.00	26.85	0.00	26.85
547	4990	7	E	0	839	4990.00	1344.24	333.11	1677.35
549/1	14 1205	7	E	0	839	14 1205.00	3812.66	2 0263.35	2 4076.01
550	4206	7	E	0	839	4206.00	100.30	0.00	100.30
553	3948	7	E	0	839	3948.00	78.34	27.13	105.47
578	31 6502	7	E	0	839	31 6502.00	1 6872.38	363.28	1 7235.66
582	9 3112	7	E	0	839	9 3112.00	2 7036.54	0.00	2 7036.54
590	6611	7	E	0	0	6611.00	3888.49	0.00	3888.49
592	3 2517	7	E	0	839	3 2517.00	32.27	0.00	32.27
594	2 9805	7	E	0	839	2 9805.00	1 2901.06	0.00	1 2901.06
629/1	3503	7	E	0	774	3503.00	141.91	3052.80	3194.71
630	6 5411	7	E	0	774	6 5411.00	2 3313.33	2 7766.02	5 1079.35
645	1 1494	7	E	0	839	1 1494.00	2770.00	1744.54	4514.54
647	845	7	E	0	839	845.00	166.03	0.00	166.03

Obec: Banská Belá

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Belá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1197	1021	7	E	585	254	1021.00	1021.00	0.00	1021.00
1199	2 5797	2	E	0	220	2 5797.00	70.31	2 2525.05	2 2595.36
1242	2 3138	7	E	0	220	2 3138.00	763.85	0.00	763.85
1246	5 6059	2	E	0	220	5 6059.00	1 4977.91	0.00	1 4977.91
1560/1	14 9257	7	E	0	220	14 9257.00	8.82	2 5481.96	2 5490.78

Obec: Hodruša-Hámre

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Banská Hodruša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1812	5776	7	E	0	253	5776.00	2.02	5774.46	5776.48
1813	6118	7	E	0	253	6118.00	418.94	5698.77	6117.71
1836	2230	7	E	0	220	2230.00	12.44	2217.20	2229.64
1837	3163	7	E	0	220	3163.00	0.00	3162.53	3162.53
1838	3091	7	E	0	220	3091.00	28.77	3062.45	3091.22
1839/1	2224	2	E	0	220	2224.00	0.00	2224.43	2224.43
1839/2	1321	7	E	0	220	1321.00	35.09	1285.56	1320.65
1858	8890	7	E	0	1656	8890.00	677.63	0.00	677.63
1859/1	6 6271	7	E	0	1656	6 6271.00	1349.42	0.00	1349.42
1864	1 1207	7	E	0	1656	1 1207.00	48.29	0.00	48.29
1865	1 1604	7	E	0	1656	1 1604.00	468.66	0.00	468.66
1901	1 6754	7	E	1181	1656	1 6754.00	1 6754.00	0.00	1 6754.00
1902	3 0830	7	E	0	1656	3 0830.00	534.65	0.00	534.65
1903	3758	7	E	0	1656	3758.00	59.70	0.00	59.70
1905/1	6 4389	7	E	0	1656	6 4389.00	3068.53	0.00	3068.53
1922	2 1734	7	E	0	1656	2 1734.00	1 1194.39	0.00	1 1194.39
1923	1823	7	E	0	1656	1823.00	427.49	0.00	427.49
1928	1 3780	7	E	0	1656	1 3780.00	491.68	0.00	491.68
1930	1334	13	E	0	1656	1334.00	1204.52	0.00	1204.52
1931	9 2963	7	E	0	1656	9 2963.00	8 2813.04	0.00	8 2813.04
1935	4606	7	E	0	1656	4606.00	832.78	0.00	832.78
1937	3 2494	7	E	0	1656	3 2494.00	567.72	0.00	567.72
1944	1 4589	7	E	0	1656	1 4589.00	9916.20	0.00	9916.20
1945/2	370	7	E	0	210	370.00	369.66	0.00	369.66
1951/1	1 0034	7	E	0	1656	1 0034.00	1289.63	0.00	1289.63
1960	1419	13	E	0	1656	1419.00	1396.56	0.00	1396.56

Obec: Hodruša-Hámre

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Banská Hodruša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1961	1 1675	7	E	0	1656	1 1675.00	8960.52	0.00	8960.52
1962	4612	13	E	0	1663	4612.00	2555.98	0.00	2555.98
1963	2 3037	7	E	0	1656	2 3037.00	2 0815.13	0.00	2 0815.13
1964	5852	7	E	0	1656	5852.00	361.45	0.00	361.45
1965	2412	13	E	0	1663	2412.00	879.62	0.00	879.62
1966	6813	7	E	0	1656	6813.00	5346.07	0.00	5346.07
1973/1	9 3811	7	E	0	1656	9 3811.00	8 5696.94	0.00	8 5696.94
1973/2	7871	7	E	0	1656	7871.00	7724.61	0.00	7724.61
1974	2 1266	7	E	0	1656	2 1266.00	2 0243.33	0.00	2 0243.33
1975	8015	7	E	0	1656	8015.00	2508.99	0.00	2508.99
1980	1 5991	7	E	0	1656	1 5991.00	178.54	0.00	178.54
1982/2	3900	7	E	0	1656	3900.00	3899.95	0.00	3899.95
1996	4983	14	E	0	1656	4983.00	3121.17	0.00	3121.17
1997/1	9 1987	7	E	0	1656	9 1987.00	8 8827.17	0.00	8 8827.17
1997/3	6336	7	E	0	1656	6336.00	0.00	3242.89	3242.89
1998	3 5537	7	E	0	1656	3 5537.00	3 2444.46	0.00	3 2444.46
2002	4349	14	E	0	1663	4349.00	1503.16	0.00	1503.16
2008	80	13	E	0	1656	80.00	26.38	0.00	26.38

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Štiavnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1204	4888	7	I	1071	3531	4888.00	4888.00	0.00	4888.00
1223/1	2484	7	I	0	3531	2484.00	2484.00	0.00	2484.00
1223/5	4787	7	I	0	3531	4787.00	4737.42	28.40	4765.82
3657/1	8746	7	I	7	478	8746.00	8746.00	0.00	8746.00
3657/2	7144	7	I	7	478	7144.00	7144.00	0.00	7144.00
3657/3	3443	7	I	2423	430	3443.00	860.75	0.00	860.75
3659	3129	7	I	7	478	3129.00	3129.00	0.00	3129.00
5102/1	1692	7	E	0	3531	1692.00	1691.66	0.00	1691.66
5114	4722	7	E	0	3531	4722.00	226.88	0.00	226.88
5115/2	2776	2	E	0	3531	2776.00	32.37	0.00	32.37
5115/3	527	2	E	0	3531	527.00	176.79	0.00	176.79
5241/2	204	14	I	0	3531	204.00	2.08	0.00	2.08
5275/1	1 5292	7	I	0	3531	1 5292.00	107.07	0.00	107.07
5275/2	2101	7	I	0	3531	2101.00	324.81	0.00	324.81
5409/1	2301	7	I	0	3531	2301.00	1367.51	0.00	1367.51
6118/1	3366	7	E	7	452	3366.00	3366.00	0.00	3366.00
6972/5	1 1164	2	E	0	3531	1 1164.00	0.00	93.81	93.81
6973	2 3815	7	E	0	3531	2 3815.00	119.41	0.00	119.41
6974	6 6737	7	E	0	3531	6 6737.00	1506.64	0.00	1506.64
6975	2 9227	2	E	0	3531	2 9227.00	0.00	9989.51	9989.51
6976	23 8119	7	E	0	3531	23 8119.00	639.31	1245.84	1885.15
6980/1	19 3197	2	E	0	3531	19 3197.00	724.22	0.00	724.22
6981	3 0269	7	E	0	3531	3 0269.00	7511.88	0.00	7511.88
7001	1 6494	7	E	0	3531	1 6494.00	548.29	0.00	548.29
7002	4 3568	2	E	0	3531	4 3568.00	1060.29	0.00	1060.29
7003/1	11 4222	7	E	0	3531	11 4221.99	88.90	0.00	88.90

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Štiavnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7006/1	3 6663	7	E	0	3531	3 6663.00	0.00	520.18	520.18
7012	4740	7	I	0	3531	4740.00	3692.67	0.00	3692.67
7014/1	6 9329	7	I	0	3531	6 9329.00	3477.53	14.92	3492.45
7015	1 9652	7	I	0	3531	1 9652.00	1 5422.02	0.00	1 5422.02
7017	3390	7	I	0	3531	3390.00	3142.31	121.12	3263.43
7022	1 4837	7	I	0	3531	1 4837.00	3122.17	2278.12	5400.29
7037	8 1092	7	I	0	3531	8 1092.00	9093.52	8903.46	1 7996.98
7074	1426	7	I	1071	451	1426.00	1426.00	0.00	1426.00
7077	2786	7	I	1071	3531	2786.00	2786.00	0.00	2786.00
7083	258	7	I	1071	3531	258.00	258.00	0.00	258.00
7084	1834	7	I	0	3531	1834.00	0.00	1051.18	1051.18
7102	4 4001	7	E	0	3531	4 4001.00	19.89	0.00	19.89
7112	2 2868	7	E	0	3531	2 2868.00	846.18	0.00	846.18
7113/1	3441	7	E	0	3531	3441.00	891.95	0.00	891.95
7113/4	1549	7	E	0	3531	1549.00	391.40	0.00	391.40
7152/5	7996	7	I	0	3531	7996.00	7965.49	0.00	7965.49
7153	1820	7	I	0	3531	1820.00	1580.26	0.00	1580.26
7164/2	2490	7	I	0	3531	2490.00	128.33	0.00	128.33
7171	3 2653	14	I	0	996	3 2653.00	3 2176.74	0.00	3 2176.74
7199	6 9551	7	E	0	3531	6 9551.00	1198.56	112.26	1310.82
7202/1	1 4229	7	E	0	3531	1 4229.00	0.00	1 2413.55	1 2413.55
7217	8795	7	E	0	3531	8795.00	358.05	74.45	432.50
7227	2 2488	7	E	0	3531	2 2488.00	0.00	5276.85	5276.85
7247/1	12 3987	7	E	0	3531	12 3987.01	1493.24	0.00	1493.24
7247/4	1 0668	7	E	5644	0	1 0668.00	5334.00	0.00	5334.00
7247/5	8714	7	E	5644	0	8714.00	4357.00	0.00	4357.00

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Štiavnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7247/6	1159	7	E	5643	0	1159.00	289.75	0.00	289.75
7247/7	3299	7	E	5644	0	3299.00	1649.50	0.00	1649.50
7248/3	3283	7	E	5643	3531	3283.00	820.75	0.00	820.75
7250/1	8096	7	E	0	3531	8096.00	127.36	0.00	127.36
7250/2	1015	7	E	5643	3531	1015.00	253.75	0.00	253.75
7250/3	1630	7	E	5644	3531	1630.00	815.00	0.00	815.00
7250/4	16	7	E	0	3531	16.00	15.81	0.00	15.81
7255/2	1 5796	7	E	0	3531	1 5796.00	3258.35	0.00	3258.35
7255/11	326	7	E	5644	0	326.00	163.00	0.00	163.00
7267	8 0644	7	E	0	3531	8 0644.00	82.47	0.00	82.47
7286	6 7722	7	E	0	3531	6 7722.00	1252.66	0.00	1252.66
7288	4 1691	7	E	0	3531	4 1691.00	248.13	7766.57	8014.70
7291	16 1750	7	E	0	3531	16 1750.00	2 3891.91	8609.53	3 2501.44
7292	3 9814	7	E	0	3531	3 9814.00	5046.72	13.13	5059.85
7293	8 9109	7	E	0	3531	8 9109.00	7603.73	0.00	7603.73
7294	8 7379	7	E	0	3531	8 7379.00	5925.08	0.00	5925.08
7307	3381	7	E	0	3531	3381.00	3380.75	0.00	3380.75
7318	4056	7	E	0	3531	4056.00	153.40	0.00	153.40
7324	3186	7	E	0	3531	3186.00	323.33	0.00	323.33
7332	3 5947	7	E	0	3531	3 5947.00	228.83	0.00	228.83
7334	7 3995	7	E	0	3531	7 3995.00	17.56	8733.40	8750.96
7341	1 3793	7	E	0	3531	1 3793.00	34.23	0.00	34.23
7370	16 6229	7	E	0	3531	16 6229.00	3 9821.99	0.00	3 9821.99
7376	3 4641	7	E	0	3531	3 4641.00	5693.20	0.00	5693.20
7377	10 5538	7	E	0	3531	10 5538.00	1553.54	0.00	1553.54
7381/1	4 5067	7	E	0	3531	4 5067.00	8917.83	0.00	8917.83

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Štiavnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7382/1	8 7980	7	E	0	3531	8 7980.00	1668.00	0.00	1668.00
7382/3	35	7	E	0	3531	35.00	35.26	0.00	35.26
7386/1	5 0664	7	E	0	3531	5 0664.00	1070.68	0.00	1070.68
7386/5	28	7	E	0	3531	28.00	22.30	0.00	22.30
7386/6	413	7	E	0	3531	413.00	365.37	0.00	365.37
7387	4 5907	7	E	0	3531	4 5907.00	314.94	0.00	314.94
7400	1515	2	E	0	3880	1515.00	7.73	0.00	7.73
7401	1955	2	E	0	3880	1955.00	160.87	0.00	160.87
7402	7677	7	E	0	3880	7677.00	47.62	3985.78	4033.40
7404	1 0522	7	E	0	3880	1 0522.00	163.57	5078.21	5241.78
7405	1 5566	7	E	0	3880	1 5566.00	1998.22	7315.71	9313.93
7463	2 2387	7	E	0	3531	2 2387.00	0.00	2655.97	2655.97
7464	1 2899	7	E	0	3531	1 2899.00	0.00	6419.74	6419.74
7466	7346	7	E	0	3531	7346.00	0.00	167.48	167.48
7467/1	32 9215	2	E	0	3531	32 9215.00	1 7304.42	5 7391.16	7 4695.58
7469	7 0028	2	E	0	3531	7 0028.00	374.43	0.07	374.50
7470/1	4 1368	7	E	0	3531	4 1368.00	309.79	1048.96	1358.75
7475/1	2 8428	7	E	0	3531	2 8428.00	26.20	384.96	411.16
7522/1	5 1116	2	E	0	3531	5 1116.00	121.39	0.00	121.39
7526/1	6119	7	E	0	3531	6119.00	1183.32	5.98	1189.30
7527/1	1 3435	2	E	0	3531	1 3435.00	117.05	0.00	117.05
7527/2	2 4023	2	E	0	3531	2 4023.00	4326.41	0.00	4326.41
7528	6 7802	7	E	0	3531	6 7802.00	9645.29	51.15	9696.44
7529	3 5776	7	E	0	3531	3 5776.00	0.00	176.70	176.70
7530	3 6855	7	E	0	3531	3 6855.00	521.34	0.00	521.34
7532	2 2927	7	E	0	3531	2 2927.00	572.79	1387.91	1960.70

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Štiavnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7535	3441	7	E	0	3531	3441.00	0.00	32.27	32.27
7537	3 8506	7	E	0	3531	3 8506.00	1313.48	8430.29	9743.77
7538/1	35 8060	7	E	0	3531	35 8060.00	1 7876.71	3 8109.45	5 5986.16
7540	13 1201	7	E	0	3531	13 1201.00	0.00	5185.37	5185.37
7543/1	14 4397	7	E	0	3531	14 4397.00	263.22	0.00	263.22
7544/7	902	7	E	0	3531	902.00	777.16	0.00	777.16
7544/8	4 0522	7	E	0	3531	4 0522.00	393.68	0.00	393.68
7545	7667	2	E	0	3531	7667.00	560.36	0.00	560.36
7546	1 0110	2	E	0	3531	1 0110.00	789.15	0.00	789.15
7547/1	6217	7	E	0	3531	6217.00	95.84	0.00	95.84
7552/1	4 0095	7	E	0	3531	4 0095.00	7288.08	0.00	7288.08
7552/6	1776	7	I	0	3531	1776.00	1776.25	0.00	1776.25
7554	7137	7	E	0	3531	7137.00	130.12	0.00	130.12
7570/1	25 4373	7	E	0	3531	25 4373.00	451.75	1 2753.49	1 3205.24
7571	6 2581	7	E	0	3531	6 2581.00	358.54	489.83	848.37
7572	3271	7	E	0	3531	3271.00	0.00	1869.75	1869.75
7574/2	4 1217	7	E	0	3531	4 1217.00	1612.73	0.00	1612.73
7574/4	5595	7	I	0	3531	5595.00	4424.00	0.00	4424.00
7577/1	9 1294	7	E	0	3531	9 1294.00	6 7044.73	162.10	6 7206.83
7577/4	1 7145	7	E	3007	3531	1 7145.00	1 7145.00	0.00	1 7145.00
7578/1	1 8418	7	I	0	3531	1 8418.00	4381.98	0.00	4381.98
7579	2 6099	7	I	0	3531	2 6099.00	0.00	2376.25	2376.25
7608/1	8 3117	7	E	0	3531	8 3117.00	112.43	2266.44	2378.87
7654/1	4 9646	7	E	0	3531	4 9646.00	90.60	230.01	320.61
7656/1	1200	7	E	0	3531	1200.00	59.03	0.00	59.03
7681/3	3 3339	7	E	0	3531	3 3339.00	1.75	0.00	1.75

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Štiavnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7686	3 5604	2	E	0	3531	3 5604.00	815.57	0.00	815.57
7687/1	6 1736	2	E	0	3531	6 1736.00	536.99	0.00	536.99
7688	21 9467	2	E	0	3531	21 9467.00	3861.04	0.00	3861.04
7689/1	5837	7	E	0	3531	5837.00	74.83	0.00	74.83
7690/1	10 5295	7	E	0	3531	10 5295.00	1329.99	0.00	1329.99
7690/2	9857	7	E	2593	3531	9857.00	9857.00	0.00	9857.00
7691	6 0441	2	E	0	3531	6 0441.00	272.95	0.00	272.95
7692	2 5445	7	E	0	3531	2 5445.00	1114.21	52.68	1166.89
7693	7 0216	7	E	0	0	7 0216.00	660.93	0.00	660.93
7694/1	20 1278	7	E	0	3531	20 1278.00	2 8334.94	1 4726.94	4 3061.88
7696/1	17 1749	7	E	0	3531	17 1749.00	105.87	5817.69	5923.56
7696/3	837	13	E	0	3531	837.00	0.00	0.83	0.83
7706	7 2854	2	E	0	3531	7 2854.00	1109.81	1 0355.71	1 1465.52
7707/1	16 0891	2	E	0	3531	16 0891.00	390.27	0.00	390.27
7716	1 3187	7	E	222	403	1 3187.00	6593.50	0.00	6593.50
7718	8559	7	E	0	3531	8559.00	135.64	0.00	135.64
7721	5062	5	E	0	3531	5062.00	7.29	0.00	7.29
7726	1 4731	7	E	0	3531	1 4731.00	24.71	0.00	24.71
7727	4 0582	2	E	0	3531	4 0582.00	184.77	0.00	184.77
7728/1	2 3051	7	E	0	3531	2 3051.00	81.86	106.70	188.56
7728/2	388	7	E	916	3531	388.00	0.00	161.67	161.67
7730/1	4513	7	E	222	3531	4513.00	2256.50	0.00	2256.50
7730/2	238	7	E	916	3531	238.00	0.00	99.17	99.17
7730/3	502	7	E	222	3531	502.00	251.00	0.00	251.00
7738	2341	7	I	3684	3531	2341.00	0.00	975.42	975.42
7749/2	1959	7	E	3684	3531	1959.00	0.00	816.25	816.25
7760/1	2 9167	14	E	0	3478	2 9167.00	2 5378.55	0.00	2 5378.55
7760/2	3 0264	14	E	0	0	3 0264.00	2673.14	0.00	2673.14
7760/3	522	14	E	0	3478	522.00	522.38	0.00	522.38

Obec: Banská Štiavnica

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banská Štiavnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7890/1	6458	14	E	0	3478	6458.00	6446.49	0.00	6446.49
7890/2	3378	14	E	0	3478	3378.00	1943.64	0.00	1943.64

Obec: Banský Studenec

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Banský Studenec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1000	1 7808	7	E	676	168	1 7808.00	1 7808.00	0.00	1 7808.00
1002	22 0591	7	E	0	565	22 0591.00	0.00	1 1870.17	1 1870.17
1013	1 8659	7	E	676	168	1 8659.00	1 8659.00	0.00	1 8659.00
1014/2	1 8888	7	E	418	0	1 8888.00	1 8888.00	0.00	1 8888.00
1021	2 5959	7	E	418	336	2 5959.00	2 5959.01	0.00	2 5959.01
1023	6 5423	7	E	418	336	6 5423.00	6 5423.00	0.00	6 5423.00
1072/1	1 4288	7	E	418	168	1 4288.00	1 4288.00	0.00	1 4288.00

Obec: Kozelník

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Kozelník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
392	69 4882	7	E	0	87	17 8868.75	6 8828.66	6668.24	7 5496.90

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Teplá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
483	3328	7	I	0	77	3328.00	1082.90	1499.81	2582.71
485	3999	7	I	0	24	3999.00	1294.52	1900.99	3195.51
486	2121	7	I	0	124	2121.00	686.43	1008.26	1694.69
521/1	1191	7	I	0	252	1191.00	0.00	331.09	331.09
522	317	7	I	0	27	317.00	0.00	183.65	183.65
523	711	7	I	0	19	711.00	0.00	486.57	486.57
524	662	7	I	0	27	662.00	0.00	294.55	294.55
525	240	7	I	0	19	240.00	25.71	62.31	88.02
526	4577	7	I	0	288	4577.00	70.77	1184.64	1255.41
527	2582	7	I	0	175	2582.00	587.91	414.98	1002.89
528	1350	7	I	0	278	1350.00	429.26	163.08	592.34
529	930	7	I	0	288	930.00	295.83	112.39	408.22
530	760	7	I	0	137	760.00	241.67	91.81	333.48
531	871	7	I	0	118	871.00	276.96	105.22	382.18
533	416	13	I	0	278	416.00	146.94	76.12	223.06
534	1644	7	E	0	24	1644.00	814.14	496.32	1310.46
535	1 2089	7	I	0	31	1 2089.00	5005.82	2766.35	7772.17
536	2303	2	E	0	50	2303.00	1145.21	698.16	1843.37
537	1161	7	E	0	46	1161.00	582.07	349.32	931.39
538	1126	2	E	0	108	1126.00	575.86	331.63	907.49
539/1	1018	7	E	0	46	1018.00	522.84	297.40	820.24
631	3 8754	7	E	0	267	3 8754.00	2 4388.58	4300.61	2 8689.19
632	2 4906	7	E	0	267	2 4906.00	5968.54	1 4365.65	2 0334.19
639/2	2725	7	E	0	0	2725.00	1187.08	904.74	2091.82

Obec: Podhorie

Okres: Banská Štiavnica

Kat. územie: Žakýl

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrocom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
23	2102	7	I	0	271	2102.00	0.00	262.60	262.60
646	1977	2	I	0	216	1977.00	0.00	1805.54	1805.54
647	3563	2	I	0	23	3563.00	0.00	3178.28	3178.28
648	869	13	I	0	77	869.00	0.00	796.47	796.47
649	4230	7	I	0	120	4230.00	0.00	3877.08	3877.08
650	5106	7	I	0	77	5106.00	0.00	4676.24	4676.24
651	494	2	I	0	71	494.00	0.00	452.54	452.54
652	1225	7	I	0	209	1225.00	0.00	1112.56	1112.56
653	2500	7	I	0	215	2500.00	0.00	2234.78	2234.78
654	2855	7	I	0	218	2855.00	0.00	2444.07	2444.07
655	1321	2	I	0	71	1321.00	0.00	1211.06	1211.06
657	1154	2	I	0	105	1154.00	0.00	1057.92	1057.92
658	1115	2	I	0	27	1115.00	0.00	1022.44	1022.44
659	1485	7	I	0	105	1485.00	0.00	1361.62	1361.62
660	3667	7	I	0	184	3667.00	0.00	3361.59	3361.59
661	2280	2	I	0	33	2280.00	0.00	2090.15	2090.15
663	1966	2	I	0	120	1966.00	0.00	1801.98	1801.98
664	2705	7	I	0	106	2705.00	0.00	2479.67	2479.67
665	710	2	I	0	310	710.00	0.00	650.90	650.90
666	614	2	I	0	310	614.00	0.00	562.41	562.41
667	648	2	I	0	213	648.00	0.00	593.89	593.89
668	628	2	I	0	320	628.00	0.00	575.85	575.85
669	1251	2	I	0	138	1251.00	0.00	1119.46	1119.46
700	1903	7	I	0	276	1903.00	0.00	1648.88	1648.88

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Banský Studenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	38 1616	7	16 1025	1 1870	17 2895
Spolu: 1	38 1616	7	16 1025	1 1870	17 2895

Katastrálne územie: Banky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1067	1	221		221
trvalý trávny porast	149 9916	39	36 6846	12 7535	49 4381
zastavaná plocha a nádvorie	1541	1	268		268
Spolu: 3	150 2524	41	36 7335	12 7535	49 4870

Katastrálne územie: Banská Belá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 1856	2	1 5048	2 2525	3 7573
trvalý trávny porast	17 3416	3	1794	2 5482	2 7276
Spolu: 2	25 5272	5	1 6842	4 8007	6 4849

Katastrálne územie: Banská Hodruša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2224	1		2224	2224
trvalý trávny porast	75 9886	36	40 8368	2 4444	43 2812
zastavaná plocha a nádvorie	9857	5	6063		6063
ostatná plocha	9332	2	4624		4624
Spolu: 4	78 1299	44	41 9055	2 6668	44 5723

Katastrálne územie: Banská Štiavnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	144 1098	22	3 2927	7 7830	11 0757
záhrada	5062	1	7		7
trvalý trávny porast	484 0311	130	42 2403	18 0503	60 2906
zastavaná plocha a nádvorie	837	1		1	1
ostatná plocha	10 2646	7	6 9143		6 9143
Spolu: 5	638 9954	161	52 4480	25 8334	78 2814

Katastrálne územie: Kozelník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	69 4882	1	6 8829	6668	7 5497
Spolu: 1	69 4882	1	6 8829	6668	7 5497

Katastrálne územie: Teplá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3429	2	1721	1030	2751
trvalý trávny porast	10 5936	21	4 3461	3 1320	7 4781
zastavaná plocha a nádvorie	416	1	147	76	223
Spolu: 3	10 9781	24	4 5329	3 2426	7 7755

Katastrálne územie: Žakýl

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 7721	13		1 6122	1 6122
trvalý trávny porast	2 7778	10		2 3459	2 3459
zastavaná plocha a nádvorie	869	1		796	796
Spolu: 3	4 6368	24		4 0377	4 0377

Celkom za nájomnú zmluvu: Agrocom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	154 7395	41	4 9917	11 9731	16 9648
záhrada	5062	1	7		7
trvalý trávny porast	848 3741	247	147 2726	43 1281	190 4007
zastavaná plocha a nádvorie	1 3520	9	6478	873	7351
ostatná plocha	11 1978	9	7 3767		7 3767
Spolu: 5	1016 1696	307	160 2895	55 1885	215 4780

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 nájomnej zmluvy č. 00723/2015-PNZ -P40258/15.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Banky	a	op	655.4139	0.0221	0	14.48	0.00	2.200	0.3186
Banky	a	ttp	194.3072	36.6846	12.7535	7128.08	2478.10	2.200	211.3360
Banská Belá	a	op	538.3556	1.5048	2.2525	810.12	1212.65	2.200	44.5009
Banská Belá	a	ttp	214.8543	0.1794	2.5482	38.54	547.49	2.200	12.8927
Banská Hodruša	a	op	797.3744	0	0.2224	0.00	177.34	2.200	3.9015
Banská Hodruša	a	ttp	220.3280	41.2992	2.4444	9099.37	538.57	2.200	212.0347
Banská Štiavnica	a	op	480.4355	3.2934	7.783	1582.27	3739.23	2.200	117.0731
Banská Štiavnica	a	ttp	293.3181	49.1546	18.0503	14417.93	5294.48	2.200	433.6731
Banský Studenec	a	ttp	284.2661	16.1025	1.187	4577.39	337.42	2.200	108.1258
Kozelník	a	ttp	218.7346	6.8829	0.6668	1505.53	145.85	2.200	36.3304
Teplá	a	op	534.3491	0.1721	0.103	91.96	55.04	2.200	3.2340
Teplá	a	ttp	207.3525	4.3461	3.132	901.17	649.43	2.200	34.1132
Žakyl	a	op	398.5926	0	1.6122	0.00	642.61	2.200	14.1374
Žakyl	a	ttp	176.0307	0	2.3459	0.00	412.95	2.200	9.0849
spolu				159.6417	55.1012	40166.84	16231.16		1240.7563

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Banky	a	zp	197.0125	0.0268	0	5.28	0.00	3.667	0.1936
Banská Hodruša	a	zp	244.3703	0.6063	0	148.16	0.00	3.667	5.4330
Banská Štiavnica	a	zp	332.3840	0	0.0001	0.00	0.03	3.667	0.0011
Teplá	a	zp	209.2877	0.0147	0.0076	3.08	1.59	3.667	0.1712
Žakyl	a	zp	194.7952	0	0.0796	0.00	15.51	3.667	0.5688
spolu				0.6478	0.0873	156.52	17.13		6.3677

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	214.7429	56398.00	1240.7563
zastavaná plocha	0.7351	173.65	6.3677
spolu	215.478	56571.65	1247.12

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov