

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00769/2015-PNZ –P40278/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo podielnikov Drietoma**

sídlo: 913 03 Drietoma

štatutárny orgán: Ing. Martin Pilko, predseda predstavenstva
Anna Hlístová, člen predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0000 0291 8202

IČO: 00206831

DIČ: 2020382012

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr., vložka č. 70/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Trenčín, v katastrálnych územiach: Drietoma, Kostolná-Záriečie, o celkovej výmere 222,2697 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 98,5127 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 123,7570 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v Z10 v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31. 10. 2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 02.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 02.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 824,72 €, slovom jedentisícosemstodvadsaťštyri Eur a sedemdesiatdva centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou

- 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa

s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (***podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb***),
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,

- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- u) prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Martin Pilko
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

.....
Anna Hlístová
člen predstavenstva

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
787/5	401	7	I	3666	1	401.00	0.00	10.37	10.37
959	3 1597	7	E	0	1	3 1597.00	213.43	0.00	213.43
970/1	11 1676	2	E	0	1	11 1676.00	3140.22	1 1859.47	1 4999.69
970/2	5 0000	7	E	0	1	5 0000.00	1287.05	2678.76	3965.81
973	1 7377	7	E	0	1	1 7377.00	94.38	401.71	496.09
976	1 5452	7	E	0	1	1 5452.00	1180.38	330.31	1510.69
977	3 0302	7	E	0	1	3 0302.00	111.71	25.31	137.02
978	5418	7	E	0	1	5418.00	2144.81	535.52	2680.33
984	5630	7	E	0	1	5630.00	2591.45	1800.16	4391.61
993/1	1 3950	2	E	0	1	1 3950.00	148.08	314.69	462.77
998	2422	7	E	0	1	2422.00	1683.35	0.00	1683.35
999	1 1292	7	E	0	1	9123.76	821.44	0.00	821.44
1001	1378	7	E	0	1	1242.71	30.91	0.00	30.91
1005	1 7718	7	E	0	1	1 7718.00	1950.60	0.00	1950.60
1032	14 1830	7	E	0	1	14 1830.00	3667.13	1 2941.65	1 6608.78
1033	1 2040	7	E	0	1	1 2040.00	0.00	3927.35	3927.35
1034	10 6435	7	E	0	1	10 6360.18	3441.33	1 5574.08	1 9015.41
1037	1917	7	E	0	1	1917.00	0.79	257.24	258.03
1040	3457	7	E	0	1	3457.00	352.17	0.00	352.17
1047	8060	7	E	0	1	8060.00	1761.81	0.02	1761.83
1048	6 2710	7	E	0	1	6 1475.64	3643.92	1113.02	4756.94
1049	1 8320	7	E	0	1	1 8320.00	1274.15	430.56	1704.71
1050	5845	7	E	0	1	5845.00	9.33	65.82	75.15
1067	5 8980	7	E	0	1	5 8980.00	0.00	1 7843.35	1 7843.35
1091/1	1 0423	7	E	0	1	1 0423.00	0.00	828.95	828.95
1102/1	657	2	I	0	1	657.00	0.00	9.32	9.32

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1103/1	918	2	I	0	1	918.00	0.00	23.74	23.74
1103/2	64	2	I	0	1	64.00	0.00	1.66	1.66
1172	6919	7	E	0	1	6919.00	405.00	399.16	804.16
1179	7149	7	E	0	1	7149.00	0.00	4325.07	4325.07
1180/1	1 4436	7	E	0	1	1 4436.00	0.00	1799.57	1799.57
1181/1	5 0463	7	E	0	1	5 0463.00	1206.89	1 7561.46	1 8768.35
1181/2	1097	7	E	0	1	1097.00	0.00	309.27	309.27
1182	9 5106	7	E	0	1	9 5106.00	2255.97	2 2645.07	2 4901.04
1183	1 2275	7	E	0	1	1 2275.00	560.44	77.12	637.56
1184	862	7	E	0	1	862.00	148.03	89.27	237.30
1185	4371	7	E	0	1	4371.00	93.43	77.80	171.23
1187/1	1 8081	7	E	0	1	1 8081.00	199.15	6120.69	6319.84
1195	9761	7	E	0	1	9761.00	1226.90	3237.39	4464.29
1210	3 3403	7	E	0	1	3 3403.00	0.00	1 2741.04	1 2741.04
1211	1 1288	7	E	0	1	1 1288.00	0.00	780.04	780.04
1212	2 6745	7	E	0	1	2 6745.00	0.00	1 1796.43	1 1796.43
1214	4 0332	7	E	0	1	4 0332.00	34.21	2 1759.03	2 1793.24
1222	1 7973	7	E	0	1	1 7973.00	0.00	5928.38	5928.38
1223	4763	7	E	0	1	4763.00	20.10	4243.70	4263.80
1224	7557	7	E	0	1	7557.00	109.59	6431.60	6541.19
1225	7335	7	E	0	1	7335.00	70.85	2270.18	2341.03
1226	1819	7	E	0	1	1819.00	79.11	514.09	593.20
1230/1	5 1915	7	E	0	1	5 1915.00	1107.43	2 4507.04	2 5614.47
1230/2	280	7	E	0	1	280.00	0.00	87.57	87.57
1241/1	3 4329	7	E	0	1	3 4329.00	103.58	2 0249.08	2 0352.66
1250	7790	7	E	0	1	7790.00	87.30	2419.46	2506.76

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1252	3 1439	7	E	0	1	3 1439.00	926.17	466.64	1392.81
1254/1	1 9916	7	E	0	1	1 9916.00	856.06	2074.32	2930.38
1254/2	3460	7	E	0	1	3460.00	214.75	342.53	557.28
1258	1 2186	7	E	0	1	1 2186.00	123.22	3341.51	3464.73
1263/1	9563	7	E	0	1	9563.00	891.77	1911.50	2803.27
1270	5 4402	7	E	0	1	5 4402.00	0.00	1 1402.67	1 1402.67
1275	1 0016	7	E	0	1	1 0016.00	9.00	93.27	102.27
1279	4126	7	E	0	1	4126.00	0.00	1184.91	1184.91
1280	1832	7	E	0	1	1832.00	595.87	0.00	595.87
1282/1	2 2080	7	E	0	1	2 2080.00	254.97	4030.30	4285.27
1285/1	8942	7	E	0	1	8942.00	8201.02	487.52	8688.54
1285/4	700	7	E	0	1	10.64	10.58	0.00	10.58
1286/1	2 6609	2	E	0	1	2 6404.28	1 6270.65	1 0032.22	2 6302.87
1287	2 0378	7	E	0	1	2 0378.00	2501.49	0.84	2502.33
1288	5 2570	2	E	0	1	5 1801.71	1056.89	1748.16	2805.05
1289	6490	2	E	0	1	6490.00	170.91	0.00	170.91
1301	3993	5	E	0	1	3993.00	120.43	0.00	120.43
1302	1293	7	E	0	1	1293.00	35.90	0.00	35.90
1303	9524	7	E	0	1	9524.00	232.78	0.00	232.78
1304	1590	7	E	0	1	1590.00	39.76	0.00	39.76
1313	2 8066	7	E	0	1	2 8066.00	2615.93	0.00	2615.93
1330/1	2645	7	E	0	1	2645.00	66.13	0.00	66.13
1331/1	2387	7	E	0	1	2387.00	44.21	22.10	66.31
1331/7	544	7	E	0	1	544.00	13.60	0.00	13.60
1333/1	6676	7	E	0	1	6676.00	4.97	231.33	236.30
1398	4805	14	E	0	1	4805.00	203.47	4492.76	4696.23

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1401/5	194	7	E	0	1	194.00	6.61	0.00	6.61
1423	3557	7	E	0	1	3557.00	180.89	661.22	842.11
1535	9 6675	7	E	0	1	9 6290.71	1 1903.91	6999.88	1 8903.79
1591	6738	7	E	0	1	6738.00	27.25	1398.95	1426.20
1593	3146	5	E	0	1	3146.00	2.52	129.44	131.96
1625	6714	7	E	0	1	6714.00	28.86	2043.01	2071.87
1705/2	2188	7	E	0	1	2188.00	0.00	830.83	830.83
1848	29 1387	7	E	0	1	28 7138.22	9246.69	5 1408.24	6 0654.93
1932	19 7845	7	E	0	1	19 7845.00	5094.10	4 0277.21	4 5371.31
1935	1 9069	7	E	0	1	1 9069.00	1 8235.56	0.00	1 8235.56
1939	7029	7	E	0	1	7029.00	0.00	5271.83	5271.83
1940	6483	7	E	0	1	6483.00	0.00	5.10	5.10
1946/1	3 6940	7	E	0	1	3 6940.00	9626.10	2 5053.77	3 4679.87
1946/2	3 2052	7	E	0	1	3 2052.00	0.00	2 3843.95	2 3843.95
1961/1	8 9948	7	E	0	1	8 9948.00	1 0395.12	2 0553.53	3 0948.65
1961/2	5605	7	E	0	1	5605.00	0.00	1965.74	1965.74
1986	13 6816	7	E	0	1	13 6816.00	1 3732.55	2 2700.57	3 6433.12
2042	2103	2	E	0	1	2103.00	0.00	2033.02	2033.02
2043	1638	7	E	0	1	1638.00	0.00	1607.82	1607.82
2044	1050	13	E	0	1	1050.00	0.00	1043.79	1043.79
2052/4	205	7	E	2722	1	205.00	205.00	0.00	205.00
2060	35 7388	7	E	0	0	35 7388.03	34 2493.82	3218.93	34 5712.75
2122/2	9	7	E	2722	1	9.00	9.00	0.00	9.00
2122/3	379	7	E	0	1	379.00	377.65	0.00	377.65
2122/4	142	7	E	2722	1	142.00	142.00	0.00	142.00
2124/1	1 6822	7	E	0	1	1 6822.00	362.23	0.00	362.23

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2126	38 0288	7	E	0	1	37 8537.69	1 1806.72	3 8803.10	5 0609.82
2174/3	304	7	E	2722	1	304.00	304.00	0.00	304.00
2174/4	146	7	E	2722	1	146.00	146.00	0.00	146.00
2175/3	124	2	E	2722	1	124.00	124.00	0.00	124.00
2177/3	49	5	E	2722	1	49.00	49.00	0.00	49.00
2177/4	45	5	E	2722	1	45.00	45.00	0.00	45.00
2196/2	302	7	E	0	1	302.00	301.90	0.00	301.90
2204/1	4 0794	7	E	0	1	4 0794.00	711.03	2341.06	3052.09
2205/1	2917	7	E	0	1	2917.00	335.47	0.00	335.47
2205/2	15	7	E	0	1	15.00	14.92	0.00	14.92
2205/3	558	7	E	1554	1	558.00	558.00	0.00	558.00
2205/4	36	7	E	0	1	36.00	35.98	0.00	35.98
2237	313	7	E	0	1	313.00	0.00	313.15	313.15
2239/1	4842	7	E	0	1	4842.00	0.00	3668.64	3668.64
2241/1	20 3546	7	E	0	1	20 3546.00	0.00	4 2755.89	4 2755.89
2249	5028	7	E	0	1	5028.00	0.00	5.73	5.73
2253	1 7473	7	E	0	1	1 7473.00	244.82	812.82	1057.64
2270/1	330	2	E	1554	1	330.00	330.00	0.00	330.00
2275/1	3 3469	2	E	0	1	3 3446.04	1 1289.63	1 1078.10	2 2367.73
2275/2	2 0440	7	E	0	1	2 0440.00	3590.43	0.00	3590.43
2288/1	8175	2	E	0	1	8175.00	954.91	0.00	954.91
2289/2	6741	7	E	0	1	6741.00	1535.14	0.00	1535.14
2291/7	2857	2	E	0	1	2857.00	100.30	0.00	100.30
2292/1	1 2789	2	E	0	1	1 2789.00	1 2788.94	0.00	1 2788.94
2293	2 4054	2	E	0	1	2 4054.00	7921.35	4902.65	1 2824.00
2295	6119	7	E	0	1	6119.00	3978.42	0.00	3978.42

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2297	3118	7	E	0	1	3118.00	2021.40	0.00	2021.40
2302	1043	14	E	0	1	546.53	546.07	0.00	546.07
2303	3188	7	E	0	1	2153.36	466.33	0.00	466.33
2304/11	12	14	E	2816	1	12.00	12.00	0.00	12.00
2309	3016	7	E	0	1	3016.00	2511.12	0.00	2511.12
2310/1	1466	7	E	0	1	1466.00	1401.59	0.00	1401.59
2310/2	2475	7	E	0	1	2475.00	482.67	0.00	482.67
2311	4335	7	E	0	1	4335.00	1122.69	0.00	1122.69
2312/1	2 5692	2	E	0	1	2 5692.00	8474.34	0.00	8474.34
2315/3	120	7	E	0	1	120.00	119.94	0.00	119.94
2315/4	90	7	E	0	1	90.00	89.56	0.00	89.56
2316/4	4545	7	E	0	1	4545.00	3814.06	121.76	3935.82
2317	605	14	E	0	1	605.00	505.46	16.14	521.60
2318	425	14	E	0	1	425.00	356.34	11.37	367.71
2319	1 0765	7	E	0	1	1 0765.00	6848.27	1594.11	8442.38
2320	6380	7	E	0	1	6380.00	5301.17	101.28	5402.45
2333	2 1728	2	E	0	1	2 1728.00	9616.38	1101.56	1 0717.94
2334/1	5457	7	E	0	1	5457.00	3067.28	1194.07	4261.35
2334/3	300	7	E	0	1	300.00	265.32	0.93	266.25
2335/1	1155	7	E	0	1	1155.00	1138.70	8.26	1146.96
2338/1	9948	7	E	0	1	9948.00	3758.22	0.00	3758.22
2340	2 2605	2	E	0	1	2 2605.00	6450.20	0.00	6450.20
2345/1	2 2564	7	E	0	1	2 2564.00	1164.11	0.00	1164.11
2345/2	1591	7	E	0	1	223.63	0.00	0.00	0.00
2346	4645	7	E	0	1	4645.00	0.00	1161.23	1161.23
2347	1245	7	E	0	1	1245.00	183.33	255.58	438.91

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2352	8513	7	E	0	1	8513.00	1911.39	0.00	1911.39
2355	255	7	E	0	1	255.00	254.95	0.00	254.95
2360	1 2566	7	E	0	1	1 1886.49	0.00	0.00	0.00
2369	7 7753	7	E	0	1	7 1350.10	0.01	3 8510.19	3 8510.20
2375	5 6953	7	E	0	1	5 5734.16	297.39	6364.81	6662.20
2380/1	6577	7	E	0	1	5377.66	0.00	5311.73	5311.73
2381/1	8 9830	7	E	0	1	8 7564.50	4528.90	1 7214.79	2 1743.69
2383	2605	7	E	0	1	2605.00	358.79	783.03	1141.82
2401/1	1944	2	E	0	1	1944.00	256.83	158.90	415.73
2403/1	4 1296	7	E	0	1	4 1286.59	0.00	120.78	120.78
2404	1 0440	7	E	0	1	9624.44	0.00	560.04	560.04
2424/1	4570	7	E	0	1	3797.80	3149.77	50.94	3200.71
2424/2	79	7	E	1554	1	79.00	79.00	0.00	79.00
2447	3608	7	E	0	1	3608.00	0.00	1446.11	1446.11
2467/1	1 2772	7	E	0	1	1 2772.00	388.35	1366.06	1754.41
2467/14	57	7	E	0	1	57.00	0.00	27.69	27.69
2497/1	4266	7	E	0	1	4266.00	968.04	2.77	970.81
2497/10	7596	7	E	0	1	7545.91	981.77	350.86	1332.63
2511	4811	2	E	0	1	4676.58	0.00	0.00	0.00
2516	1 2470	2	E	0	1	1 2470.00	62.84	0.00	62.84
2517/1	2235	7	E	0	1	632.45	0.00	0.00	0.00
2556	1198	7	E	0	1	1198.00	23.47	0.00	23.47
2559/1	7115	7	E	0	0	7075.60	81.06	999.27	1080.33
2559/2	67	7	E	0	1	67.00	28.55	5.48	34.03
2560	2 9164	7	E	0	1	259.96	224.70	0.00	224.70
2574/1	6 3864	7	E	0	1	5 7883.82	1075.41	0.00	1075.41

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2593	6908	7	E	0	1	6309.51	0.00	0.00	0.00
2595/1	7 3363	7	E	0	0	7 2467.06	0.00	3836.54	3836.54
2605	4794	2	E	0	1	2.96	0.00	0.00	0.00
2614	1 1736	7	E	0	1	1 1678.40	0.00	0.00	0.00
2631	2 9024	7	E	0	1	2 9024.00	268.10	0.00	268.10
2637/28	1 3138	7	E	0	0	1 3138.00	389.69	4560.06	4949.75
2637/29	1467	7	E	2722	0	1467.00	1467.00	0.00	1467.00
2648	205	7	E	0	1	205.00	41.00	0.00	41.00
2661/1	1390	14	E	0	1	1390.00	222.10	0.00	222.10
2668	1 5476	2	E	0	1	1 5476.00	216.25	130.25	346.50
2671	1 0638	7	E	0	1	1 0638.00	5669.31	0.00	5669.31
2672	5 0886	2	E	0	1	5 0886.00	4154.02	1263.10	5417.12
2677	776	7	E	0	1	776.00	94.14	0.00	94.14
2678	1757	7	E	0	1	1757.00	851.51	0.00	851.51
2679/2	23	7	E	2722	1	23.00	23.00	0.00	23.00
2682	5479	7	E	0	1	5479.00	1057.03	414.23	1471.26
2684	2897	7	E	0	1	2897.00	863.14	55.26	918.40
2688/1	5400	7	E	0	1	2844.14	179.42	68.20	247.62
2690	5602	2	E	0	1	5252.13	0.00	506.41	506.41
2692	3713	14	E	0	1	3713.00	1108.77	175.72	1284.49
2694	3 7479	2	E	0	1	3 7479.00	9049.06	7740.69	1 6789.75
2696	9 7973	7	E	0	1	1 2586.47	9424.16	635.17	1 0059.33
2698	5 8788	2	E	0	1	5 8682.06	1 4205.32	1 2109.77	2 6315.09
2699/2	6923	2	E	0	1	6923.00	486.83	1611.41	2098.24
2702/2	1756	14	E	0	1	1756.00	1751.46	0.00	1751.46
2704	1400	7	E	0	1	532.00	531.83	0.00	531.83

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2705	4574	7	E	0	1	1720.45	0.00	23.38	23.38
2707	8 2756	2	E	0	1	8 2657.91	757.72	6300.34	7058.06
2708	7916	2	E	0	1	7916.00	1810.92	1470.74	3281.66
2715	3 9643	7	E	0	1	2 1940.96	69.91	1184.01	1253.92
2718/1	7 0000	7	E	0	1	3 8689.20	0.00	4564.40	4564.40
2718/2	1 7927	14	E	0	1	1 7927.00	0.00	9262.27	9262.27
2723	1 6423	7	E	0	1	17.88	0.00	0.00	0.00
2734/4	800	11	E	0	0	800.00	0.00	413.28	413.28
2743/1	4 1117	7	E	0	1	4 1117.00	4532.83	7901.47	1 2434.30
2749/1	1 5762	14	E	0	1	1 5254.56	1 2238.34	403.01	1 2641.35
2749/2	834	14	E	0	1	834.00	560.02	0.00	560.02
2750	2 6877	7	E	0	1	2 2756.74	2312.36	2027.08	4339.44
2752	6139	7	E	0	1	6110.08	339.17	0.00	339.17
2764	1829	7	E	0	1	1751.10	0.00	1748.47	1748.47
2767	3 3018	7	E	0	1	3 2704.16	436.99	6735.46	7172.45
2772/1	3 6587	7	E	0	1	3 6244.96	0.00	6319.56	6319.56
2772/2	1777	7	E	0	1	1777.00	0.00	1044.93	1044.93
2772/3	500	7	E	0	1	500.00	0.00	143.98	143.98
2773	5974	7	E	0	1	5974.00	24.07	1872.79	1896.86
2776	1 1442	7	E	0	1	1 1333.56	842.65	3953.09	4795.74
2777	2760	14	E	0	1	1341.63	909.61	44.83	954.44
2780	10 3023	7	E	0	1	10 2969.16	1328.35	0.00	1328.35
2781	1 9066	7	E	0	1	1666.74	519.17	0.00	519.17
2782	7 6140	7	E	0	1	5 7828.08	4516.88	1496.82	6013.70
2783	2 5443	7	E	0	1	2 2327.71	1838.52	2287.99	4126.51
2786	1642	7	E	0	1	1642.00	342.17	0.00	342.17

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2798	8649	7	E	0	1	8649.00	1393.94	1741.49	3135.43
2799	45 5221	2	E	0	1	45 5221.00	1 5314.82	3 3312.92	4 8627.74
2801	9066	7	E	0	1	9066.00	383.58	0.00	383.58
2803/1	14 8931	7	E	0	1	14 4935.41	2275.24	1 3473.42	1 5748.66
2804	1 1635	7	E	0	1	1 0156.24	285.17	130.32	415.49
2814/1	3 2793	2	E	0	1	3 2793.00	180.58	984.40	1164.98
2818	3645	7	E	0	1	3627.73	0.00	2.19	2.19
2822/1	6 8850	7	E	0	0	6 8850.00	769.92	4561.50	5331.42
2822/2	360	11	E	0	0	360.00	247.78	0.00	247.78
2846/3	25 5774	2	E	0	0	25 5774.00	9271.32	2 1447.37	3 0718.69
2846/4	640	11	E	0	0	640.00	444.19	0.00	444.19
2851/1	1 2885	2	E	0	0	1 2885.00	0.00	442.33	442.33
2867	3438	7	E	0	1	3438.00	1729.03	8.81	1737.84
2868	3096	2	E	0	1	3096.00	123.86	0.00	123.86
2869/2	6283	2	E	0	1	6283.00	355.47	0.09	355.56
2870	12 6986	2	E	0	1	12 6986.00	2908.96	1 2538.79	1 5447.75
2871	1360	14	E	0	1	1360.00	1259.41	39.54	1298.95
2872	1040	7	E	0	1	1040.00	2.15	0.00	2.15
2873	1 1131	2	E	0	1	1 1131.00	189.98	0.00	189.98
2876	4768	2	E	0	1	4768.00	26.47	0.00	26.47
2877/1	1269	14	E	0	1	1269.00	934.59	16.67	951.26
2877/2	1 0161	7	E	0	1	1 0161.00	2680.46	254.15	2934.61
2877/3	1504	7	E	0	1	1504.00	2.45	0.00	2.45
2877/5	1385	7	E	0	1	1385.00	206.86	3.97	210.83
2877/8	107	7	E	0	1	107.00	46.90	0.00	46.90
2877/9	110	7	E	0	1	110.00	22.02	13.40	35.42

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2878	381	7	E	0	1	381.00	377.56	0.00	377.56
2879	2 5804	2	E	0	1	2 5804.00	100.99	5611.05	5712.04
2880	9 6851	7	E	0	1	9 6354.84	5022.61	4528.97	9551.58
2881	1 5714	7	E	0	1	8171.00	608.95	37.83	646.78
2882	4468	7	E	0	1	4468.00	403.39	0.00	403.39
2883	13 8260	2	E	0	1	13 8260.00	1 1341.20	1 9361.46	3 0702.66
2885	2966	2	E	0	1	2966.00	0.00	0.88	0.88
2887	2819	2	E	0	1	2819.00	5.01	0.00	5.01
2889/1	1 0813	7	E	0	1	1 0813.00	0.00	4599.96	4599.96
2889/2	5785	7	E	0	1	5785.00	0.00	2352.15	2352.15
2893	7471	7	E	0	1	7471.00	60.52	1442.66	1503.18
2894	1 8593	7	E	0	1	1 8593.00	313.94	31.52	345.46
2897	3 7152	2	E	0	1	3 7152.00	409.26	3620.76	4030.02
2898	1497	14	E	0	1	1497.00	1377.84	0.00	1377.84
2899	14 7729	2	E	0	1	14 7729.02	8059.66	2 1317.23	2 9376.89
2900	5 1918	7	E	0	1	5 1918.00	1881.67	1 0457.05	1 2338.72
2901	6834	7	E	0	1	6834.00	302.54	626.71	929.25
2904	6884	7	E	0	1	6884.00	249.40	0.00	249.40
2909	3 2889	7	E	0	1	3 2889.00	2374.73	3027.28	5402.01
2911	9672	7	E	0	1	9672.00	0.00	3745.32	3745.32
2913/2	15 0000	7	E	0	1	15 0000.00	1354.46	1 7439.68	1 8794.14
2915	9 1106	7	E	0	1	9 1106.00	7088.08	2 5876.76	3 2964.84
2916	2 3984	7	E	0	1	2 3984.00	0.00	203.59	203.59
2917/1	12 7395	7	E	0	1	12 7395.00	909.60	1 0180.83	1 1090.43
2917/2	9850	14	I	0	1	9850.00	0.00	1141.93	1141.93
2918	930	14	E	0	1	930.00	335.27	2.32	337.59

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2919/2	433	7	E	0	1	433.00	21.58	0.00	21.58
2920/1	6 0312	7	E	0	1	6 0312.00	486.46	8790.40	9276.86
2930	5964	7	E	0	1	5964.00	0.00	44.42	44.42
2931	3 4267	7	E	0	1	3 4267.00	509.49	0.00	509.49
2948/2	2981	13	I	0	1	589.67	0.00	0.00	0.00
2954	1674	2	I	0	1	1639.23	0.00	0.00	0.00
2955/1	6 2288	13	I	0	1	5 3206.06	0.00	512.31	512.31
2955/13	1103	13	I	0	1	1103.00	0.00	71.21	71.21
2955/14	595	13	I	0	1	595.00	0.00	66.87	66.87
2955/17	1259	13	I	0	1	448.93	0.00	0.00	0.00
2955/18	1214	13	I	0	1	310.90	0.00	0.00	0.00
2966/1	2 0345	7	E	0	1	9814.08	354.55	0.00	354.55
2969	2446	7	E	0	1	2446.00	0.00	684.06	684.06
2970	6221	7	E	0	1	6221.00	530.54	997.48	1528.02
2972	2131	7	E	0	1	2131.00	283.20	603.39	886.59
2973	6291	7	E	0	1	5646.01	1216.73	1162.14	2378.87
2974/2	1 0544	7	E	0	1	1 0415.55	1039.17	338.51	1377.68
2977/2	1883	13	I	0	1	1871.39	0.00	131.11	131.11
3012/3	448	14	E	0	1	448.00	48.22	13.77	61.99
3012/4	375	14	E	0	1	375.00	0.00	374.89	374.89
3012/7	62	14	E	0	1	62.00	62.20	0.00	62.20
3013/1	2321	2	E	0	0	2321.00	175.57	1971.17	2146.74
3013/3	2182	2	E	0	1	2182.00	61.50	0.00	61.50
3016/1	3353	7	E	0	1	3353.00	86.63	623.19	709.82
3034/1	17 2136	2	E	0	1	17 2136.00	2759.75	2 0276.53	2 3036.28
3042	3 8458	2	E	0	1	3 8458.00	2970.65	2507.69	5478.34

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3043	22 2148	2	E	0	1	22 2148.02	597.78	6555.49	7153.27
3059/1	15 5700	7	E	0	0	15 5700.00	2210.38	4900.27	7110.65
3064/1	13 0682	2	E	0	1	13 0682.00	7445.06	3402.45	1 0847.51
3064/2	7 8676	7	E	0	0	7 8676.00	0.00	8887.88	8887.88
3065/1	6778	6	E	0	0	6778.00	6.15	0.00	6.15
3159/1	1 1325	6	I	0	1	1 1325.00	0.00	992.75	992.75
3159/8	24	5	I	0	1	24.00	0.00	4.51	4.51
3167/1	3651	6	E	0	1	3651.00	201.75	373.54	575.29
3167/2	423	5	E	0	1	423.00	423.12	0.00	423.12
3172	9 6448	2	E	0	1	9 6448.00	859.81	5185.27	6045.08
3173	1871	14	E	0	1	1871.00	1860.57	0.00	1860.57
3175	4 8092	7	E	0	1	4 8092.00	581.94	2049.79	2631.73
3176/1	834	5	E	0	1	834.00	0.00	312.89	312.89
3177	825	5	E	0	1	825.00	0.00	308.99	308.99
3179	3 7058	7	E	0	1	3 7058.00	50.56	1619.34	1669.90
3185	2694	14	E	0	1	2694.00	1565.94	26.46	1592.40
3186	8180	7	E	0	1	8180.00	0.00	4.58	4.58
3187/1	5 6694	2	E	0	1	5 6694.00	815.47	1 7278.40	1 8093.87
3188	2 8293	7	E	0	1	2 8293.00	3491.06	6009.66	9500.72
3190	4561	7	E	0	1	4561.00	152.30	1538.06	1690.36
3191	5 0259	2	E	0	1	5 0259.00	9404.45	1 0377.34	1 9781.79
3195/1	6 6388	2	E	0	1	6 6388.00	1 0860.17	1 3940.95	2 4801.12
3195/2	5 3636	7	E	0	1	5 3636.00	3 4910.98	8797.76	4 3708.74
3197	565	7	E	0	1	565.00	21.96	14.05	36.01
3198	3144	14	E	0	1	3144.00	40.89	305.46	346.35
3204/1	16 0038	2	E	0	1	16 0038.00	475.17	3393.36	3868.53

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3207	4 9644	7	E	0	1	4 9644.00	869.04	2276.45	3145.49
3209	3 2832	7	E	0	1	3 2832.00	0.00	119.44	119.44
3211	1 8404	7	E	0	1	1 8404.00	2015.22	3803.74	5818.96
3214	2 7840	7	E	0	1	2 7840.00	24.72	4179.18	4203.90
3223	7374	7	E	0	1	7374.00	251.46	2003.69	2255.15
3225/1	14 0588	2	E	0	1	14 0588.00	1097.04	3 1964.87	3 3061.91
3232/2	515	2	I	0	1	515.00	0.00	216.35	216.35
3244/1	297	14	I	0	1	297.00	0.00	7.62	7.62
3245/1	2116	2	I	0	1	2116.00	0.00	69.52	69.52
3249	1216	7	E	0	1	1216.00	1021.97	99.96	1121.93
3251	9 4343	2	E	0	1	9 4343.00	5 6504.10	1 5889.21	7 2393.31
3253	1 5308	2	E	0	1	1 5308.00	738.93	0.00	738.93
3262/1	11 5678	7	E	0	1	11 5678.00	2453.20	1 0304.87	1 2758.07
3264	4 7826	7	E	0	1	4 7826.00	0.00	48.62	48.62
3272	4 0354	7	E	0	1	4 0354.00	41.51	0.00	41.51
3276/1	9 5266	2	E	0	1	9 5266.00	593.04	0.00	593.04
3279	1 5109	7	E	0	1	1 5109.00	1874.86	340.91	2215.77
3280	3 7351	7	E	0	1	3 7351.00	5886.12	6121.78	1 2007.90
3281	14 2496	7	E	0	1	14 2496.00	2207.69	9607.79	1 1815.48
3283	1196	7	E	0	1	1196.00	921.96	1.03	922.99
3285	25 0425	7	E	0	1	25 0425.00	1622.57	8463.53	1 0086.10
3286	4 9457	14	E	0	1	4 9457.00	0.00	1261.39	1261.39
3293	1 7563	7	E	0	1	1 7563.00	514.32	44.35	558.67
3338	2874	13	E	0	1	2874.00	2874.40	0.00	2874.40
3341	1755	7	E	0	1	1755.00	725.50	6.81	732.31
3343	1070	13	E	0	1	1070.00	0.43	0.14	0.57

Obec: Drietoma

Okres: Trenčín

Kat. územie: Drietoma

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3345	1362	13	E	0	1	1362.00	773.16	31.00	804.16
3346	922	13	E	0	1	922.00	31.37	0.00	31.37
3347	223	13	E	0	1	223.00	76.95	40.04	116.99
3349/2	1258	13	E	0	1	1258.00	889.26	0.03	889.29
3358	8542	13	E	0	1	8542.00	5677.21	766.04	6443.25
3360	5419	13	E	0	1	5419.00	3093.64	67.74	3161.38
3396	393	13	E	0	1	393.00	393.00	0.00	393.00
3406	1718	13	E	0	1	1718.00	0.00	1192.60	1192.60
3428/1	223	13	E	0	1	7.08	0.00	0.00	0.00
3431/1	62	13	E	0	1	62.00	24.68	0.00	24.68
3446/1	2868	13	E	0	1	2840.20	2828.67	1.17	2829.84
3450	881	13	E	0	1	881.00	253.84	170.90	424.74
3455	2142	13	E	0	1	1607.29	1409.74	0.00	1409.74
3493/1	1 4695	14	E	0	1	1 4695.00	118.00	2.48	120.48
3496	3 2871	14	E	0	1	3 2871.00	3065.96	801.98	3867.94
3500	4338	11	E	0	1	4338.00	82.21	1445.84	1528.05
3504	1360	11	E	0	1	1360.00	321.75	282.70	604.45
3509	147	11	E	0	1	139.54	0.00	0.00	0.00

Obec: Kostolná-Záriečie

Okres: Trenčín

Kat. územie: Kostolná-Záriečie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40278/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
512	2 7194	2	E	0	297	2 7194.00	1862.45	5833.34	7695.79

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Drietoma

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	326 7936	64	25 3483	32 6062	57 9545
záhrada	9339	8	640	756	1396
ovocný sad	2 1754	3	208	1366	1574
trvalý trávny porast	695 9093	251	68 0429	87 8915	155 9344
vodná plocha	7645	6	1096	2142	3238
zastavaná plocha a nádvorie	10 2330	23	1 8326	4095	2 2421
ostatná plocha	17 1852	27	2 9083	1 8401	4 7484
Spolu:	7	1053 9949	382	98 3265	123 1737
					221 5002

Katastrálne územie: Kostolná-Záriečie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 7194	1	1862	5833	7695
Spolu:	1	2 7194	1	1862	5833
					7695

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40278/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	329 5130	65	25 5345	33 1895	58 7240
záhrada	9339	8	640	756	1396
ovocný sad	2 1754	3	208	1366	1574
trvalý trávny porast	695 9093	251	68 0429	87 8915	155 9344
vodná plocha	7645	6	1096	2142	3238
zastavaná plocha a nádvorie	10 2330	23	1 8326	4095	2 2421
ostatná plocha	17 1852	27	2 9083	1 8401	4 7484
Spolu: 7	1056 7143	383	98 5127	123 7570	222 2697

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 00769/2015-PNZ -P40278/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Drietoma	a	op	592,78	25,4331	32,8184	34 530,15	2,200	759,66
Drietoma	a	ttp	278,07	71,0608	89,9458	44 770,37	2,200	984,95
Kostolná-Záriečie	a	op	1 853,12	0,1862	0,5833	1 425,97	2,200	31,37
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				96,6801	123,3475	80 726,49		1 775,98

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Drietoma	a		592,78	1,8326	0,4095	1 329,07	3,667	48,74
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,8326	0,4095	1 329,07		48,74

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	220,0276	80 726,49	1 775,98
zastavaná plocha	2,2421	1 329,07	48,74
spolu	222,2697	82 055,56	1 824,72

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov