

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00871/2015-PNZ –P40317/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

#### **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **Poľnohospodárske družstvo Vranov – Hencovská**

sídlo: 093 02 Hencovce  
štatutárny orgán: Ing. Bartolomej Tatarka - predseda predstavenstva  
Ing. Ján Jakubov – člen predstavenstva  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: IBAN:SK87 0200 0000 0000 0161 6632  
IČO: 00067644  
DIČ: 2020527333  
zapísaný v: v obchodnom registri : Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo :  
55/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Čemerné, Dlhé Klčovo, Hencovce, Kladzany, Kučín nad Ondavou, Majerovce, Nižný Hrabovec, Sačurov, Sedliská, Vranov nad Topľou, Vyšný Kazimír o celkovej výmere 380,8118 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 53,7393 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 327,0725 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenájateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenájateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 7,4142 ha v katastrálnom území Vyšný Kazimír, v celkovej sume 190,06€, slovom stodeväťdesiat eur a šesť centy a bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 45,9018 ha v katastrálnom území Majerovce, v celkovej sume 3097,96€, slovom tritisícdeväťstosedem eur a deväťdesiatšesť centov.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku a podľa čl. III. tejto zmluvy bez právneho titulu vo výške uvedenej v odseku 3 uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenájíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
5. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenájateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenájíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 12 037,16 €, slovom dvanásťtisíc tridsať sedem Eur a šesťnásť centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI** **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
  10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
  11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

17. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajíateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpupredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajíateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajíateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
  - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. VIII**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení



repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov), písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

Spresenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.

Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.

Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X** **Doručovanie písomností**

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Hencovciach, dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Bartolomej Tatarka  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Ján Jakubov  
člen predstavenstva

Zoznam parcel C- príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00871/2015-PNZ-P40317/15.00

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čemerné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1913/1	12 6514	2	E	0	0	12 6514.00	5885.01	5679.56	1 1564.57
1913/2	7 6755	2	E	0	857	7 6755.00	2008.16	1464.21	3472.37
1921	21 2789	2	E	0	857	21 2789.00	6252.42	4 2649.95	4 8902.37

Obec: Dlhé Klčovo

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Dlhé Klčovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
969	45 4024	2	E	0	343	45 4024.00	4698.83	10 6201.56	11 0900.39
971	12 0457	2	E	0	343	12 0457.00	2000.69	2 2455.70	2 4456.39
975	6559	2	E	0	343	6559.00	69.80	2239.30	2309.10

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
77/1	1 6384	2	I	0	1800	1 6384.00	0.00	6463.43	6463.43
85/1	1 0229	2	I	0	1800	1 0229.00	0.00	146.82	146.82
107/1	3 3273	2	I	0	1800	3 3273.00	0.00	1675.44	1675.44
107/5	2620	2	I	0	1826	2620.00	0.00	25.86	25.86
137/1	4 8719	2	E	0	1800	4 8719.00	298.55	5119.56	5418.11
602/5	2110	2	E	0	1800	2110.00	0.00	448.00	448.00
833	3 1664	2	I	0	1800	3 1664.00	0.00	8513.69	8513.69
895/1	12 5735	2	I	0	1800	12 5735.00	1831.71	9310.15	1 1141.86
895/11	3 9080	2	I	0	1800	3 9080.00	679.56	3636.26	4315.82
964/1	6 3147	2	I	0	1800	6 3147.00	0.00	1 6091.31	1 6091.31
964/6	1439	2	I	0	1800	1439.00	28.98	41.58	70.56
970/1	8 6517	2	I	0	0	8 6517.00	0.00	1 0494.87	1 0494.87
970/2	2 3398	2	I	0	1800	2 3398.00	0.00	361.36	361.36
970/6	7574	2	I	0	1800	7574.00	0.00	117.32	117.32
970/7	3285	2	I	0	1800	3285.00	0.00	302.02	302.02
970/20	8809	2	I	0	1800	8809.00	0.00	762.94	762.94
970/21	1 0063	2	I	0	1800	1 0063.00	0.00	2960.71	2960.71
1219	854	14	E	0	2061	854.00	0.00	281.97	281.97
1302	1890	2	E	1751	0	1890.00	0.00	1890.00	1890.00
1335	8644	2	E	1736	0	8644.00	0.00	8644.00	8644.00
1336	1331	2	E	1603	0	1331.00	0.00	1331.00	1331.00
1337	1107	2	E	1737	0	1107.00	0.00	1107.00	1107.00
1338	1061	2	E	1692	0	1061.00	0.00	1061.00	1061.00
1339	1180	2	E	2152	0	1180.00	0.00	1180.00	1180.00
1340	1184	2	E	2101	0	1184.00	0.00	1184.00	1184.00
1341	5847	2	E	1766	0	5847.00	0.00	5847.00	5847.00

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1343	3 4513	2	E	2155	0	3 4513.00	3 4513.00	0.00	3 4513.00
1351/1	1 7559	13	E	2155	0	1 7559.00	1 7559.00	0.00	1 7559.00
1351/2	313	13	E	2155	0	313.00	313.00	0.00	313.00
1351/3	374	13	E	2155	0	374.00	374.00	0.00	374.00
1351/4	404	13	E	2155	0	404.00	404.00	0.00	404.00
1351/5	380	13	E	2155	0	380.00	380.00	0.00	380.00
1351/6	346	13	E	2155	0	346.00	346.00	0.00	346.00
1351/7	375	13	E	2155	0	375.00	375.00	0.00	375.00
1351/8	27	13	E	2155	0	27.00	27.00	0.00	27.00
1351/9	25	13	E	2155	0	25.00	25.00	0.00	25.00
1351/10	130	13	E	2155	0	130.00	130.00	0.00	130.00
1351/11	313	13	E	2155	0	313.00	313.00	0.00	313.00
1351/12	233	13	E	2155	0	233.00	233.00	0.00	233.00
1351/13	359	13	E	2155	0	359.00	359.00	0.00	359.00
1351/14	16	13	E	2155	0	16.00	16.00	0.00	16.00
1356/1	1 5610	13	E	2155	0	1 5610.00	1 5610.00	0.00	1 5610.00
1356/2	241	13	E	2155	0	241.00	241.00	0.00	241.00
1356/3	1165	13	E	2155	0	1165.00	1165.00	0.00	1165.00
1356/4	409	13	E	2155	0	409.00	409.00	0.00	409.00
1356/5	349	13	E	2155	0	349.00	349.00	0.00	349.00
1356/6	53	13	E	2155	0	53.00	53.00	0.00	53.00
1356/7	9784	2	E	2155	0	9784.00	9784.00	0.00	9784.00
1394	1713	2	E	1808	0	1713.00	0.00	1713.00	1713.00
1395/1	4505	2	E	2203	0	4505.00	0.00	4505.00	4505.00
1396	5 6196	2	E	2142	0	5 6196.00	0.00	5 6196.00	5 6196.00
1407	704	2	E	2155	0	704.00	704.00	0.00	704.00

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1467	1738	2	E	1633	0	1738.00	0.00	1738.00	1738.00
1468	1587	2	E	1661	0	1587.00	0.00	1587.00	1587.00
1469	4909	2	E	2093	0	4909.00	0.00	4909.00	4909.00
1470	2255	2	E	1734	0	2255.00	0.00	2255.00	2255.00
1471	1380	2	E	2254	0	1380.00	0.00	1380.00	1380.00
1472	1380	2	E	1589	0	1380.00	0.00	1380.00	1380.00
1473	2996	2	E	2117	0	2996.00	0.00	2996.00	2996.00
1479	534	2	E	2155	0	534.00	534.00	0.00	534.00
1483	624	2	E	1799	0	624.00	0.00	624.00	624.00
1484	990	2	E	1987	0	990.00	0.00	990.00	990.00
1485	1052	2	E	1625	0	1052.00	0.00	1052.00	1052.00
1621	659	2	E	1718	0	659.00	0.00	659.00	659.00
1622	719	2	E	1809	0	719.00	0.00	719.00	719.00
1623	1210	2	E	1680	0	1210.00	0.00	1210.00	1210.00
1624	620	2	E	2110	0	620.00	0.00	620.00	620.00
1625/1	469	2	E	2085	0	469.00	0.00	469.00	469.00
1625/2	469	2	E	2167	0	469.00	0.00	469.00	469.00
1626	938	2	E	2158	0	938.00	0.00	938.00	938.00
1627	938	2	E	1705	0	938.00	0.00	938.00	938.00
1628	1020	2	E	1861	0	1020.00	0.00	1020.00	1020.00
1629	1275	2	E	2029	0	1275.00	0.00	1275.00	1275.00
1630	1012	2	E	2216	0	1012.00	0.00	1012.00	1012.00
1631	800	2	E	1971	0	800.00	0.00	800.00	800.00
1632	887	2	E	2194	0	887.00	0.00	887.00	887.00
1633	887	2	E	1741	0	887.00	0.00	887.00	887.00
1634	887	2	E	1770	0	887.00	0.00	887.00	887.00

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1635	887	2	E	2098	0	887.00	0.00	887.00	887.00
1636	582	2	E	2057	0	582.00	0.00	582.00	582.00
1637	679	2	E	1885	0	679.00	0.00	679.00	679.00
1638	548	2	E	1568	0	548.00	0.00	548.00	548.00
1639	850	2	E	2168	0	850.00	0.00	850.00	850.00
1640	904	2	E	1865	0	904.00	0.00	904.00	904.00
1641	904	2	E	1962	0	904.00	0.00	904.00	904.00
1642	484	2	E	2022	0	484.00	0.00	484.00	484.00
1643	486	2	E	1945	0	486.00	0.00	486.00	486.00
1644	485	2	E	2189	0	485.00	0.00	485.00	485.00
1646	662	2	E	1590	0	662.00	220.67	0.00	220.67
1667	3267	2	E	2155	0	3267.00	3267.00	0.00	3267.00
1679	3057	2	E	2307	0	3057.00	0.00	2553.97	2553.97
1680	536	2	E	1973	0	536.00	0.00	536.00	536.00
1681	1069	2	E	2162	0	1069.00	0.00	1069.00	1069.00
1682	1290	2	E	2141	0	1290.00	0.00	1290.00	1290.00
1683	1434	2	E	1903	0	1434.00	0.00	1434.00	1434.00
1684	2399	2	E	2172	0	2399.00	0.00	2399.00	2399.00
1685	1432	2	E	2273	0	1432.00	0.00	1432.00	1432.00
1686	1424	2	E	2255	0	1424.00	0.00	1424.00	1424.00
1687	2993	2	E	2003	0	2993.00	0.00	2993.00	2993.00
1688	2141	2	E	1598	0	2141.00	0.00	2141.00	2141.00
1689	1030	2	E	2235	0	1030.00	0.00	1030.00	1030.00
1690	1349	2	E	1788	0	1349.00	0.00	1349.00	1349.00
1691	1936	2	E	2035	0	1936.00	0.00	1936.00	1936.00
1692	1249	2	E	1813	0	1249.00	0.00	1249.00	1249.00

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1693	773	2	E	1650	0	773.00	0.00	773.00	773.00
1694	1800	2	E	1918	0	1800.00	0.00	1800.00	1800.00
1695	4092	2	E	2078	0	4092.00	0.00	4092.00	4092.00
1696	1017	2	E	1985	0	1017.00	0.00	1017.00	1017.00
1697	2521	2	E	1939	0	2521.00	0.00	2521.00	2521.00
1698	2520	2	E	1612	0	2520.00	0.00	2520.00	2520.00
1699	1272	2	E	2107	0	1272.00	0.00	1272.00	1272.00
1701	709	2	E	1696	0	709.00	0.00	709.00	709.00
1702	707	2	E	1579	0	707.00	0.00	707.00	707.00
1703	434	2	E	1818	0	434.00	0.00	434.00	434.00
1704	690	2	E	1550	0	690.00	0.00	690.00	690.00
1705	1334	2	E	1850	0	1334.00	0.00	1334.00	1334.00
1706	484	2	E	1547	0	484.00	0.00	484.00	484.00
1707	1738	2	E	1952	0	1738.00	0.00	1738.00	1738.00
1708	740	2	E	1785	0	740.00	0.00	740.00	740.00
1709	694	2	E	2123	0	694.00	0.00	694.00	694.00
1710	694	2	E	1719	0	694.00	0.00	694.00	694.00
1711	3692	2	E	1881	0	3692.00	0.00	3692.00	3692.00
1712	1230	2	E	2169	0	1230.00	0.00	1230.00	1230.00
1713	1378	2	E	2115	0	1378.00	0.00	1378.00	1378.00
1714	1856	2	E	2308	0	1856.00	0.00	1856.00	1856.00
1715	1716	2	E	1934	0	1716.00	0.00	1716.00	1716.00
1716	2851	2	E	1740	0	2851.00	0.00	2851.00	2851.00
1717	2690	2	E	1920	0	2690.00	0.00	2690.00	2690.00
1718	2279	2	E	2048	0	2279.00	0.00	2279.00	2279.00
1719	1266	2	E	1769	0	1266.00	0.00	1266.00	1266.00



Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1720	1183	2	E	2266	0	1183.00	0.00	1183.00	1183.00
1721	1184	2	E	1867	0	1184.00	0.00	1184.00	1184.00
1722	2549	2	E	1601	0	2549.00	0.00	2549.00	2549.00
1723	792	2	E	1585	0	792.00	0.00	792.00	792.00
1724	712	2	E	1608	0	712.00	0.00	712.00	712.00
1849	2148	2	E	1563	0	2148.00	0.00	115.57	115.57
1853	1849	2	E	1576	0	1849.00	0.00	924.50	924.50
1889	3336	2	E	1560	0	3336.00	0.00	1703.37	1703.37
1891	1208	2	E	1580	0	1208.00	0.00	1208.00	1208.00
1900	4390	2	E	2155	0	4390.00	4390.00	0.00	4390.00
1922	439	2	E	2006	0	439.00	0.00	439.00	439.00
1923	648	2	E	1559	0	648.00	0.00	648.00	648.00
1924	855	2	E	2295	0	855.00	0.00	855.00	855.00
1925	550	2	E	1570	0	550.00	0.00	550.00	550.00
1926	672	2	E	2289	0	672.00	0.00	672.00	672.00
1964	727	2	E	2288	0	727.00	0.00	181.75	181.75
2074/5	948	2	E	1951	0	948.00	0.00	948.00	948.00
2074/6	3 2354	2	E	2155	0	3 2354.00	3 2354.00	0.00	3 2354.00
2075	868	2	E	2302	0	868.00	0.00	868.00	868.00
2076	417	2	E	1868	0	417.00	0.00	417.00	417.00
2077	738	2	E	1653	0	738.00	0.00	738.00	738.00
2078	974	2	E	2034	0	974.00	0.00	974.00	974.00
2079	988	2	E	1756	0	988.00	0.00	988.00	988.00
2080	678	2	E	1885	0	678.00	0.00	678.00	678.00
2081	780	2	E	1650	0	780.00	0.00	780.00	780.00
2082	875	2	E	2208	0	875.00	0.00	875.00	875.00

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2083	666	2	E	1706	0	666.00	0.00	666.00	666.00
2084	603	2	E	1626	0	603.00	0.00	603.00	603.00
2085	1709	2	E	1934	0	1709.00	0.00	1709.00	1709.00
2086	2182	2	E	2201	0	2182.00	0.00	2182.00	2182.00
2087	1432	2	E	1796	0	1432.00	0.00	1432.00	1432.00
2088	1936	2	E	2035	0	1936.00	0.00	1936.00	1936.00
2089	1517	2	E	1788	0	1517.00	0.00	1517.00	1517.00
2090	1384	2	E	2064	0	1384.00	0.00	1384.00	1384.00
2091	3089	2	E	1819	0	3089.00	0.00	3089.00	3089.00
2092	2023	2	E	1674	0	2023.00	0.00	2023.00	2023.00
2093	1261	2	E	1918	0	1261.00	0.00	1261.00	1261.00
2094	1113	2	E	1929	0	1113.00	0.00	1113.00	1113.00
2095	1717	2	E	2227	0	1717.00	0.00	1717.00	1717.00
2096	1068	2	E	1625	0	1068.00	0.00	1068.00	1068.00
2097	1188	2	E	1813	0	1188.00	0.00	1188.00	1188.00
2098	1032	2	E	2235	0	1032.00	0.00	1032.00	1032.00
2099	2142	2	E	1598	0	2142.00	0.00	2142.00	2142.00
2100	1737	2	E	1952	0	1737.00	0.00	1737.00	1737.00
2101	2991	2	E	2003	0	2991.00	0.00	2991.00	2991.00
2102	3011	2	E	1954	0	3011.00	0.00	3011.00	3011.00
2103	1432	2	E	2273	0	1432.00	0.00	1432.00	1432.00
2104	1665	2	E	2172	0	1665.00	0.00	1665.00	1665.00
2105	1440	2	E	1903	0	1440.00	0.00	1440.00	1440.00
2106	3385	2	E	1613	0	3385.00	0.00	3385.00	3385.00
2107	1139	2	E	2222	0	1139.00	0.00	1139.00	1139.00
2108	1050	2	E	2154	0	1050.00	0.00	1050.00	1050.00

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2109	492	2	E	1931	0	492.00	0.00	492.00	492.00
2110	777	2	E	2144	0	777.00	0.00	777.00	777.00
2111	730	2	E	1866	0	730.00	0.00	730.00	730.00
2112	745	2	E	1710	0	745.00	0.00	745.00	745.00
2113	1993	2	E	1898	0	1993.00	0.00	1993.00	1993.00
2114	2036	2	E	1884	0	2036.00	0.00	2036.00	2036.00
2115	1327	2	E	1603	0	1327.00	0.00	1327.00	1327.00
2116	554	2	E	1737	0	554.00	0.00	554.00	554.00
2117	1094	2	E	2036	0	1094.00	0.00	1094.00	1094.00
2118	2520	2	E	1988	0	2520.00	0.00	2520.00	2520.00
2119	1181	2	E	2101	0	1181.00	0.00	1181.00	1181.00
2120	1181	2	E	2152	0	1181.00	0.00	1181.00	1181.00
2121	788	2	E	2188	0	788.00	0.00	788.00	788.00
2122	2405	2	E	1930	0	2405.00	0.00	2405.00	2405.00
2123	2139	2	E	1899	0	2139.00	0.00	2139.00	2139.00
2124	941	2	E	2199	0	941.00	0.00	941.00	941.00
2125	1254	2	E	1789	0	1254.00	0.00	1254.00	1254.00
2126	2781	2	E	2006	0	2781.00	0.00	2781.00	2781.00
2127	400	2	E	1718	0	400.00	0.00	400.00	400.00
2128	1602	2	E	1686	0	1602.00	0.00	1602.00	1602.00
2129	1170	2	E	1654	0	1170.00	0.00	1170.00	1170.00
2130	1847	2	E	2025	0	1847.00	0.00	1847.00	1847.00
2131	2319	2	E	1916	0	2319.00	0.00	2319.00	2319.00
2132	3219	2	E	2218	0	3219.00	0.00	3219.00	3219.00
2133	1343	2	E	2271	0	1343.00	0.00	1343.00	1343.00
2134	1260	2	E	1664	0	1260.00	0.00	1260.00	1260.00

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2135	1260	2	E	2132	0	1260.00	0.00	1260.00	1260.00
2136	600	2	E	1780	0	600.00	0.00	600.00	600.00
2137	1112	2	E	2010	0	1112.00	0.00	1112.00	1112.00
2138	2038	2	E	1855	0	2038.00	0.00	2038.00	2038.00
2139	408	2	E	2039	0	408.00	0.00	408.00	408.00
2140	409	2	E	1651	0	409.00	0.00	409.00	409.00
2141	408	2	E	1673	0	408.00	0.00	408.00	408.00
2142	407	2	E	2257	0	407.00	0.00	407.00	407.00
2143	1156	2	E	2181	0	1156.00	0.00	1156.00	1156.00
2144	1157	2	E	2069	0	1157.00	0.00	1157.00	1157.00
2145	1157	2	E	1912	0	1157.00	0.00	1157.00	1157.00
2146	1156	2	E	1759	0	1156.00	0.00	1156.00	1156.00
2147	2010	2	E	2157	0	2010.00	0.00	2010.00	2010.00
2148	3105	2	E	1634	0	3105.00	0.00	3105.00	3105.00
2149	1060	2	E	1692	0	1060.00	0.00	1060.00	1060.00
2150	1390	2	E	1839	0	1390.00	0.00	1390.00	1390.00
2151	930	2	E	1956	0	930.00	0.00	930.00	930.00
2152	930	2	E	1604	0	930.00	0.00	930.00	930.00
2153	738	2	E	1658	0	738.00	0.00	738.00	738.00
2154/1	707	2	E	2153	0	707.00	0.00	707.00	707.00
2154/2	671	2	E	2103	0	671.00	0.00	671.00	671.00
2154/3	1532	2	E	2305	0	1532.00	0.00	1521.23	1521.23
2215	567	2	E	1594	0	567.00	0.00	567.00	567.00
2399/1	2 6811	2	E	2203	0	2 6811.00	0.00	2 6811.00	2 6811.00
2426	2008	2	E	2157	0	2008.00	0.00	2008.00	2008.00
2427	460	2	E	1714	0	460.00	0.00	460.00	460.00

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2428	460	2	E	2119	0	460.00	0.00	460.00	460.00
2429	459	2	E	1698	0	459.00	0.00	459.00	459.00
2430	460	2	E	1835	0	460.00	0.00	460.00	460.00
2431	400	2	E	2092	0	400.00	0.00	400.00	400.00
2432	834	2	E	1908	0	834.00	0.00	834.00	834.00
2433	990	2	E	1965	0	990.00	0.00	990.00	990.00
2434	990	2	E	2032	0	990.00	0.00	990.00	990.00
2435	1627	2	E	2138	0	1627.00	0.00	1627.00	1627.00
2436	2339	2	E	1654	0	2339.00	0.00	2339.00	2339.00
2437	2041	2	E	1860	0	2041.00	0.00	2041.00	2041.00
2438	3695	2	E	2025	0	3695.00	0.00	3695.00	3695.00
2439	1460	2	E	1866	0	1460.00	0.00	1460.00	1460.00
2440	3106	2	E	1634	0	3106.00	0.00	3106.00	3106.00
2441	2779	2	E	2006	0	2779.00	0.00	2779.00	2779.00
2442	1339	2	E	2271	0	1339.00	0.00	1339.00	1339.00
2443	1336	2	E	1664	0	1336.00	0.00	1336.00	1336.00
2444	1336	2	E	2132	0	1336.00	0.00	1336.00	1336.00
2445	1506	2	E	1954	0	1506.00	0.00	1506.00	1506.00
2446	1388	2	E	1839	0	1388.00	0.00	1388.00	1388.00
2447	2036	2	E	1855	0	2036.00	0.00	2036.00	2036.00
2448	2500	2	E	1916	0	2500.00	0.00	2500.00	2500.00
2449	2960	2	E	2218	0	2960.00	0.00	2960.00	2960.00
2450	1713	2	E	1827	0	1713.00	0.00	1713.00	1713.00
2451	2138	2	E	1899	0	2138.00	0.00	2138.00	2138.00
2452	898	2	E	2199	0	898.00	0.00	898.00	898.00
2453	2190	2	E	2036	0	2190.00	0.00	2190.00	2190.00

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2454	1111	2	E	1594	0	1111.00	0.00	1111.00	1111.00
2455	2182	2	E	2201	0	2182.00	0.00	2182.00	2182.00
2456	1421	2	E	2064	0	1421.00	0.00	1421.00	1421.00
2457	2600	2	E	1613	0	2600.00	0.00	2600.00	2600.00
2458	1501	2	E	2208	0	1501.00	0.00	1501.00	1501.00
2459	2096	2	E	1627	0	2096.00	0.00	2096.00	2096.00
2460	1200	2	E	1674	0	1200.00	0.00	1200.00	1200.00
2461	1051	2	E	1686	0	1051.00	0.00	1051.00	1051.00
2462	1419	2	E	2177	0	1419.00	0.00	1419.00	1419.00
2463	1155	2	E	1759	0	1155.00	0.00	1155.00	1155.00
2464	1156	2	E	1912	0	1156.00	0.00	1156.00	1156.00
2465	1156	2	E	2069	0	1156.00	0.00	1156.00	1156.00
2466	1157	2	E	2181	0	1157.00	0.00	1157.00	1157.00
2467	1111	2	E	2010	0	1111.00	0.00	1111.00	1111.00
2468	1203	2	E	1930	0	1203.00	0.00	1203.00	1203.00
2469	1050	2	E	2154	0	1050.00	0.00	1050.00	1050.00
2470	997	2	E	1898	0	997.00	0.00	997.00	997.00
2471	933	2	E	1604	0	933.00	0.00	933.00	933.00
2472	933	2	E	1956	0	933.00	0.00	933.00	933.00
2473	850	2	E	1629	0	850.00	0.00	850.00	850.00
2474	900	2	E	1796	0	900.00	0.00	900.00	900.00
2475	900	2	E	2144	0	900.00	0.00	900.00	900.00
2476	738	2	E	1658	0	738.00	0.00	738.00	738.00
2477	707	2	E	2153	0	707.00	0.00	707.00	707.00
2478	671	2	E	2103	0	671.00	0.00	671.00	671.00
2479	789	2	E	2188	0	789.00	0.00	789.00	789.00

Obec: Hencovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Hencovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2480	701	2	E	1690	0	701.00	0.00	701.00	701.00
2481	601	2	E	1780	0	601.00	0.00	601.00	601.00
2482	492	2	E	1931	0	492.00	0.00	492.00	492.00
2483	408	2	E	2039	0	408.00	0.00	408.00	408.00
2484	408	2	E	1651	0	408.00	0.00	408.00	408.00
2485	408	2	E	1673	0	408.00	0.00	408.00	408.00
2486	408	2	E	2257	0	408.00	0.00	408.00	408.00
2513	2029	14	E	2155	0	2029.00	2029.00	0.00	2029.00
2514	5854	14	E	2155	0	5854.00	5854.00	0.00	5854.00
2517	2327	14	E	2155	0	2327.00	2327.00	0.00	2327.00
2518	3914	14	E	2155	0	3914.00	3914.00	0.00	3914.00
2519	6 5555	14	E	2155	0	6 5555.00	6 5555.00	0.00	6 5555.00
2533	1 4089	14	E	2155	0	1 4089.00	1 4089.00	0.00	1 4089.00
2534	2 6419	14	E	2155	0	2 6419.00	2 6419.00	0.00	2 6419.00
2552	573	14	E	2155	0	573.00	573.00	0.00	573.00
2553	3030	14	E	2155	0	3030.00	3030.00	0.00	3030.00
2563	3229	14	E	2155	0	3229.00	3229.00	0.00	3229.00
2570	1191	14	E	2155	0	1191.00	1191.00	0.00	1191.00
2572	1747	14	E	2155	0	1747.00	1747.00	0.00	1747.00
2574	459	14	E	2155	0	459.00	459.00	0.00	459.00
2575	9456	13	E	2155	0	9456.00	9456.00	0.00	9456.00
2581	1 6114	13	E	2155	0	1 6114.00	1 6114.00	0.00	1 6114.00

Obec: Kladzany

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kladzany

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
77	103	2	I	0	1	103.00	0.00	15.84	15.84
95/1	1262	2	I	0	1	1262.00	41.83	231.02	272.85
151	3573	2	I	0	1	3573.00	0.00	74.43	74.43
153	3915	2	I	0	1	3915.00	0.00	512.57	512.57
156/1	3006	2	I	0	1	3006.00	0.00	50.63	50.63
281	69	13	I	0	1	69.00	69.02	0.00	69.02
324	5384	7	I	0	1	5384.00	0.00	768.33	768.33
470	432	7	I	0	1	432.00	0.00	168.08	168.08
474	1231	7	I	0	1	1231.00	0.00	404.84	404.84
515/5	2472	7	I	0	1	2472.00	0.00	5.15	5.15
550/7	8299	7	I	0	1	8299.00	241.09	1632.67	1873.76
550/8	6159	7	I	0	1	6159.00	0.00	1041.56	1041.56
550/10	2914	7	I	0	1	2914.00	0.00	209.76	209.76
550/12	3198	7	I	0	1	3198.00	0.00	17.09	17.09
555	7627	7	I	0	1	7627.00	1576.86	573.69	2150.55
567/10	844	2	I	0	1	844.00	0.00	23.13	23.13
567/13	2347	2	I	0	1	2347.00	0.00	303.99	303.99
567/14	2021	2	I	0	1	2021.00	0.00	53.91	53.91
755/1	1 5977	2	E	1155	0	1 5977.00	0.00	1 4928.12	1 4928.12
757	3 4355	2	E	1152	0	3 4355.00	3 4355.00	0.00	3 4355.00
790	18 4826	7	E	1174	0	18 4826.00	188.57	0.00	188.57
937	1 9843	2	E	924	0	1 9843.00	0.00	1 8941.04	1 8941.04
940/1	3 1273	2	E	911	0	3 1273.00	0.00	2 5537.95	2 5537.95
1028	1263	2	E	936	0	1263.00	0.00	1263.00	1263.00
1041	3121	2	E	984	0	3121.00	0.00	3121.00	3121.00
1042	6563	2	E	915	0	6563.00	0.00	6563.00	6563.00
1052	1 5199	14	E	909	0	1 5199.00	0.00	1 2919.45	1 2919.45
1054	693	2	E	912	0	693.00	693.00	0.00	693.00
1055	1098	2	E	1168	0	1098.00	0.00	1098.00	1098.00
1108	2049	2	E	1039	0	2049.00	0.00	2049.00	2049.00



Obec: Kučín

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kučín nad Ondavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
362	14 4537	2	E	0	101	14 4537.00	0.00	2 7340.16	2 7340.16
371	15 9546	2	E	0	101	15 9546.00	0.00	2 1363.25	2 1363.25
372	9268	2	E	0	101	9268.00	0.00	1537.20	1537.20
373	6032	2	E	0	101	6032.00	0.00	682.80	682.80
381	1 4162	2	E	0	101	1 4162.00	652.51	2979.35	3631.86
382	833	13	E	0	101	833.00	193.54	80.63	274.17
388	7 8813	2	E	0	101	7 8813.00	0.31	1 2247.25	1 2247.56
389	3 2990	2	E	0	101	3 2990.00	4149.46	4493.72	8643.18
392	8 1624	2	E	0	140	8 1624.00	0.00	1 8423.61	1 8423.61

Obec: Majerovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Majerovce

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
320/1	15 0349	2	E	0	1	15 0349.00	3832.74	3 6308.38	4 0141.12
320/2	6947	2	I	0	1	6947.00	0.00	2886.86	2886.86
321/1	6441	7	E	0	1	6441.00	0.00	2261.39	2261.39
322/3	320	7	E	0	1	320.00	101.92	107.42	209.34
323/1	11 2868	2	E	0	1	11 2868.00	2345.54	4 3003.29	4 5348.83
323/2	4403	2	I	0	1	4403.00	0.00	1736.51	1736.51
324	13 7991	2	E	0	1	13 7991.00	13.80	3 3924.85	3 3938.65
325	13 0544	2	E	0	1	13 0544.01	1752.63	1 0291.10	1 2043.73
326/1	4 8221	13	E	0	1	4 8221.00	0.00	2667.27	2667.27
331	4406	13	E	0	1	4406.00	0.00	2368.04	2368.04
334	446	13	E	0	1	446.00	0.00	250.74	250.74
336	50 1233	2	E	0	1	50 1233.00	97.63	19 3214.08	19 3311.71
337	26 4229	2	E	0	1	26 4229.00	3472.06	3 6125.50	3 9597.56
338	4029	2	E	0	113	4029.00	0.00	363.15	363.15
348/7	11 5681	2	E	0	1	11 5681.00	5341.90	6340.08	1 1681.98
348/21	402	2	I	397	1	402.00	402.00	0.00	402.00
349/1	3 1039	2	E	0	1	3 1039.00	5806.59	4541.45	1 0348.04
353	14 8402	2	E	0	1	14 8402.00	1643.29	3 4187.18	3 5830.47
354/1	13 0841	2	E	0	1	13 0841.00	2137.10	5 0729.95	5 2867.05
355	9 2329	2	E	0	1	9 2329.00	2334.14	1 4105.70	1 6439.84
356	3872	2	E	0	1	3872.00	685.37	798.53	1483.90
357/1	9 4482	2	E	0	1	9 4482.00	8849.36	6151.45	1 5000.81
357/2	4 3843	2	E	0	1	4 3843.00	1682.49	2637.55	4320.04
358	10 5127	2	E	0	1	10 5127.00	5384.13	1 4548.31	1 9932.44
359	5 1887	2	E	0	1	5 1887.00	2684.96	7922.29	1 0607.25
360/1	820	2	I	0	1	820.00	0.00	180.66	180.66

Obec: Majerovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Majerovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
360/2	20 5707	2	E	0	1	20 5707.00	2183.70	7 9631.59	8 1815.29
360/6	632	2	I	0	1	632.00	0.00	133.39	133.39
360/7	1157	2	I	0	1	1157.00	0.00	468.08	468.08
360/8	6774	2	I	0	1	6774.00	0.00	1293.98	1293.98
361	3604	13	E	0	113	3604.00	0.00	800.44	800.44
362	2838	13	E	0	1	2838.00	2232.08	301.79	2533.87
363	1 0701	13	E	0	1	1 0701.00	7543.21	394.41	7937.62
365/1	2185	13	E	0	1	2185.00	1362.94	40.81	1403.75
366	2195	13	E	0	1	2195.00	645.99	350.91	996.90
367	1462	13	E	0	1	1462.00	219.01	124.25	343.26
368	5664	13	E	0	1	5664.00	338.65	1139.32	1477.97
369	1724	13	E	0	1	1724.00	1723.58	0.00	1723.58
372	122	13	E	0	1	122.00	102.18	0.00	102.18
373	759	13	E	0	1	759.00	758.55	0.00	758.55
374	3028	11	E	0	1	3028.00	62.54	947.14	1009.68

Obec: Nižný Hrabovec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrabovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1443	2 6068	2	E	0	470	2 6068.00	442.92	5740.42	6183.34
1455	5 5218	2	E	0	470	5 5218.00	594.84	2 3760.28	2 4355.12
1457/1	3 5069	2	E	0	470	3 5069.00	148.90	7480.23	7629.13
1457/2	791	2	E	0	470	791.00	0.00	124.89	124.89
1458	3199	2	E	0	470	3199.00	0.00	201.19	201.19
1459	911	2	E	0	470	911.00	0.00	58.30	58.30
1461	14 3988	2	E	0	470	14 3988.00	1889.54	1 5838.29	1 7727.83

Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1346	26 1104	2	E	0	506	26 1104.00	1 0530.89	8 9316.91	9 9847.80
1348	7719	11	E	0	486	7719.00	76.38	3232.87	3309.25
1350	12 1492	2	E	0	506	12 1492.00	786.17	6 3652.43	6 4438.60
1351	4531	14	E	0	506	4531.00	20.23	1637.97	1658.20

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2656/1	421	2	I	0	7	421.00	0.00	280.50	280.50
2672/1	1 6834	5	I	0	0	1 6834.00	0.00	2035.58	2035.58
3464	4 0065	2	E	0	7	4 0065.00	0.00	5618.39	5618.39
3465	1 3918	2	E	0	7	1 3918.00	0.00	339.98	339.98
3468	5841	7	E	0	7	5841.00	0.00	142.88	142.88
3469	2 1270	7	E	0	7	2 1270.00	0.00	3496.30	3496.30
3470	27 7285	2	E	0	7	27 7285.00	0.00	2 9431.47	2 9431.47
3641	1 2983	7	E	0	7	1 2983.00	0.00	236.14	236.14
3642	1256	7	E	0	7	1256.00	0.00	25.77	25.77
3643	7808	7	E	0	7	7808.00	0.00	108.88	108.88
3644	8290	7	E	0	7	8290.00	0.00	243.81	243.81
3645	7 5923	7	E	0	7	7 5923.00	0.00	129.71	129.71
3646	2380	13	E	0	7	2380.00	0.00	69.99	69.99
3647	2 3939	13	E	0	7	2 3939.00	0.00	360.72	360.72
3648	1936	13	E	0	7	1936.00	0.00	310.52	310.52
3650	7835	7	E	0	7	7835.00	0.00	2009.21	2009.21
3652	4 9482	2	E	0	7	4 9482.00	0.00	6004.21	6004.21
3656/4	2 3535	2	E	0	7	2 3535.00	0.00	4934.46	4934.46
3657	5 2273	2	E	0	7	5 2273.00	0.00	8707.88	8707.88
3658	2417	13	E	0	7	2417.00	0.00	968.44	968.44
3659	2858	2	E	0	7	2858.00	0.00	1387.03	1387.03
3661	1 6299	2	E	0	7	1 6299.00	0.00	2810.16	2810.16
3662	5 1580	2	E	0	7	5 1580.00	0.00	1 1628.82	1 1628.82
3663	977	13	E	0	7	977.00	0.00	310.21	310.21
3667/2	3 7704	7	E	0	7	3 7704.00	0.00	7597.13	7597.13
3672	8841	7	E	0	7	8841.00	0.00	1.76	1.76

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3673	4 3434	2	E	0	7	4 3434.00	0.00	1873.79	1873.79
3675	3 8286	7	E	0	7	3 8286.00	0.00	1394.07	1394.07
3676	4 6969	7	E	0	7	4 6969.00	0.00	1263.60	1263.60
3678	34 6202	7	E	0	7	34 6202.00	0.00	6 1031.79	6 1031.79
3679	9 9858	2	E	0	7	9 9858.00	0.00	2 4057.37	2 4057.37
3696	2 2650	7	E	0	7	2 2650.00	0.00	666.16	666.16
3700	8 6074	7	E	0	7	8 6074.00	0.00	2495.44	2495.44
3701	2 0295	7	E	0	7	2 0295.00	0.00	596.92	596.92
3704	1 3717	7	E	0	7	1 3717.00	0.00	3172.71	3172.71
3705/1	4 7592	2	E	0	7	4 7592.00	110.35	7097.43	7207.78
3750/3	6 4336	2	I	0	7	6 4336.00	0.00	1957.79	1957.79
3753/1	2 8465	2	I	0	7	2 8465.00	0.00	4334.54	4334.54
3757/1	1 6360	2	I	0	7	1 6360.00	0.00	431.52	431.52
3759/1	4014	2	I	0	7	4014.00	0.00	575.87	575.87
3773	4 3877	2	E	0	7	4 3877.00	0.00	1266.04	1266.04
3774	11 0203	7	E	0	7	11 0203.00	2208.57	1 3928.90	1 6137.47
3777	41 5078	2	E	0	7	41 5078.00	5610.64	4 4693.46	5 0304.10
3778/1	2 9362	7	E	0	7	2 9362.00	0.00	1338.10	1338.10
3778/14	84	7	E	0	7	84.00	0.00	27.84	27.84
3788/1	3 8653	2	E	0	7	3 8653.00	0.00	826.25	826.25
3788/2	931	2	E	0	7	931.00	348.97	2.29	351.26
3795/1	3 4723	7	I	0	1	3 4723.00	0.00	3358.45	3358.45
3795/2	1 1542	7	E	0	1	1 1542.00	38.84	1147.34	1186.18
3799/1	3 1075	7	I	0	7	3 1075.00	0.00	3401.49	3401.49
3799/2	2 6996	7	E	0	7	2 6996.00	441.31	6383.54	6824.85
3801/128	16	7	I	0	7	16.00	0.00	15.80	15.80

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3808/4	3806	13	I	0	668	3806.00	694.50	397.26	1091.76
3823	1753	13	E	0	7	1753.00	4.11	201.37	205.48
3848/1	3 1006	2	E	0	7	3 1006.00	683.83	9724.55	1 0408.38
3850	1849	13	E	0	7	1849.00	48.46	471.75	520.21
3851/1	3 3798	2	E	0	7	3 3798.00	172.91	7561.39	7734.30
3854	9 1265	2	E	0	7	9 1265.00	0.00	1 1493.28	1 1493.28
3856	10 1730	2	E	0	7	10 1730.00	0.00	1 0079.74	1 0079.74
3858	4 3444	2	E	0	7	4 3444.00	0.00	1 2158.52	1 2158.52
3859/1	3575	2	E	0	7	3575.00	0.00	597.80	597.80
3860	1356	13	E	0	7	1356.00	0.00	62.72	62.72
3861	1069	13	E	0	7	1069.00	10.35	259.38	269.73
3862	16 7087	2	E	0	7	16 7087.00	3558.85	1 6014.65	1 9573.50
3864/1	2 5499	7	E	0	2145	2 5499.00	209.59	3484.20	3693.79
3864/3	2971	7	I	0	2145	2971.00	890.77	72.65	963.42
3866/1	10 3033	2	E	0	7	10 3033.00	0.00	9197.89	9197.89
3872	6 4775	2	E	0	7	6 4775.00	219.93	1 3025.57	1 3245.50
3874/1	7284	2	E	0	7	7284.00	376.53	480.40	856.93
3876/1	182	13	E	0	7	182.00	8.19	53.59	61.78
3878/1	8017	2	E	0	7	8017.00	415.08	1255.22	1670.30
3880/1	4010	2	E	0	2569	4010.00	46.02	855.26	901.28
3881/1	3331	2	E	0	7	3331.00	76.09	0.00	76.09
3891	5 3851	2	E	0	7	5 3851.00	3537.85	7265.84	1 0803.69
3892	2472	13	E	0	7	2472.00	167.99	276.28	444.27
3895	3 4775	2	E	0	7	3 4775.00	1172.72	7281.67	8454.39
3897/3	11	2	I	6016	7	11.00	0.00	5.50	5.50
3897/9	5 0963	2	E	0	7	5 0963.00	159.76	1 0238.46	1 0398.22

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3901	19 7763	2	E	0	7	19 7763.00	1698.26	4 5686.06	4 7384.32
3902	2 7370	13	E	0	7	2 7370.00	9490.74	2538.61	1 2029.35
3903	31 0776	2	E	0	7	31 0776.00	6815.19	4 9104.81	5 5920.00
3904	1 9878	13	E	0	7	1 9878.00	47.06	1679.17	1726.23
3905/1	12 8283	2	E	0	7	12 8283.00	1096.95	2 3531.00	2 4627.95
3907	21 3997	2	E	0	7	21 3997.00	0.00	3 0984.27	3 0984.27
3908	46 1068	2	E	0	7	46 1068.00	5072.97	9 5160.91	10 0233.88
3909	1605	13	E	0	7	1605.00	262.56	379.31	641.87
3912	7 8340	2	E	0	7	7 8340.00	0.00	9220.75	9220.75
3913	17 5591	2	E	0	7	17 5591.00	0.00	1 0415.01	1 0415.01
3914	1 1526	2	E	0	7	1 1526.00	9899.93	42.76	9942.69
3917/1	46 2795	2	E	0	7	46 2795.00	2773.97	5 4067.28	5 6841.25
3923	21 5679	2	E	0	7	21 5679.00	8868.92	1055.14	9924.06
3924	5462	11	E	0	7	5462.00	0.00	230.94	230.94
3925	13 5126	2	E	0	7	13 5126.00	0.00	1 2518.35	1 2518.35
3926	930	13	E	0	7	930.00	0.00	275.38	275.38
3927	2450	13	E	0	7	2450.00	0.00	1222.89	1222.89
3928	8565	2	E	0	7	8565.00	0.00	995.29	995.29
3929	12 6035	2	E	0	7	12 6035.00	0.00	3 6090.37	3 6090.37
3930	2 0322	2	E	0	7	2 0322.00	0.00	2308.89	2308.89
3935/1	1 4366	13	E	0	7	1 4366.00	4437.15	539.55	4976.70
3936/1	24 7934	2	E	0	7	24 7934.00	628.84	4 5977.12	4 6605.96
3938/1	14 9721	2	E	0	7	14 9721.00	0.00	3 0830.79	3 0830.79
3940	604	13	E	0	7	604.00	13.13	112.90	126.03
3941	5495	2	E	0	7	5495.00	387.85	2087.23	2475.08
3946	1415	13	E	0	7	1415.00	1298.70	0.00	1298.70
3947/1	2113	14	E	0	7	2113.00	358.36	0.00	358.36
3949	1414	13	E	0	7	1414.00	116.00	387.40	503.40
3950/1	39 4555	2	E	0	7	39 4555.00	2156.93	20 0796.23	20 2953.16
3951	5 0817	7	E	0	7	5 0817.00	0.00	2 5238.96	2 5238.96
3952	1104	13	E	0	7	1104.00	0.00	663.83	663.83



Obec: Vyšný Kazimír

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vyšný Kazimír

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
55	795	13	I	0	1	795.00	0.00	132.57	132.57
56	1057	13	I	0	1	1057.00	0.00	134.08	134.08
57	1 3143	13	I	0	1	1 3143.00	0.00	1607.24	1607.24
58	360	13	I	0	1	360.00	0.00	43.75	43.75
59	3035	7	I	0	1	3035.00	0.00	345.23	345.23
197/2	240	6	I	0	1	240.00	0.00	33.05	33.05
214/1	1 4581	2	E	0	1	1 4581.00	0.00	2792.97	2792.97
214/23	1 1085	2	I	0	0	1 1085.00	0.00	2126.07	2126.07
214/27	1 4748	2	I	0	0	1 4748.00	0.00	3087.80	3087.80
214/28	3 5916	2	E	0	0	3 5916.00	0.00	7796.33	7796.33
215	1 6244	7	E	0	1	1 6244.00	0.00	2133.81	2133.81
223/4	8 2500	2	E	0	0	8 2500.00	1391.61	4201.96	5593.57
234	800	7	E	0	1	800.00	27.61	125.54	153.15
250	4 6331	2	E	0	1	4 6331.00	180.11	9338.60	9518.71
252	1 7171	7	E	0	1	1 7171.00	5021.26	864.38	5885.64
253	12 7550	2	E	0	1	12 7550.00	201.46	1 6266.62	1 6468.08
254	2 7004	7	E	0	1	2 7004.00	85.24	3585.64	3670.88
255	36 7919	7	E	0	1	36 7919.00	1612.19	2 5371.84	2 6984.03
256	5261	7	E	0	1	5261.00	0.00	720.56	720.56
257/1	9 9464	7	E	0	1	9 9464.00	576.87	9272.58	9849.45
258	1 0344	7	E	0	1	1 0344.00	523.66	1450.72	1974.38
259/1	2807	7	E	0	1	2807.00	224.65	109.14	333.79
260	2 7834	2	E	0	1	2 7834.00	24.85	3897.82	3922.67
261	1 3723	7	E	0	1	1 3723.00	175.68	1888.36	2064.04
262	9 4000	7	E	0	1	9 4000.00	0.00	2549.38	2549.38
265	6 9659	2	E	0	1	6 9659.00	256.82	7147.11	7403.93

Obec: Vyšný Kazimír

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vyšný Kazimír

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
266	4210	7	E	0	1	4210.00	97.27	503.98	601.25
273/1	2 8664	7	E	0	1	2 8664.00	114.99	3520.50	3635.49
273/2	3525	7	E	0	1	3525.00	220.89	440.72	661.61
274/1	1 1785	7	E	0	1	1 1785.00	96.97	2529.55	2626.52
274/6	41	7	E	0	1	41.00	0.00	10.77	10.77
275/1	4 0521	2	E	0	1	4 0521.00	0.00	9529.64	9529.64
285	2829	13	E	0	1	2829.00	1164.06	212.36	1376.42
293	1973	13	E	0	1	1973.00	956.90	133.59	1090.49
297/1	451	11	E	0	1	451.00	110.77	118.66	229.43
297/3	66	11	E	0	1	66.00	0.00	6.68	6.68

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čemerné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 6058	3	1 4146	4 9794	6 3940
Spolu: 1	41 6058	3	1 4146	4 9794	6 3940

Katastrálne územie: Dlhé Klčovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	58 1040	3	6769	13 0897	13 7666
Spolu: 1	58 1040	3	6769	13 0897	13 7666

## Katastrálne územie: Hencovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	102 7646	272	8 8605	48 8215	57 6820
zastavaná plocha a nádvorie	6 4251	22	6 4251		6 4251
ostatná plocha	13 1270	14	13 0416	282	13 0698
Spolu: 3	122 3167	308	28 3272	48 8497	77 1769

## Katastrálne územie: Kladzany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 3306	18	3 5090	7 4767	10 9857
trvalý trávny porast	22 2542	10	2007	4821	6828
zastavaná plocha a nádvorie	69	1	69		69
ostatná plocha	1 5199	1		1 2919	1 2919
Spolu: 4	37 1116	30	3 7166	9 2507	12 9673

## Katastrálne územie: Kučín nad Ondavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 6972	8	4802	8 9067	9 3869
zastavaná plocha a nádvorie	833	1	194	81	275
Spolu: 2	52 7805	9	4996	8 9148	9 4144

## Katastrálne územie: Majerovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	234 5588	25	5 0649	58 1524	63 2173
trvalý trávny porast	6761	2	102	2369	2471
vodná plocha	3028	1	63	947	1010
zastavaná plocha a nádvorie	8 4327	13	1 4926	8438	2 3364
Spolu: 4	243 9704	41	6 5740	59 3278	65 9018

## Katastrálne územie: Nižný Hrabovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 5244	7	3076	5 3204	5 6280
Spolu: 1	26 5244	7	3076	5 3204	5 6280

## Katastrálne územie: Sačurov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 2596	2	1 1317	15 2969	16 4286
vodná plocha	7719	1	76	3233	3309
ostatná plocha	4531	1	20	1638	1658
Spolu: 3	39 4846	4	1 1413	15 7840	16 9253

## Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	547 5840	56	5 5889	92 6367	98 2256
záhrada	1 6834	1		2036	2036
trvalý trávny porast	108 5232	28	3789	14 3010	14 6799
vodná plocha	5462	1		231	231
zastavaná plocha a nádvorie	11 5272	22	1 6599	1 1541	2 8140
ostatná plocha	2113	1	358		358
Spolu: 6	670 0753	109	7 6635	108 3185	115 9820

## Katastrálne územie: Vyšný Kazimír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 0725	10	2055	6 6185	6 8240
ovocný sad	240	1		33	33
trvalý trávny porast	70 5997	17	8777	5 5423	6 4200
vodná plocha	517	2	111	125	236
zastavaná plocha a nádvorie	2 0157	6	2121	2264	4385
Spolu: 5	119 7636	36	1 3064	12 4030	13 7094

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40317/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1162 5015	404	27 2398	261 2989	288 5387	
záhrada	1 6834	1		2036	2036	
ovocný sad	240	1		33	33	
trvalý trávny porast	202 0532	57	1 4675	20 5623	22 0298	
vodná plocha	1 6726	5	250	4536	4786	
zastavaná plocha a nádvorie	28 4909	65	9 8160	2 2324	12 0484	
ostatná plocha	15 3113	17	13 0794	1 4839	14 5633	
Spolu:	7	1411 7369	550	51 6277	286 2380	337 8657

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00871/2015-PNZ-P40317/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čemerné	a	op	1 306,81	1,4146	4,9794	8 355,74	2,200	183,83
Dlhé Kíčovce	a	op	1 765,82	0,6769	13,0897	24 309,34	2,200	534,81
Hencovce	a	op	1 799,94	8,8605	48,8215	103 824,14	2,200	2 284,13
	a	ttp	1 689,57	13,0416	0,0282	22 082,34	2,200	485,81
Kladzany	a	op	1 135,40	3,5090	7,4767	12 473,16	2,200	274,41
	a	ttp	1 050,49	0,2007	1,7740	2 074,40	2,200	45,64
Kučín n.O.	a	op	1 240,09	0,4802	8,9067	11 640,60	2,200	256,09
Majerovce	a	op	1 539,57	5,0649	58,1524	97 327,46	2,200	2 141,20
	a	ttp	165,97	0,0165	0,3316	57,77	2,200	1,27
Nižný Hrabovec	a	op	1 340,50	0,3076	5,3204	7 544,33	2,200	165,98
Sačurov	a	op	1 372,57	1,1317	15,2969	22 549,40	2,200	496,09
	a	ttp	1 272,95	0,0096	0,4871	632,27	2,200	13,91
Vranov n. T.	a	op	1 419,87	5,5889	92,8403	139 756,67	2,200	3 074,65
	a	ttp	513,11	0,4147	14,3241	7 562,63	2,200	166,38
Vyšný Kazimír	a	op	717,59	0,2055	6,6218	4 899,20	2,200	107,78
	a	ttp	420,83	0,8888	5,5548	2 711,66	2,200	59,66
Sedliská	n	op	1 115,08	2,1116	40,8345	47 888,34	2,200	1 053,54
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>43,9233</b>	<b>324,8401</b>	<b>515 689,45</b>		<b>11 345,18</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hencovce	a		1 797,62	6,4251	0,0000	11 549,89	3,667	423,53
Kladzany	a		1 113,69	0,0069	0,0000	7,68	3,667	0,28
Kučín n. O.	a		1 242,85	0,0194	0,0081	34,18	3,667	1,25
Majerovce	a		1 533,89	1,4926	0,8438	3 583,78	3,667	131,42
Vranov n. T.	a		1 222,30	1,6599	1,1541	3 439,55	3,667	126,13
Vyšný Kazimír	a		582,59	0,2121	0,2264	255,47	3,667	9,37
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>9,8160</b>	<b>2,2324</b>	<b>18 870,55</b>		<b>691,98</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	368,7634	515 689,45	11 345,18
zastavaná plocha	12,0484	18 870,55	691,98
<b>spolu</b>	<b>380,8118</b>	<b>534 560,00</b>	<b>12 037,16</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov