

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Agro Tomašová a.s.

sídlo: Tachty 226, 980 34 Tachty

štatutárny orgán: Ing. Peter Molnár, predseda

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2620802468/1100

IBAN: SK38 1100 0000 0026 2080 2468

IČO: 36622397

DIČ: 2021763964

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 748/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rimavská Sobota v katastrálnom území Bakta, Dúžava, Gemerček, Nižná Pokoradz, Rimavská Sobota, Tomášová, Vyšná Pokoradz a Zacharovce, o celkovej výmere **395,8928 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **180,4755 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **215,4173 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **9 420,34 €**, slovom deväťtisícštyristodvadsať Eur a tridsaťštyri centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza

súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Molnár
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k NZ č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Obec: Rimavská Sobota

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Bakta

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
682/2	8463	7	E	0	122	8463,00	0,00	142,77	142,77
700	9 5500	2	E	0	122	9 5500,00	2 2302,99	5793,99	2 8096,98
778/1	3 4660	7	E	0	0	3 4660,00	1894,86	1 1675,58	1 3570,44
778/2	2 4625	7	E	0	0	2 4625,00	1971,08	7396,93	9368,01
778/3	3000	11	E	0	0	3000,00	113,92	1111,13	1225,05
902	26 5592	7	E	0	507	26 5592,00	2 5741,85	9 5977,61	12 1719,46
906/1	1216	7	E	0	507	1216,00	1215,59	0,00	1215,59
906/2	947	7	E	0	507	947,00	0,00	396,24	396,24
907/1	10 4191	7	E	0	507	10 4191,00	4 5042,36	1527,51	4 6569,87
908	1 1867	7	E	0	507	1 1867,00	1891,82	7567,27	9459,09
910	9 0467	7	E	0	507	9 0467,00	3 1669,67	4 6444,07	7 8113,74
912	2635	13	E	0	122	2635,00	2634,68	0,00	2634,68
913	7 4852	7	E	0	507	7 4852,00	7 4852,25	0,00	7 4852,25
915	700	13	E	0	122	700,00	700,06	0,00	700,06
916/1	4 2095	7	E	0	507	4 2095,00	7379,98	1 7573,88	2 4953,86
916/2	2935	13	E	0	507	2935,00	1213,03	0,00	1213,03
917/1	11 2382	2	E	0	507	11 2382,00	1 6388,48	1 6841,42	3 3229,90
917/3	4670	7	E	0	507	4670,00	6,27	48,32	54,59
918/1	1 9628	7	E	0	0	1 9628,00	913,39	3863,29	4776,68
919/1	8 6791	7	E	0	0	8 6791,00	1 5677,87	2 4906,68	4 0584,55
919/2	4896	11	E	0	0	4896,00	405,94	2150,55	2556,49
920	38 6695	2	E	0	507	38 6694,97	668,83	17 5235,30	17 5904,13
921	2 4173	7	E	0	507	2 4173,00	2524,25	2974,33	5498,58
922	4388	7	E	0	507	4388,00	263,72	1995,45	2259,17
923	6684	7	E	0	507	6684,00	12,19	115,76	127,95
924	9788	2	E	0	507	9788,00	6,16	58,53	64,69
926	33 4428	2	E	0	507	33 4428,00	5 3493,94	5 6739,30	11 0233,24
928	3841	13	E	0	507	3841,00	162,05	1163,97	1326,02
929	3271	13	E	0	507	3271,00	643,63	2140,94	2784,57
930	5468	7	E	0	507	5468,00	140,39	0,00	140,39
931/1	9150	7	E	0	507	9150,00	1940,11	3484,22	5424,33
931/2	25 4212	2	E	0	0	25 4212,02	7017,66	6 9252,77	7 6270,43
931/3	1 0000	7	E	0	0	1 0000,00	0,00	664,34	664,34
932	5707	13	E	0	507	5707,00	530,57	2925,33	3455,90
933	8865	13	E	0	507	8865,00	1620,08	5421,82	7041,90
934/1	8501	13	E	0	507	8501,00	6652,53	950,20	7602,73

Obec: Rimavská Sobota

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Dúžava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
281/2	3 4006	7	E	0	221	3 4006,00	1010,73	4188,93	5199,66
350/1	37 7707	2	E	0	221	37 7707,00	1 5123,01	4 1732,63	5 6855,64
406/1	2 1345	7	E	0	221	2 1345,00	1128,27	925,03	2053,30
420	4843	7	I	0	221	4843,00	0,00	208,03	208,03
480/1	23 4527	2	E	0	221	23 4527,00	7210,48	2 5130,55	3 2341,03
480/2	2176	7	E	0	221	2176,00	483,46	0,00	483,46
574/1	5 1016	2	E	0	221	5 1016,00	2279,38	6407,99	8687,37
574/6	1586	7	E	0	221	1586,00	140,41	9,22	149,63
636/1	2 3000	7	E	0	221	2 3000,00	719,40	2810,23	3529,63
636/2	6 9436	7	E	0	221	6 9436,00	3134,16	8092,72	1 1226,88
649	2 6171	2	E	0	221	2 6171,00	786,84	3605,83	4392,67
667	1998	7	E	0	221	1998,00	278,56	125,63	404,19
671/2	2 1123	7	E	0	221	2 1123,00	1239,85	3771,60	5011,45
672/1	8 9639	2	E	0	221	8 9639,00	1 0384,14	1 6005,09	2 6389,23
672/2	1877	13	E	0	2	1877,00	217,44	335,12	552,56
672/3	1775	7	E	0	221	1775,00	205,58	316,84	522,42
672/4	2806	7	E	0	221	2806,00	322,86	497,60	820,46
672/6	2 7876	2	E	0	221	2 7876,00	1416,93	3762,95	5179,88
672/9	9449	2	E	0	0	9449,00	1094,70	1687,16	2781,86
730	4 0739	7	E	0	221	4 0739,00	113,02	5400,20	5513,22
750/1	19 2514	2	E	0	221	19 2514,00	2287,44	1 6140,75	1 8428,19
760/1	18 2304	2	E	0	221	18 2304,00	4533,64	1 9406,68	2 3940,32
760/2	6373	7	E	0	221	6373,00	313,39	2206,21	2519,60
779/1	4472	7	E	0	221	4472,00	114,23	1121,55	1235,78
783/2	791	2	E	0	87	791,00	0,00	53,51	53,51
820/1	39 1061	2	E	0	221	39 1061,00	1 1113,67	2 4710,80	3 5824,47
820/2	17 5124	2	E	0	221	17 5124,00	2876,39	3019,25	5895,64
832/1	3 0288	7	E	0	221	3 0288,00	12,32	149,31	161,63
880	4782	7	E	0	221	4782,00	0,15	193,05	193,20
1011	8 6838	7	E	0	221	8 6838,00	0,75	1 2687,75	1 2688,50
1027/1	21 6209	2	E	0	221	21 6209,00	3012,93	2 6432,66	2 9445,59
1031	5228	7	E	0	221	5228,00	9,46	0,00	9,46
1074/1	24 2403	2	E	0	221	24 2403,00	8697,73	7996,90	1 6694,63
1074/2	6947	11	E	0	21	6947,00	0,00	208,66	208,66
1074/3	12 2315	2	E	0	221	12 2315,00	20,03	8491,20	8511,23
1134/2	2 8412	13	E	0	15	2 8412,00	1894,58	3652,27	5546,85
1138	419	13	E	0	79	419,00	48,53	74,80	123,33
1142/1	3336	13	E	0	2	3336,00	0,29	604,68	604,97
1145	4655	13	E	0	2	4655,00	0,00	104,92	104,92

Obec: Gemerček

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gemerček

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2376/1	29 8426	7	E	0	0	29 8426,00	0,00	6 2644,65	6 2644,65
2376/2	4 8842	7	E	0	89	4 8842,00	0,00	1 0252,83	1 0252,83
2376/3	4216	14	E	0	0	4216,00	0,00	884,98	884,98
2412	1 2678	13	E	0	56	1 2678,00	1 2678,17	0,00	1 2678,17
2430/1	9 3883	7	E	0	0	9 3883,00	0,00	1 9707,55	1 9707,55
2430/2	3 5723	7	E	0	89	3 5723,00	0,00	7498,92	7498,92
2433/1	2 5479	7	E	0	89	2 5479,00	0,00	5348,40	5348,40
2434	1 6413	7	E	0	89	1 6413,00	0,00	2447,51	2447,51
2464/1	23 5039	2	E	0	89	23 5038,98	2569,02	4 1008,51	4 3577,53
2464/2	8 6754	2	E	0	0	8 6754,00	1336,28	1 9220,56	2 0556,84
2470	2361	14	E	0	89	2361,00	1547,22	170,07	1717,29
2481	1 8267	2	E	0	89	1 8267,00	32,46	1406,72	1439,18
2503/6	2879	14	E	0	56	2879,00	1594,72	269,65	1864,37

Obec: Rimavská Sobota

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nižná Pokoradz

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
424/8	568	7	E	0	148	568,00	98,17	161,47	259,64
591	18 1623	2	E	0	341	18 1622,98	1 8495,22	3 1806,70	5 0301,92
684	100	7	E	0	341	100,00	3,97	42,84	46,81
719	1644	2	E	0	341	1644,00	664,54	43,64	708,18
1350	6 7779	2	E	0	341	6 7779,00	1 0492,62	8155,67	1 8648,29
1512	37 9029	2	E	0	341	37 9029,00	2 5839,33	6 2216,45	8 8055,78
2020	2 3523	7	E	0	341	2 3523,00	2090,98	3377,74	5468,72
2029/1	3 5312	7	E	0	341	3 5312,00	3140,49	8675,18	1 1815,67
2097/1	1 3236	7	E	0	341	1 3236,00	1504,03	3476,84	4980,87
2098	40 2942	7	E	0	0	40 2942,00	2 5750,19	8 6845,49	11 2595,68
2173	540	13	E	0	87	540,00	270,21	0,00	270,21
2189	305	13	E	0	87	305,00	52,77	86,80	139,57
2192/1	1801	13	E	0	78	1801,00	896,73	0,02	896,75
2192/2	730	13	E	0	78	730,00	202,55	113,03	315,58
2205	359	11	E	0	78	359,00	143,47	13,02	156,49
2206	74	11	E	0	78	74,00	36,97	0,00	36,97

Obec: Rimavská Sobota

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Rimavská Sobota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
470/2	1 0673	7	I	0	307	1 0673,00	0,00	4099,94	4099,94
503/4	3 4597	2	E	0	507	3 4597,00	0,00	151,97	151,97
503/5	3 5609	2	E	0	507	3 5609,00	2 8338,66	0,00	2 8338,66
503/10	2 7485	2	I	0	507	2 7485,00	2 7485,39	0,00	2 7485,39
2903/29	1 7482	7	I	0	507	1 7482,00	0,00	1773,12	1773,12
2903/42	5613	7	I	0	507	5613,00	0,00	638,38	638,38
2903/156	348	7	I	0	507	348,00	0,00	27,73	27,73
2928/1	2 7922	2	I	0	507	2 7922,00	3018,03	5669,24	8687,27
2928/3	7157	2	I	0	1073	7157,00	203,03	2038,90	2241,93
2928/10	9376	2	I	0	0	9376,00	630,71	2238,36	2869,07
2928/11	5200	14	I	0	1073	5200,00	319,39	1504,25	1823,64
2928/17	9415	14	I	0	27	9415,00	0,00	2383,20	2383,20
2928/24	2887	14	I	0	0	2887,00	329,32	481,78	811,10
2944/1	159	2	I	0	507	159,00	0,00	118,97	118,97
2950/7	531	2	I	0	507	531,00	0,00	398,64	398,64
2990/1	1 9471	7	E	0	0	1 9471,00	0,00	1457,90	1457,90
2994	3 3690	2	E	0	507	3 3690,00	0,00	6363,58	6363,58
2995/1	15 0882	2	E	0	0	15 0882,00	0,00	7451,64	7451,64
2995/37	8896	7	E	0	0	8896,00	0,00	760,05	760,05
3005/16	2458	2	E	0	3384	2458,00	0,00	2458,32	2458,32
3013/1	5 9402	2	E	0	507	5 9402,00	0,00	4 5854,65	4 5854,65
3013/2	11 5994	2	E	0	507	11 5994,00	0,00	2 4241,44	2 4241,44
3052	29 2365	2	E	0	507	29 2365,00	0,00	10 0928,34	10 0928,34
3156	20 4838	2	E	0	0	20 4838,00	2599,18	5 8350,68	6 0949,86
3204/1	16 8848	2	E	0	507	16 8848,00	1 0752,01	2 9539,14	4 0291,15
3219/1	15 2689	2	E	0	507	15 2689,00	9509,53	6 5930,37	7 5439,90
3286/4	293	11	E	0	0	293,00	68,48	0,00	68,48
3293/4	2 6259	2	E	3311	228	2 6259,00	1 3129,50	0,00	1 3129,50
3304	36 2905	2	E	0	507	36 2905,00	4 6000,60	11 0117,84	15 6118,44
3305/2	354	7	E	0	507	354,00	353,66	0,00	353,66
3308	10 8613	2	E	0	507	10 8613,00	6 5332,37	3809,29	6 9141,66
3320/1	25 4363	2	E	0	0	25 4363,00	13 4089,78	5 5121,14	18 9210,92
3320/2	6 0459	7	E	0	507	6 0459,00	2 4513,10	1 7636,80	4 2149,90
3320/3	36	13	E	0	507	36,00	36,03	0,00	36,03
3323/1	826	7	E	0	507	826,00	826,50	0,00	826,50
3324/1	2 1125	7	E	0	507	2 1125,00	1 7876,93	3248,05	2 1124,98
3356/1	3 6663	7	E	0	507	3 6663,00	3 5511,68	0,00	3 5511,68
3356/2	8730	7	E	0	507	8730,00	8730,41	0,00	8730,41
3356/5	7330	7	E	0	0	7330,00	7330,10	0,00	7330,10
3369/1	9862	7	E	0	507	9862,00	0,00	7396,09	7396,09
3369/2	1352	13	E	0	0	1352,00	0,00	1013,96	1013,96
3369/3	551	7	I	0	0	551,00	0,00	413,12	413,12

3370	1 0444	7	E	0	507	1 0444,00	0,00	7833,27	7833,27
3372/1	1 9131	7	E	0	0	1 9131,00	9534,54	4473,47	1 4008,01
4086/3	494	13	E	0	307	494,00	494,32	0,00	494,32
4161	74	11	E	0	307	74,00	74,19	0,00	74,19
4172/1	284	11	I	0	307	284,00	283,83	0,00	283,83
4173/3	520	11	E	0	307	520,00	3,48	0,00	3,48

Obec: Rimavská Sobota

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Tomášová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
834	7 1802	2	I	0	507	7 1802,00	0,00	6192,33	6192,33
835	2 8519	7	I	0	507	2 8519,00	0,00	1136,21	1136,21
836/1	58 0378	2	E	0	507	58 0378,00	8 3722,17	2 7836,39	11 1558,56
836/2	7 1676	2	I	0	507	7 1676,00	0,00	5151,79	5151,79
840/2	1 7534	7	I	0	507	1 7534,00	0,00	1689,80	1689,80
840/3	14 4992	7	E	0	507	14 4992,00	497,59	2 2983,24	2 3480,83
843/1	65 8262	7	E	0	0	65 8262,00	18 9039,98	2 6899,62	21 5939,60
843/2	1 4255	7	E	0	507	1 4255,00	9490,90	143,86	9634,76
843/3	4037	7	E	0	507	4037,00	537,32	0,00	537,32
843/4	8575	13	E	0	45	8575,00	3267,84	0,00	3267,84
843/15	1 3727	7	E	3200	0	1 3727,00	0,00	6863,50	6863,50
843/16	141	7	E	3200	0	141,00	0,00	70,50	70,50
843/17	297	13	E	3200	0	297,00	0,00	148,50	148,50
843/18	1 0000	11	E	0	0	1 0000,00	9176,00	0,00	9176,00
844/1	20 7373	2	E	0	0	20 7373,00	16 3956,47	9322,66	17 3279,13
844/3	3842	2	E	3200	0	3842,00	0,00	1921,00	1921,00
845/1	5486	13	E	0	507	5486,00	4184,32	272,23	4456,55
846/1	5661	13	E	0	507	5661,00	1291,24	587,49	1878,73
846/2	581	13	I	0	507	581,00	0,00	48,39	48,39
847/2	265	13	I	0	307	265,00	0,00	22,07	22,07
848	1 3950	7	I	0	507	1 3950,00	0,00	1162,51	1162,51
853/1	2 3187	2	E	0	507	2 3187,00	2 3187,17	0,00	2 3187,17
853/2	4 1371	2	I	0	507	4 1371,00	4 1371,34	0,00	4 1371,34
853/3	5596	2	E	0	0	5596,00	5595,96	0,00	5595,96
853/8	6341	2	I	0	0	6341,00	6340,81	0,00	6340,81
858/1	1563	13	E	0	507	1563,00	1563,50	0,00	1563,50
861/1	55 1605	2	E	0	507	55 1605,00	12 9371,91	28,50	12 9400,41
870/1	34 1155	2	E	0	0	34 1155,00	1 1345,98	4 0874,21	5 2220,19
871	2415	13	E	0	507	2415,00	42,77	306,95	349,72
872/1	15 6587	2	E	0	507	15 6587,00	0,00	3 1261,73	3 1261,73
981	1 3978	13	E	0	307	1 3978,00	0,00	0,19	0,19
1000/1	39 9411	2	E	0	507	39 9411,03	12 0815,99	4 3727,89	16 4543,88
1000/2	8 2120	2	I	0	507	8 2120,00	0,00	1 3908,94	1 3908,94
1000/3	2 9226	2	I	0	507	2 9226,00	0,00	7601,33	7601,33
1000/4	7051	2	E	0	0	7051,00	7050,52	0,00	7050,52
1013	1908	13	I	0	307	1908,00	0,00	439,20	439,20

Obec: Rimavská Sobota

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vyšná Pokoradz

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
220/1	3 1531	2	E	0	155	3 1531,00	0,00	1177,63	1177,63
310	3206	7	E	0	155	3206,00	0,00	33,30	33,30
344	25 5155	2	E	0	155	25 5154,98	0,00	1 0548,89	1 0548,89
480	7029	7	E	0	155	7029,00	0,00	104,99	104,99
508	25 3118	2	E	0	155	25 3118,00	0,00	1 2818,35	1 2818,35
692/1	19 8140	2	E	0	155	19 8140,00	0,00	8542,78	8542,78
799	11 8134	2	E	0	155	11 8134,00	0,00	5173,78	5173,78
800	4 6656	7	E	0	155	4 6656,00	0,00	1304,18	1304,18
830/1	5 4531	2	E	0	155	5 4531,00	0,00	1545,44	1545,44
830/2	4 8653	7	E	0	155	4 8653,00	0,00	1036,78	1036,78
906/2	12 1683	7	E	0	155	12 1683,01	0,00	3256,52	3256,52
906/3	7 1539	7	E	0	155	7 1539,00	0,00	3460,57	3460,57
939	2 3417	7	E	0	0	2 3417,00	0,00	2036,21	2036,21
978	1 6116	7	E	0	155	1 6116,00	0,00	1,09	1,09
980/2	5332	7	E	0	155	5332,00	0,00	887,89	887,89
1025	1644	14	E	0	59	1644,00	0,00	411,08	411,08
1116	7 1095	7	E	0	0	7 1095,00	0,00	114,01	114,01
1140/1	9 3243	2	E	0	155	9 3242,99	0,00	4529,42	4529,42
1140/2	2 0101	7	E	0	155	2 0101,00	0,00	1380,18	1380,18
1198/1	14 0901	7	E	0	155	14 0901,00	0,00	7596,02	7596,02
1225/1	13 5645	7	E	0	0	13 5645,00	0,00	1299,01	1299,01
1226/1	2 7208	7	E	0	155	2 7208,00	0,00	258,90	258,90
1226/2	1590	7	I	0	155	1590,00	0,00	14,97	14,97
1260/1	6 6757	7	E	0	155	6 6757,00	0,00	4238,20	4238,20
1260/2	2836	7	E	0	155	2836,00	0,00	120,01	120,01
1286/16	88	13	I	0	59	88,00	0,00	0,84	0,84
1328	9192	7	E	0	155	9192,00	0,00	87,47	87,47
1330	5716	7	E	0	155	5716,00	0,00	50,99	50,99
1341	1 8235	7	E	0	155	1 8235,00	0,00	1340,79	1340,79
1349/1	21 8305	2	E	0	155	21 8304,98	0,00	1 0162,56	1 0162,56
1349/2	11 7288	7	E	0	155	11 7288,00	0,00	6193,07	6193,07
1397	1 0418	7	E	0	155	1 0418,00	0,00	435,13	435,13
1399/1	20 2290	7	E	0	155	20 2290,00	0,00	1 1789,83	1 1789,83
1415/2	8 0000	2	E	302	0	8 0000,00	0,00	2352,94	2352,94
1415/4	6 2865	7	E	302	0	6 2865,00	0,00	1848,97	1848,97
1420/2	1 9521	7	E	0	155	1 9521,00	0,00	108,27	108,27
1431	2056	13	E	0	59	2056,00	0,00	2055,79	2055,79
1437	4920	13	E	0	59	4920,00	0,00	4919,86	4919,86
1440/2	1147	13	E	0	59	1147,00	0,00	0,13	0,13
1442/4	2094	13	E	0	59	2094,00	0,00	2093,73	2093,73
1448/3	1 0873	13	E	0	0	1 0873,00	0,00	202,01	202,01
1518	3421	7	E	0	0	3421,00	0,00	100,17	100,17

Obec: Zacharovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Zacharovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
273	6 7080	7	E	0	2	6 7080,00	2 6171,75	1 7331,39	4 3503,14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bakta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	119 3005	6	9 9878	32 3921	42 3799
trvalý trávny porast	82 9927	20	21 3138	22 6754	43 9892
vodná plocha	7896	2	520	3262	3782
zastavaná plocha a nádvorie	3 6455	8	1 4157	1 2602	2 6759
Spolu:	4	206 7283	36	32 7693	56 6539

Katastrálne územie: Dúžava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	233 9106	15	7 0837	20 4584	27 5421
trvalý trávny porast	36 2814	18	9227	4 2704	5 1931
vodná plocha	6947	1		209	209
zastavaná plocha a nádvorie	3 8699	5	2161	4772	6933
Spolu:	4	274 7566	39	8 2225	25 2269

Katastrálne územie: Gernerček

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 0060	3	3938	6 1636	6 5574
trvalý trávny porast	51 8766	6		10 7900	10 7900
zastavaná plocha a nádvorie	1 2678	1	1 2678		1 2678
ostatná plocha	9456	3	3142	1325	4467
Spolu:	4	88 0960	13	1 9758	17 0861

Katastrálne územie: Nižná Pokoradz

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 0075	4	5 5492	10 2222	15 7714
trvalý trávny porast	47 5681	6	3 2588	10 2580	13 5168
vodná plocha	433	2	180	13	193
zastavaná plocha a nádvorie	3376	4	1422	200	1622
Spolu: 4	110 9565	16	8 9682	20 5015	29 4697

Katastrálne územie: Rimavská Sobota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	207 6142	21	34 1089	52 0783	86 1872
trvalý trávny porast	23 7958	17	10 4677	4 9758	15 4435
vodná plocha	1171	4	430		430
zastavaná plocha a nádvorie	1882	3	530	1014	1544
ostatná plocha	1 7502	3	649	4369	5018
Spolu: 5	233 4655	48	44 7375	57 5924	102 3299

Katastrálne územie: Tomášová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	257 8721	16	59 2758	18 7827	78 0585
trvalý trávny porast	89 5417	9	19 9566	6 0949	26 0515
vodná plocha	1 0000	1	9176		9176
zastavaná plocha a nádvorie	4 0729	10	1 0350	1825	1 2175
Spolu: 4	352 4867	36	81 1850	25 0601	106 2451

Katastrálne územie: Vyšná Pokoradz

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	130 2157	9		5 6852	5 6852
trvalý trávny porast	125 8710	26		4 9098	4 9098
zastavaná plocha a nádvorie	2 1178	6		9272	9272
ostatná plocha	1644	1		411	411
Spolu: 4	258 3689	42		11 5633	11 5633

Katastrálne územie: Zacharovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	6 7080	1	2 6172	1 7331	4 3503
Spolu: 1	6 7080	1	2 6172	1 7331	4 3503

Celkom za nájomnú zmluvu: 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1045 9266	74	116 3992	145 7825	262 1817
trvalý trávny porast	464 6353	103	58 5368	65 7074	124 2442
vodná plocha	2 6447	10	1 0306	3484	1 3790
zastavaná plocha a nádvorie	15 4997	37	4 1298	2 9685	7 0983
ostatná plocha	2 8602	7	3791	6105	9896
Spolu: 5	1531 5665	231	180 4755	215 4173	395 8928

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00936/2015-PNZ –P40366/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bakta	a		906,75	1,4157	1,2602	2 426,37	3,667	88,97
Dúžava	a		1 330,11	0,2161	0,4772	922,17	3,667	33,82
Gemerček	a		1 088,22	1,2678	0,0000	1 379,65	3,667	50,59
Nižná Pokoradz	a		1 102,80	0,1422	0,0200	178,87	3,667	6,56
Rímovská Sobota	a		1 323,34	0,0530	0,1014	204,32	3,667	7,49
Tomášová	a		1 279,92	1,0350	0,1825	1 558,30	3,667	57,14
Vyšná Pokoradz	a		1 042,08	0,0000	0,9272	966,22	3,667	35,43
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				4,1298	2,9685	7 635,90		280,00

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	388,7945	415 469,30	9 140,34
zastavaná plocha	7,0983	7 635,90	280,00
spolu	395,8928	423 105,20	9 420,34

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov