

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00968/2015-PNZ –P40385/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske obchodné družstvo Veheč

Sídlo: 094 12 Veheč, okr. Vranov nad Topľou
V zastúpení : Ing. Ján Kravec - predseda predstavenstva
Dušan Rakoci - člen predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: IBAN:SK21 0900 0000000107897284
IČO: 31714838
IČ DPH : SK 2020528169
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel : Dr, vložka číslo 295/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Banské, Čaklov, Čemerné, Jusková Voľa, Kamenná Poruba, Komárany, Sačurov, Veheč, Vranov nad Topľou o celkovej výmere 387,7819 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 167,5882 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 220,1937 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 9 265,32 €, slovom deväťtisícdeväťdesiatpäť Eur a tridsaťdva centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medzироčnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medzироčnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medzироčne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie

konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a písania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Vechci, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Kravec
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

.....
Dušan Rakoci
člen predstavenstva

Zoznam parciel C- príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00968/2015-PNZ-P40385/15.00

Obec: Banské

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Banské

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
246	3 0103	13	E	0	1	3 0103.00	0.00	9715.77	9715.77
252	2 2725	13	E	0	1	2 2725.00	0.00	4677.25	4677.25
1576/1	17 5616	2	E	0	1	17 5616.00	6634.62	4 3345.84	4 9980.46
1576/12	3 4723	7	E	0	1	3 4723.00	0.00	9678.93	9678.93
1576/114	8 3456	2	E	0	0	8 3456.01	0.91	2 1029.98	2 1030.89
1682	4 0958	7	E	0	1	7562.00	7562.16	0.00	7562.16
1820/1	16 4662	7	E	0	1	16 4662.00	399.13	3 8399.80	3 8798.93
1847/1	2 4631	7	E	0	1	2 4631.00	2843.43	7892.22	1 0735.65
1852	3 2974	7	E	0	1	3 2974.00	3454.64	3528.14	6982.78
1881/2	27 3247	7	E	0	1	27 3247.00	2199.65	9 8265.36	10 0465.01
1917/1	18 4664	7	E	0	1	18 4664.00	2814.34	4 4804.26	4 7618.60
2005	3 5492	7	E	0	1	3 5492.00	1.76	1 3935.46	1 3937.22
2040	10 3683	7	E	0	1	10 3683.00	0.76	2 4463.91	2 4464.67
2068/1	16 6985	7	E	0	1	16 6985.00	4271.79	3 6891.01	4 1162.80
2357	32 7682	7	E	0	1	1 7786.00	1 3142.46	2176.34	1 5318.80
3440/1	12 5697	7	E	0	1	2383.02	998.13	64.43	1062.56
3518	13 2479	7	E	0	1	4052.00	2935.04	1116.94	4051.98
3577/1	3 8597	7	E	0	1	3 8597.00	0.00	1 0350.52	1 0350.52
3664/1	12 0643	7	E	0	1	12 0643.00	4045.35	3 1053.71	3 5099.06
3713	4 0677	7	E	0	1	4 0677.00	1844.45	8547.70	1 0392.15
3926	29 1403	7	E	0	1	7154.00	2599.39	1649.26	4248.65
4045	4 5884	7	E	0	1	4 5884.00	4562.63	1 7639.49	2 2202.12
4066	17 9162	2	E	0	1	17 9162.00	2053.96	3 8422.69	4 0476.65
4094/1	15 2075	7	E	0	1	15 2075.00	7.78	2 7004.19	2 7011.97
4108	10 4670	7	E	0	1	10 4670.00	1580.66	2 9842.33	3 1422.99
4353	752	2	E	0	240	655.00	218.40	218.40	436.80
4385/1	9 5789	7	E	0	1	3914.00	1304.68	1304.68	2609.36
4416/1	9 2990	7	E	0	1	9 2990.00	1023.21	1 4345.50	1 5368.71

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2047	1085	2	E	2016	0	1085.00	0.00	1085.00	1085.00
2490	1867	2	E	1885	0	1867.00	0.00	1867.00	1867.00

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čemerné

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140/8	27	13	I	0	1	27.00	0.00	26.61	26.61
249/2	23	7	I	0	1	23.00	14.46	0.00	14.46
823	1 6645	14	I	0	1	1 6645.00	0.00	68.75	68.75
1828	2 0611	14	E	0	698	1697.00	142.83	19.74	162.57
1830	7961	14	E	0	698	72.01	0.00	35.91	35.91
1841	631	2	I	0	1	631.00	209.30	0.00	209.30
1842	2 7250	2	E	0	1	2 7250.00	42.36	0.00	42.36
1850/1	50 6994	2	E	0	1	50 6994.00	1 2640.32	6 1447.99	7 4088.31
1851	2984	13	E	0	1	2984.00	806.78	0.00	806.78
1853	2 8353	7	E	0	1	2104.93	0.00	1336.29	1336.29
1854	30 8949	2	E	0	1	25 2242.00	1 5908.45	6610.16	2 2518.61
1856	2 0501	7	E	0	1	4408.00	0.00	0.00	0.00
1859/1	36 1151	2	E	0	1	36 1151.00	919.54	2 0046.50	2 0966.04
1859/3	1 4450	2	E	0	1	1 4450.00	0.25	0.00	0.25
1860	7366	13	E	0	1	7366.00	654.38	467.60	1121.98
1861	16 7026	2	E	0	1	16 7026.00	7313.95	1821.63	9135.58
1862	1 7417	7	E	0	1	1 7417.00	3201.02	56.46	3257.48
1864/1	2 1871	7	E	0	1	2 1871.00	2 1491.43	0.00	2 1491.43
1864/2	5 8528	2	E	0	1	5 8528.00	3 3217.66	0.00	3 3217.66
1864/3	1 9870	2	E	0	1	1 9870.00	1 3025.08	0.00	1 3025.08
1864/4	750	7	E	0	1	750.00	749.88	0.00	749.88
1869/1	11 9479	7	E	0	1	52.00	51.87	0.00	51.87
1871	2819	13	E	0	1	2819.00	367.38	866.01	1233.39
1876	7 3905	7	E	0	1	7 3905.00	860.01	5762.54	6622.55
1877	4 8494	11	E	0	715	6219.00	0.00	0.00	0.00
1878/1	21 6643	2	E	0	1	9 1931.00	0.00	0.00	0.00

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čemerné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1878/3	5737	7	E	0	1	5737.00	1410.25	901.44	2311.69
1879/1	1964	7	E	0	1	1177.60	0.00	0.00	0.00
1881	3 4028	7	E	0	1	3 4028.00	4017.02	2142.85	6159.87
1882	2171	11	E	0	715	443.00	0.00	0.00	0.00
1883	936	11	E	0	715	134.00	0.00	0.00	0.00
1884/1	128 4741	2	E	0	1	39 0496.69	3470.97	5279.49	8750.46
1887	1957	14	E	0	1	1957.00	0.00	154.82	154.82
1889	23 4094	2	E	0	1	23 4094.00	1 2284.42	2 6903.70	3 9188.12
1890	7091	7	E	0	1	7091.00	0.00	69.55	69.55
1891	3174	14	E	0	1	3174.00	189.18	354.87	544.05
1892	6155	7	E	0	1	6155.00	5.49	548.96	554.45
1893	3 0453	2	E	0	1	3 0453.00	719.03	3841.38	4560.41
1896	4 2272	7	E	0	1	4 2272.00	93.99	50.84	144.83
1898/1	7 6536	2	E	0	1	7 6536.00	2378.16	5539.52	7917.68
1910	794	13	I	0	1	794.00	415.85	0.00	415.85
1911	4437	13	I	0	1	4437.00	2896.28	0.00	2896.28
1912/1	1 3065	7	I	0	1	1 3065.00	592.03	0.00	592.03
1915	33 4478	2	E	0	1	33 4478.00	7387.37	3 2786.51	4 0173.88
1916	2 0135	13	E	0	1	2 0135.00	1 9796.52	0.00	1 9796.52
1917	9882	7	E	0	1	9882.00	9274.58	0.00	9274.58
1918/1	57 4585	2	E	0	1	57 4585.00	39 4797.17	3460.83	39 8258.00
1918/2	5 7410	2	E	0	1	5 7410.00	5 7081.21	0.00	5 7081.21
1920	2939	13	E	0	1	2939.00	1437.64	0.00	1437.64
1922/1	25 0247	2	E	0	1	25 0247.00	16 3617.62	0.00	16 3617.62
1923	5816	13	E	0	1	5816.00	5815.73	0.00	5815.73
1924/4	30 4897	2	E	0	1	30 4897.03	10 5684.31	0.00	10 5684.31

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čemerné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1929	2568	13	I	0	1	2568.00	2567.68	0.00	2567.68
1962/1	14 5799	2	E	0	1	14 5799.02	964.98	9 5572.33	9 6537.31
1962/3	2962	2	E	0	1	2962.00	2961.91	0.00	2961.91
1963/1	4268	13	E	0	1	4268.00	2134.55	1395.86	3530.41
1963/2	1277	13	I	0	1	1277.00	1276.50	0.00	1276.50
1965/1	20 8254	2	E	0	1	20 8254.00	11 4641.16	0.00	11 4641.16
1979	3 0853	7	E	0	1	3 0853.00	2137.72	2718.11	4855.83
1980/1	42 8204	2	E	0	1	42 8204.00	1 1882.80	5 5341.33	6 7224.13
1980/34	6760	2	E	0	1	6760.00	854.19	212.22	1066.41
1980/35	670	2	E	0	1	670.00	116.09	149.86	265.95
1983/1	1520	13	E	0	1	1520.00	73.33	35.63	108.96
1983/3	282	13	E	0	1	282.00	0.00	72.44	72.44
1995	6 5149	2	E	0	1	6 5149.00	1320.66	7883.13	9203.79
1996	6738	13	E	0	1	6738.00	1453.48	1398.62	2852.10
1997/1	31 2696	2	E	0	1	31 2696.00	5 1126.40	6 2990.89	11 4117.29
1998	1875	11	E	0	1	1875.00	1875.43	0.00	1875.43
2008/1	14 6615	2	E	0	1	14 6615.00	1 2219.98	2 2033.77	3 4253.75
2011/2	15 9592	2	E	0	1	15 9592.00	8986.83	1 0061.69	1 9048.52
2014/1	32 5718	2	E	0	1	32 5718.00	1 0534.84	2 3401.32	3 3936.16
2024/4	1305	7	I	0	1	1305.00	75.60	307.42	383.02
2026	2 4632	2	I	0	137	2 4632.00	1 2360.75	0.00	1 2360.75
2047/1	13 6658	2	E	0	1	13 6658.00	1 3202.68	7435.55	2 0638.23
2047/8	932	2	I	0	1180	18.00	17.56	0.00	17.56
2047/10	4646	2	I	0	1180	35.00	34.80	0.00	34.80
2047/16	1296	2	I	0	1180	499.00	498.77	0.00	498.77
2047/17	6 4953	2	I	0	1	1 6789.00	5725.77	0.00	5725.77
2047/18	2 7212	2	I	0	1	2 7212.00	1610.26	0.00	1610.26
2047/32	775	2	I	0	1180	98.00	97.87	0.00	97.87

Obec: Juskova Voľa

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Juskova Voľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
76/6	5 7561	7	E	0	1	5 7561.00	0.00	8738.03	8738.03
154	1 5845	7	E	0	1	1 5845.00	0.00	1885.22	1885.22
165/2	1 4364	7	E	0	1	1 4364.00	1176.11	2879.82	4055.93
166/5	2768	7	E	0	1	2768.00	0.00	2135.34	2135.34
171	7590	7	E	0	1	7590.00	0.00	1227.19	1227.19
172/1	1342	7	E	0	1	1342.00	0.00	416.43	416.43
192	7 1593	7	E	0	1	7 1593.00	1286.06	1 2059.43	1 3345.49
195/1	1 6455	7	E	0	1	1 6455.00	0.00	8171.96	8171.96
214	3775	7	E	0	1	3775.00	0.00	656.81	656.81
217	766	7	E	0	1	766.00	0.00	356.41	356.41
223	7210	7	E	0	1	7210.00	0.00	2617.77	2617.77
265/1	3 0932	7	E	0	1	3 0932.00	0.00	4654.16	4654.16
280/1	7 9862	7	E	0	1	7 9862.00	1624.33	4560.67	6185.00
280/2	7564	7	E	0	1	7564.00	0.00	344.12	344.12
291/1	36 4926	7	E	0	1	5.98	0.00	0.00	0.00
297/2	1 7367	7	E	0	1	1 7367.00	2244.66	726.35	2971.01
299/4	6872	7	E	0	1	6872.00	0.00	2084.00	2084.00
299/6	2 1227	7	E	0	1	2 1227.00	0.00	2636.11	2636.11
309/1	11 0840	7	E	0	1	11 0840.00	3555.23	1 6832.70	2 0387.93
418	18 1790	7	E	0	1	7 3499.87	1586.09	1 4138.82	1 5724.91
438/1	8 4387	7	E	0	1	5 6227.02	157.27	1 5261.36	1 5418.63
438/2	4 7948	7	E	0	1	4 7948.00	469.91	1 1871.91	1 2341.82
438/3	1981	13	E	0	1	1582.35	0.00	442.68	442.68
473/1	2 5338	7	E	0	1	2 5338.00	88.43	2857.43	2945.86
493/1	9711	7	I	0	1	9711.00	59.48	722.52	782.00
514/1	9 1694	7	E	0	0	9 1694.00	4156.30	2 8355.09	3 2511.39

Obec: Juskova Voľa

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Juskova Voľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
514/10	3 6008	7	E	0	1	3 6008.00	429.53	1 1631.41	1 2060.94
524/5	989	13	E	0	1	989.00	20.70	128.57	149.27
525	3 1059	7	E	0	1	3 1059.00	183.25	3830.47	4013.72
557/1	2167	13	E	0	1	2167.00	158.66	513.45	672.11
557/2	414	13	E	0	1	414.00	0.00	58.02	58.02
557/3	579	13	E	0	1	579.00	12.55	89.87	102.42
558	643	13	E	0	1	643.00	0.00	75.90	75.90
559	1549	13	E	0	1	1549.00	26.61	326.72	353.33
560	1125	13	E	0	1	1125.00	54.30	296.48	350.78
561/2	94	13	E	0	1	94.00	73.77	2.53	76.30
568	4352	13	E	0	1	4352.00	4324.99	15.71	4340.70
569/1	4863	13	E	0	1	4863.00	4863.13	0.00	4863.13

Obec: Kamenná Poruba

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kamenná Poruba

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
470	35 2055	2	E	0	191	35 2055.00	8194.44	4 3328.65	5 1523.09
471	2 0215	7	E	0	191	2 0215.00	0.00	6295.45	6295.45
472/1	14 1790	2	E	0	191	14 1790.00	1770.92	2 5876.20	2 7647.12
472/2	1713	14	E	0	191	1713.00	6.95	31.72	38.67
501	25 0362	7	E	0	191	4 6549.19	136.51	3 4363.59	3 4500.10
503/1	7 7157	7	E	0	1	1609.00	4.72	1187.56	1192.28
504	6 5737	7	E	0	191	1 5011.00	44.02	1 0932.64	1 0976.66
532	12 5999	2	E	0	191	12 5999.00	3 5068.24	1 5906.53	5 0974.77
560	5075	13	E	0	191	5075.00	0.00	244.67	244.67

Obec: Komárany

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Komárany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
470/2	1317	13	E	0	1	832.00	0.00	82.55	82.55
479/2	76	5	E	0	6	2.03	0.00	0.00	0.00
480/7	38	2	E	0	209	0.97	0.00	0.00	0.00
486	1207	2	E	0	137	10.00	0.00	0.00	0.00
491	2309	2	E	0	9	40.00	0.00	0.00	0.00
492	1139	2	E	0	16	16.00	0.00	0.00	0.00
493	2505	2	E	0	10	43.00	0.00	0.00	0.00
498	2053	5	E	0	31	34.00	0.00	0.00	0.00
499	2045	2	E	0	143	42.00	0.00	16.40	16.40
652	25 2985	2	E	0	1	17 8329.70	8490.72	2 4573.44	3 3064.16
658	19 0634	2	E	0	1	19 0634.00	1613.05	1 4636.29	1 6249.34
674	26 1436	2	E	0	1	22 4383.86	3696.37	2 1930.04	2 5626.41
697	22 1194	2	E	0	1	20 1888.00	0.00	2 1821.41	2 1821.41
699	12 7380	2	E	0	1	10 3581.00	226.55	8365.31	8591.86
705	1 5120	2	E	0	1	10.00	9.83	0.00	9.83
708/1	9 2267	2	E	0	1	6 9876.00	0.00	6690.09	6690.09
709	13 8029	2	E	0	1	13 7925.00	4098.07	1 0431.76	1 4529.83

Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
649	2891	13	I	0	3	2276.00	1917.21	5.94	1923.15
1105	28 9634	2	E	0	1	58.00	58.41	0.00	58.41
1108	56 6076	2	E	0	1	8 7557.84	8534.34	987.64	9521.98
1109/1	69 7595	2	E	0	1	349.00	348.64	0.00	348.64
1112/1	102 6172	2	E	0	505	74 8921.00	2 3913.78	2 4902.57	4 8816.35
1112/6	2621	2	I	0	3	1415.00	0.00	0.00	0.00
1112/7	1 8641	2	I	0	3	1 4216.00	0.01	0.06	0.07

Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1112/8	1 5787	2	I	0	3	9416.00	743.11	69.92	813.03
1113/1	7341	11	E	0	486	4879.00	103.64	199.70	303.34
1114/1	1 3284	13	E	0	1	9452.00	793.86	327.23	1121.09
1114/2	4843	14	E	0	505	4843.00	1906.40	33.24	1939.64
1115	3158	13	E	0	505	3158.00	146.25	1034.95	1181.20
1116	2178	13	E	0	505	2178.00	736.20	317.00	1053.20
1117/1	112 3910	2	E	0	505	70 8471.00	2 2231.90	3 6034.52	5 8266.42
1118	1 1715	11	E	0	486	6207.00	152.49	31.22	183.71
1119	3 6760	14	E	0	505	1 4446.00	398.91	79.29	478.20
1120/1	586	14	E	0	505	340.00	0.00	0.00	0.00
1121/1	9021	13	E	0	505	9021.00	93.41	2712.61	2806.02
1121/2	3045	14	E	0	505	1073.00	1073.00	0.00	1073.00
1123	57 7332	2	E	0	505	36 7763.00	1 0882.38	2697.57	1 3579.95
1124	2372	2	E	0	505	1716.00	0.00	0.00	0.00
1131	4857	2	E	0	505	4857.00	62.66	915.26	977.92
1290	3 0700	13	E	0	460	1798.00	15.91	0.00	15.91
1291	7842	2	E	0	505	6062.00	18.99	0.00	18.99
1293	1974	2	E	0	505	1974.00	153.57	417.11	570.68
1294	1 4032	7	E	0	505	7967.00	417.63	154.55	572.18
1296	11 3349	2	E	0	505	11 3349.00	918.71	2 1274.09	2 2192.80
1297	1970	13	E	0	505	1970.00	528.42	205.96	734.38
1298	26 7746	2	E	0	505	26 7746.00	5069.41	3 5892.03	4 0961.44
1299	1 1093	2	E	0	505	1 1093.00	0.00	748.78	748.78
1303	2728	2	E	0	505	2728.00	0.00	488.07	488.07
1309	4 3472	2	E	0	505	4 3472.00	0.00	5243.25	5243.25
1310	3239	2	E	0	505	3239.00	0.00	76.09	76.09
1315	16 8822	2	E	0	505	16 8822.00	3076.61	6 5097.10	6 8173.71
1322	23 8481	2	E	0	505	23 8481.00	817.85	5 8228.00	5 9045.85

Obec: Veheč

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Veheč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
204/2	34	2	I	0	1	34.00	0.00	10.15	10.15
220/2	90	5	I	0	1	90.00	0.00	60.29	60.29
223/2	85	5	I	0	1	85.00	0.00	56.72	56.72
224/2	78	5	I	0	1	78.00	0.00	51.78	51.78
255/2	11	7	I	0	1	11.00	1.71	6.80	8.51
489/1	8 9607	13	E	0	1	8 9607.00	1468.36	5775.14	7243.50
489/4	206	13	E	0	1	206.00	0.00	18.04	18.04
489/6	803	13	E	0	1	803.00	0.00	102.44	102.44
490	148	13	E	0	1	148.00	6.26	24.30	30.56
491	1043	13	E	0	1	1043.00	68.18	36.15	104.33
492	1034	13	E	0	1	1034.00	67.06	34.63	101.69
493	3462	13	E	0	1	3462.00	120.53	84.83	205.36
495	28	13	E	0	1	28.00	0.00	8.65	8.65
496	323	13	E	0	1	323.00	0.00	5.80	5.80
497	369	13	E	0	1	369.00	50.30	26.65	76.95
500	505	13	E	0	1	505.00	0.00	62.96	62.96
501	38	13	E	0	1	38.00	0.00	23.19	23.19
503	1722	13	E	0	1	1722.00	0.00	251.50	251.50
504	823	13	E	0	1	823.00	57.31	58.19	115.50
506	2366	13	E	0	1	2366.00	0.00	293.97	293.97
508/1	2075	13	E	0	1	2075.00	140.51	80.12	220.63
508/2	541	11	E	0	1	541.00	14.13	22.94	37.07
511	367	13	I	0	1	367.00	17.23	5.54	22.77
520	202	13	I	0	1	202.00	0.00	15.32	15.32
733/2	467	2	I	0	1	467.00	0.00	325.70	325.70
735/2	272	2	I	0	1	272.00	0.00	190.29	190.29

Obec: Veheč

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Veheč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
739/2	254	2	I	0	1	254.00	0.00	8.61	8.61
889/1	425	2	E	0	1	425.00	0.00	36.26	36.26
960/1	6 0130	2	E	0	1	6 0130.00	158.39	1 6358.98	1 6517.37
961/2	9761	2	E	0	1	9761.00	0.00	220.12	220.12
962/4	5359	2	I	0	1	5359.00	0.00	364.07	364.07
962/6	2748	2	I	0	1	2748.00	0.00	363.99	363.99
963/2	154	7	E	0	1	154.00	0.00	108.64	108.64
963/7	730	7	E	0	1	730.00	0.00	69.28	69.28
964	25 2147	2	E	0	1	25 2147.00	1 0043.22	1 1660.78	2 1704.00
965	18 0020	2	E	0	1	18 0020.02	4405.65	1 8782.77	2 3188.42
966	136 5948	2	E	0	1	136 5948.00	5 2936.62	7 7904.36	13 0840.98
968	92 5893	2	E	0	0	66 8136.31	619.31	4664.27	5283.58
969	4 9506	7	E	0	1	3 1704.00	0.00	19.80	19.80
970	27 8640	7	E	0	0	19 1715.00	0.00	255.99	255.99
971	13 3111	7	E	0	1	2 8488.00	0.00	12.88	12.88
972	27 8277	7	E	0	1	27 8277.00	1996.39	2 7382.74	2 9379.13
973	1 5154	7	E	0	1	1 5154.00	238.13	3362.14	3600.27
974	38 6595	7	E	0	1	38 6595.00	504.86	36.79	541.65
975	12 9237	7	E	0	1	7974.94	33.06	0.00	33.06
991	3 0374	7	E	0	1	3 0374.00	660.09	0.00	660.09
992	5 1790	7	E	0	1	5 1790.00	88.36	0.00	88.36
995/1	6 4071	7	E	0	1	6 4071.00	50.86	0.00	50.86
996/1	2748	14	I	0	1	2748.00	7.06	0.00	7.06
996/2	157	14	I	0	1	157.00	23.16	0.00	23.16
1001/2	1025	7	I	0	1	1025.00	18.17	0.00	18.17
1001/3	42	7	I	0	1	42.00	0.00	41.94	41.94

Obec: Veheč

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Veheč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1002	21 0921	7	E	0	1	21 0921.00	1219.84	1 5681.65	1 6901.49
1004	16 2285	7	E	0	1	16 2285.00	4466.62	9878.05	1 4344.67
1005	11 3889	2	E	0	1	11 3889.01	1572.99	1 0920.04	1 2493.03
1006/1	14 3440	7	E	0	1	14 3439.98	6925.37	1 1060.28	1 7985.65
1010/1	26 4503	7	E	0	1	26 4503.00	3492.13	2 1874.62	2 5366.75
1011	4115	7	I	0	1	4115.00	370.31	205.62	575.93
1013	2 8538	7	E	0	1	2 8538.00	32.75	39.23	71.98
1014/1	1 6359	7	E	0	1	1 6359.00	87.79	141.54	229.33
1021	2 9570	7	E	0	1	2 9570.00	2066.77	15.22	2081.99
1022	13 7046	2	E	0	1	13 7046.00	616.92	0.00	616.92
1056	30 7662	2	E	0	1	30 7662.00	411.63	6 4481.72	6 4893.35
1058	2 3227	7	E	0	1	2 3227.00	257.47	2127.49	2384.96
1060	2 0177	2	E	0	1	2 0177.00	388.89	4292.00	4680.89
1062/1	1 7930	7	I	0	1	1 7930.00	0.00	1617.55	1617.55
1062/2	1 2880	7	E	0	1	1 2880.00	374.76	2.27	377.03
1064	3 6519	2	E	0	1	3 6519.00	928.00	0.00	928.00
1068/1	1556	7	I	0	1	1556.00	646.78	5.48	652.26
1071/1	43 7731	2	E	0	1	43 7731.00	1060.79	1 9910.13	2 0970.92
1071/9	39 3967	2	E	0	0	39 3967.00	2170.95	3 6614.02	3 8784.97
1072	22 4965	2	E	0	1	22 4965.00	3265.50	2 8323.10	3 1588.60
1073/1	17 2280	2	E	0	1	17 2280.00	989.01	2 5568.78	2 6557.79
1073/3	5 5554	2	E	0	1	5 5554.00	0.00	2359.70	2359.70
1078/1	11 5350	2	E	0	1	11 5350.00	1481.75	1649.70	3131.45
1078/4	13 9688	2	E	0	1	13 9688.00	872.00	1 4629.32	1 5501.32
1079/1	42 3522	2	E	0	1	42 3522.00	5459.50	3 2456.10	3 7915.60
1079/4	1 9208	2	E	0	1	1 9208.00	0.00	6859.78	6859.78

Obec: Vechec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vechec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1079/14	1069	2	E	0	1	1069.00	290.97	0.00	290.97
1080	9518	13	E	0	1	9518.00	1366.43	487.07	1853.50
1081	1 0521	13	E	0	1	1 0521.00	1966.96	710.48	2677.44
1082	5570	13	E	0	1	5570.00	36.41	476.99	513.40
1087	4324	13	E	0	1	4324.00	655.99	42.70	698.69
1088/1	1923	13	E	0	1	1923.00	85.83	39.69	125.52
1088/4	335	13	E	0	1	335.00	59.72	0.00	59.72
1090	1 3285	11	E	0	355	2546.00	95.10	0.00	95.10
1091	2331	11	E	0	355	1169.00	0.00	0.00	0.00
1092	361	11	E	0	355	302.00	0.00	0.00	0.00
1094/2	828	13	I	0	1	828.00	145.69	55.27	200.96
1101	717	13	E	0	1	717.00	206.91	341.64	548.55
1118	4924	13	E	0	1	4924.00	2913.77	242.65	3156.42

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3710/6	1724	2	I	4925	8	1724.00	1724.00	0.00	1724.00
3920	24 2386	2	E	0	8	24 2386.02	14 6124.43	3 6121.37	18 2245.80

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Banské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 8986	4	8908	10 3017	11 1925
trvalý trávny porast	263 0605	22	5 7591	42 2954	48 0545
zastavaná plocha a nádvorie	5 2828	2		1 4393	1 4393
Spolu: 3	312 2419	28	6 6499	54 0364	60 6863

Katastrálne územie: Čaklov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2952	2		2952	2952
Spolu: 1	2952	2		2952	2952

Katastrálne územie: Čemerné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	689 2456	38	107 9855	45 2820	153 2675
trvalý trávny porast	43 4651	18	4 3975	1 3894	5 7869
vodná plocha	5 3476	4	1875		1875
zastavaná plocha a nádvorie	6 3970	15	3 9696	4263	4 3959
ostatná plocha	5 0348	5	332	634	966
Spolu: 5	749 4901	80	116 5733	47 1611	163 7344

Katastrálne územie: Juskova Voľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	134 6794	27	1 7017	16 1652	17 8669
zastavaná plocha a nádvorie	1 8756	11	9535	1950	1 1485
Spolu: 2	136 5550	38	2 6552	16 3602	19 0154

Katastrálne územie: Kamenná Poruba

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	61 9844	3	4 5034	8 5111	13 0145
trvalý trávny porast	41 3471	4	185	5 2779	5 2964
zastavaná plocha a nádvorie	5075	1		245	245
ostatná plocha	1713	1	7	32	39
Spolu: 4	104 0103	9	4 5226	13 8167	18 3393

Katastrálne územie: Komárany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	130 8288	14	1 8135	10 8465	12 6600
záhrada	2129	2			
zastavaná plocha a nádvorie	1317	1		83	83
Spolu: 3	131 1734	17	1 8135	10 8548	12 6683

Katastrálne územie: Sačurov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	518 3743	21	7 6830	25 3072	32 9902
trvalý trávny porast	1 4032	1	418	155	573
vodná plocha	1 9056	2	256	231	487
zastavaná plocha a nádvorie	6 3202	7	4231	4604	8835
ostatná plocha	4 5234	4	3378	113	3491
Spolu: 5	532 5267	35	8 5113	25 8175	34 3288

Katastrálne územie: Vechec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	540 2085	28	8 7672	37 8955	46 6627
záhrada	253	3		169	169
trvalý trávny porast	233 4041	27	2 3532	9 3946	11 7478
vodná plocha	1 6518	4	109	23	132
zastavaná plocha a nádvorie	14 3781	27	9433	9304	1 8737
ostatná plocha	2905	2	30		30
Spolu: 6	789 9583	91	12 0776	48 2397	60 3173

Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 4110	2	14 7848	3 6121	18 3969
Spolu: 1	24 4110	2	14 7848	3 6121	18 3969

Celkom za nájomnú zmluvu č. 00968/2015-PNZ-P40385/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2009 2464	112	146 4282	142 0513	288 4795
záhrada	2382	5		169	169
trvalý trávny porast	717 3594	99	14 2718	74 5380	88 8098
vodná plocha	8 9050	10	2240	254	2494
zastavaná plocha a nádvorie	34 8929	64	6 2895	3 4842	9 7737
ostatná plocha	10 0200	12	3747	779	4526
Spolu: 6	2780 6619	302	167 5882	220 1937	387 7819

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvorí***						
Banské	a		452,73	0,0000	1,4393	651,61	3,667	23,89
Čemerné	a		1 244,71	3,9696	0,4263	5 471,62	3,667	200,64
Jusková Voľa	a		307,04	0,9535	0,1950	352,64	3,667	12,93
Kamenná Poruba	a		1 015,70	0,0000	0,0245	24,88	3,667	0,91
Komárany	a		761,30	0,0000	0,0083	6,32	3,667	0,23
Sačurov	a		1 366,43	0,4231	0,4604	1 207,24	3,667	44,27
Vehec	a		985,96	0,9433	0,9304	1 847,39	3,667	67,74
spolu				6,2895	3,4842	9 561,70		350,61

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	378,0082	405 214,25	8 914,71
zastavaná plocha	9,7737	9 561,70	350,61
spolu	387,7819	414 775,95	9 265,32

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov