

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00971/2015-PNZ -P40386/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenský pozemkový fond  
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: SK3581800000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel:  
Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:** KLAS, s.r.o.  
sídlo: Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš  
štatutárny orgán: Ing. Peter Ondro, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK2402000000003236868854  
IČO: 36619949  
IČ DPH: SK2021740974  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 8557/S  
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Poltár, v katastrálnych územiach Bystrička, Hradište a Rovňany o celkovej výmere **259,6550 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **118,8585 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **140,7965 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, živočíšnu a rastlinnú výrobu, pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. **Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **3 947,76 €**, slovom tritisícdeväťstoštyridsaťsedem Eur a sedemdesiatšesť centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky vrátane roku 2015 sa bude výška ročných sadziieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.**
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## Čl. VI

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.

245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom

skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“)

- a nedošlo k dohode o skončení nájmu (podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb),
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## ČI. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.



3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa : .....

V..... dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Peter Ondro  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej  
riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00971/2015-PNZ -P40386/15.00

Presná špecifikácia pozemkov

Z10-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

## Zoznam parciel C

Obec: Ozdín

Okres: Poltár

Kat. územie: Bystrička

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
490/3	3 6368	2	E	0	203	3 6368.00	0.00	1672.46	1672.46

Obec: Hradište

Okres: Poltár

Kat. územie: Hradište

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
259/1	22 5926	7	E	0	0	22 5926.00	1978.73	1 1608.84	1 3587.57
267	3235	13	E	0	1	3235.00	0.00	454.75	454.75
270/1	3 9985	13	E	0	1	3 9985.00	2 6815.94	2848.20	2 9664.14
270/2	6655	13	E	0	1	6655.00	3815.45	53.13	3868.58
271	3 7536	7	E	0	1	3 7536.00	2704.20	6966.33	9670.53
274	8 8180	7	E	0	1	8 8180.00	2708.32	2 1471.61	2 4179.93
275/1	76 1734	7	E	0	0	76 1734.00	0.00	18 4822.85	18 4822.85
285/1	17 4383	7	E	0	1	17 4383.00	1078.10	1 5049.88	1 6127.98
286	11 5437	7	E	0	1	11 5437.00	0.00	4 1614.06	4 1614.06
287/1	12 6426	7	E	0	0	12 6426.00	1916.00	4 6533.88	4 8449.88
308/1	2093	13	E	0	1	2093.00	700.68	961.25	1661.93
308/2	2312	13	E	0	1	2312.00	0.00	351.84	351.84
309	4 0578	7	E	0	1	4 0578.00	2365.66	2 1670.12	2 4035.78
336/1	74 0825	7	E	0	0	74 0825.00	1556.54	15 6530.70	15 8087.24
374	18 4346	7	E	0	1	18 4345.98	47.68	3 7302.07	3 7349.75
378	9171	13	E	0	1	9171.00	1834.79	828.44	2663.23
401	11 1241	7	E	0	1	11 1240.99	1780.97	61.23	1842.20
402	43 8288	7	E	0	1	43 8288.00	3 1909.36	3 3970.43	6 5879.79
403/3	9812	7	E	0	1	9812.00	954.70	0.00	954.70
404	21 6977	7	E	0	1	21 6977.00	2 5620.54	0.00	2 5620.54
406/1	41 2459	7	E	0	1	41 2459.00	3 0842.54	1 7171.69	4 8014.23
407	5 3035	7	E	0	1	5 3035.00	0.00	7807.88	7807.88
408	9 6639	7	E	0	1	9 6639.00	0.00	1 4227.39	1 4227.39
409	1 8850	7	E	0	1	1 8850.00	0.00	2775.19	2775.19
410	1 0100	7	E	0	1	1 0100.00	0.00	1486.98	1486.98
411	1 3033	7	E	0	1	1 3033.00	442.35	1612.70	2055.05

413	9 4783	7	E	0	1	9 4783.00	3387.36	6029.37	9416.73
414	1 0406	7	E	0	1	1 0406.00	799.38	0.00	799.38
415	1590	7	E	0	1	1590.00	211.55	0.00	211.55
417	1 9047	7	E	0	1	1 9047.00	1115.07	4560.00	5675.07
418	4 8787	2	E	0	1	4 8787.00	1986.02	8778.85	1 0764.87
419/1	5 4411	7	E	0	1	5 4411.00	1963.42	8704.71	1 0668.13
419/2	1 3679	2	E	0	31	1 3679.00	2723.86	4447.87	7171.73
419/3	2 8601	2	E	0	1	2 8601.00	1092.07	3743.67	4835.74
419/5	455	2	E	0	1	455.00	60.02	147.09	207.11
419/9	805	2	E	0	1	805.00	805.39	0.00	805.39
420	11 5333	7	E	0	1	11 5333.00	6040.18	1 4406.16	2 0446.34
421/1	9 2198	7	E	0	0	9 2198.00	2691.05	1 0854.20	1 3545.25
421/2	20 8536	2	E	0	0	20 8536.00	1 4908.78	6398.97	2 1307.75
422	2 9927	2	E	0	1	2 9927.00	0.00	4684.79	4684.79
423	1 0388	7	E	0	1	1 0388.00	313.45	1838.84	2152.29
424	5 9727	7	E	0	1	5 9727.00	1628.96	1222.69	2851.65
425	29 2381	6	E	0	1	29 2381.00	6 1858.97	1 1053.17	7 2912.14
427	11 8245	2	E	0	1	11 8245.00	7126.93	2 0155.27	2 7282.20
428/1	9 5041	2	E	0	1	9 5041.00	3399.29	1 2744.64	1 6143.93
428/2	1687	13	E	0	1	1687.00	162.42	0.00	162.42
429/1	2970	13	E	0	1	2970.00	495.40	599.11	1094.51
429/2	594	13	E	0	1	594.00	69.82	0.00	69.82
431	19 2730	2	E	0	1	19 2730.00	8254.65	2 7727.16	3 5981.81
433/1	4 9748	7	E	0	0	4 9748.00	2798.54	7748.66	1 0547.20
433/2	2961	2	E	0	1	2961.00	555.12	340.06	895.18
433/3	1 9924	2	E	0	0	1 9924.00	374.29	3319.61	3693.90
435/1	6 5473	7	E	0	1	6 5473.00	1297.45	7607.29	8904.74
435/3	2 4266	2	E	0	1	2 4266.00	1728.44	1661.60	3390.04
436	9281	2	E	0	1	9281.00	944.91	0.00	944.91
437	4 8543	7	E	0	1	4 8543.00	2131.43	6178.58	8310.01
438	12 7682	2	E	0	1	12 7682.00	1 5681.36	1542.90	1 7224.26
439	1 0804	7	E	0	1	1 0804.00	2112.23	0.00	2112.23
440	2 5551	7	E	0	1	2 5551.00	206.70	2474.22	2680.92
441	12 4238	6	E	0	1	12 4238.00	1 5416.21	33.26	1 5449.47
442	1 2020	7	E	0	1	1 2020.00	213.61	688.12	901.73
443	7 4123	7	E	0	1	7 4123.00	5999.38	0.00	5999.38
444	2 8467	7	E	0	1	2 8467.00	1 8980.45	568.87	1 9549.32
445	7 9938	7	E	0	1	7 9938.00	7499.74	302.32	7802.06
446	1 0632	13	E	0	1	1 0632.00	5135.15	1068.47	6203.62
449/1	10 6400	7	E	0	1	10 6400.00	8386.72	2 1484.04	2 9870.76
451	1 9543	7	E	0	0	1 9543.00	5640.12	2305.86	7945.98
453	9 5926	2	E	0	1	9 5926.00	1 2463.54	1 1228.90	2 3692.44
454	23 5029	2	E	0	1	23 5029.00	1 7903.01	3 8360.46	5 6263.47
456	3 0936	2	E	0	1	3 0936.00	939.40	5201.91	6141.31
458/1	5 0130	2	E	0	0	5 0130.00	1274.82	6212.66	7487.48
458/2	3836	7	E	0	248	3836.00	0.00	66.79	66.79
458/3	1 4169	7	E	0	0	1 4169.00	299.52	1946.66	2246.18
460	1 0284	7	E	0	1	1 0284.00	303.37	1614.03	1917.40
461	30 1189	2	E	0	1	30 1189.00	1 2328.97	5 0773.23	6 3102.20
463	5 7154	2	E	0	1	5 7154.00	6572.62	4092.58	1 0665.20
464	1 0077	2	E	0	1	1 0077.00	1614.60	446.60	2061.20
466	7354	7	E	0	1	7354.00	156.41	1247.02	1403.43

467	7066	7	E	0	1	7066.00	655.93	58.97	714.90
468	10 5410	2	E	0	1	10 5410.00	9721.85	405.49	1 0127.34
470	2 0284	2	E	0	1	2 0284.00	0.00	198.53	198.53
473	7318	13	E	0	1	7318.00	1935.81	188.61	2124.42
474	8028	7	E	0	1	8028.00	807.08	3445.71	4252.79
477	12 8486	7	E	0	1	12 8485.99	2731.89	2 4660.88	2 7392.77
492	508	13	E	0	1	508.00	2.95	230.29	233.24
493/1	17 8263	7	E	0	1	17 8263.00	6963.55	2 1508.78	2 8472.33
493/10	34	7	E	0	1	34.00	0.00	1.08	1.08
495	10 3704	7	E	0	1	10 3704.00	765.26	1 3256.67	1 4021.93
496	9 8410	2	E	0	1	9 8410.00	159.87	1 5886.91	1 6046.78
500/1	5744	13	E	0	1	5744.00	111.55	592.67	704.22
500/2	549	13	E	0	1	549.00	0.00	10.15	10.15
500/3	941	13	E	0	1	941.00	0.00	44.11	44.11
503	9893	2	E	0	1	9893.00	0.00	372.93	372.93
504/1	9 3969	7	E	0	0	9 3969.00	0.00	4181.85	4181.85
504/10	1 8905	7	E	440	0	1 8905.00	0.00	704.34	704.34
504/11	4449	7	E	440	0	4449.00	0.00	165.76	165.76
505	4 7129	2	E	0	1	4 7129.00	0.00	1756.31	1756.31
529/1	3 4191	2	E	0	1	3 4191.00	0.00	1462.81	1462.81
529/2	1 0514	2	E	440	1	1 0514.00	0.00	391.72	391.72
531	14 0592	7	E	0	0	14 0592.00	0.00	2 0785.45	2 0785.45
541	1 9058	2	E	0	1	1 9058.00	547.40	5347.78	5895.18
542/3	5 3084	7	E	0	1	5 3084.00	102.67	5779.25	5881.92
542/4	1 3153	7	E	440	1	1 3153.00	0.00	490.04	490.04
543/1	6 9374	2	E	0	1	6 9374.00	419.35	9080.44	9499.79
543/2	1 1045	7	E	0	1	1 1045.00	390.52	1803.40	2193.92
544	2679	13	E	0	1	2679.00	0.00	333.05	333.05
545	2637	5	E	0	1	2637.00	0.00	439.56	439.56
546	6296	13	E	0	1	6296.00	829.40	516.24	1345.64
547/1	3 9657	13	E	0	1	3 9657.00	1 0597.70	2061.13	1 2658.83
547/2	59	13	E	0	1	59.00	49.98	0.00	49.98
548	2381	13	E	0	1	2381.00	720.91	332.72	1053.63
549	552	13	E	0	1	552.00	201.96	0.00	201.96
550	1121	13	E	0	1	1121.00	266.16	0.00	266.16
551	139	13	E	0	1	139.00	138.63	0.00	138.63
552/1	474	13	E	0	1	474.00	3.28	27.78	31.06
552/2	765	13	E	0	1	765.00	754.95	0.00	754.95
553	633	13	E	0	1	633.00	403.25	0.00	403.25

Obec: Rovňany

Okres: Poltár

Kat. územie: Rovňany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
139/1	23 2173	7	E	0	134	23 2173.00	1 9181.66	9775.19	2 8956.85
143	1 4496	2	E	0	134	1 4496.00	3997.17	0.00	3997.17
144/2	640	11	E	0	134	640.00	640.07	0.00	640.07
146/1	3 0427	2	E	0	134	3 0427.00	1 1778.68	7272.98	1 9051.66
146/2	906	11	E	0	134	906.00	20.92	472.47	493.39

158/1	1 5627	2	E	0	134	1 5627.00	391.07	521.35	912.42
158/2	1 7921	2	E	0	134	1 7921.00	349.46	1138.80	1488.26
158/3	1746	11	E	0	134	1746.00	53.34	86.32	139.66
186	8 2181	2	E	0	134	8 2181.00	5 6116.63	0.00	5 6116.63
187/8	1307	13	E	0	134	1307.00	1307.24	0.00	1307.24
189/1	9 0782	2	E	0	134	9 0782.01	0.00	2 2068.55	2 2068.55
189/2	5 5806	7	E	0	134	5 5806.00	1115.72	9708.48	1 0824.20
228/2	13 2652	2	E	0	134	13 2652.00	1.53	0.00	1.53
228/3	2699	11	E	0	134	2699.00	30.48	0.00	30.48
228/4	1130	11	I	0	134	1130.00	0.00	361.42	361.42
241/3	26 6842	2	E	0	134	26 6842.00	3 6701.80	8230.73	4 4932.53
250/5	18 7543	2	E	0	134	18 7543.00	2 5574.07	7103.91	3 2677.98
250/18	1 5214	7	E	0	134	1 5214.00	2074.61	576.29	2650.90
250/19	1 4441	7	E	0	134	1 4441.00	1969.18	546.99	2516.17
267/1	39 3810	2	E	0	134	39 3810.00	2 6006.65	2 6573.50	5 2580.15
267/2	11 2300	2	E	0	134	11 2300.00	4903.81	0.00	4903.81
267/3	2400	13	E	0	134	2400.00	450.15	0.00	450.15
267/4	1703	11	E	0	134	1703.34	179.68	0.00	179.68
267/5	6491	2	E	0	134	6491.00	693.21	0.00	693.21
284/1	1 7021	7	E	0	134	1 7021.00	1 0341.36	0.00	1 0341.36
299/1	4 1532	7	E	0	134	4 1532.00	298.09	3447.35	3745.44
299/3	1175	7	E	0	134	1175.00	0.00	2.46	2.46
304/2	1 3810	2	E	0	69	1 3810.00	0.00	2245.04	2245.04
306/1	1501	7	E	0	134	1501.00	162.58	223.13	385.71
306/2	1 5596	2	E	0	68	1 5596.00	4716.37	1813.24	6529.61
307/1	7 4033	2	E	0	68	7 4033.00	1 2534.65	1 0235.00	2 2769.65
308/1	16 7458	7	E	0	134	16 7458.00	4789.06	4171.68	8960.74
311/3	3373	2	E	0	68	3373.00	3372.82	0.00	3372.82
311/4	3 0250	2	E	0	68	3 0250.00	3 0250.14	0.00	3 0250.14
311/5	1 0282	2	E	0	68	1 0282.00	1 0282.20	0.00	1 0282.20
311/6	4 5452	2	E	0	68	4 5452.00	4 5452.33	0.00	4 5452.33
311/25	294	2	E	153	68	294.00	294.00	0.00	294.00
311/30	73	2	E	153	68	73.00	73.00	0.00	73.00
311/38	327	2	E	153	0	327.00	327.00	0.00	327.00
313/2	472	13	E	0	134	472.00	0.00	166.02	166.02
316/51	861	2	E	0	134	861.00	0.00	306.27	306.27
316/52	25 5273	2	E	0	134	25 5273.00	1 6413.84	5 5177.67	7 1591.51
316/53	2152	11	E	0	134	2152.00	0.00	1263.47	1263.47
347	12 1989	7	E	0	134	12 1988.99	7350.04	2099.18	9449.22
357/1	7 8080	2	E	0	134	7 8080.00	0.00	2 5765.27	2 5765.27
357/17	11 6659	2	E	0	134	11 6659.00	5 0480.78	4596.04	5 5076.82
357/18	12 5385	2	E	0	134	12 5385.00	0.00	1 2458.65	1 2458.65
357/19	6364	14	E	0	134	6364.00	0.00	852.63	852.63
357/20	4 3608	2	E	0	134	4 3608.00	3360.26	9780.91	1 3141.17
357/21	6315	13	E	0	134	6315.00	3431.42	1941.21	5372.63
357/22	9885	7	E	0	134	9885.00	5424.27	1415.56	6839.83
357/23	6 0304	7	E	0	134	6 0304.00	6 0303.63	0.00	6 0303.63
358/3	8200	7	E	0	134	8200.00	8199.83	0.00	8199.83
358/4	900	13	E	0	134	900.00	900.35	0.00	900.35
358/7	7100	7	E	0	134	7100.00	7100.43	0.00	7100.43
358/8	3200	7	E	0	134	3200.00	984.16	0.00	984.16
360	3 2198	2	E	0	134	3 2198.00	3 2198.02	0.00	3 2198.02
363	1475	14	E	0	134	1475.00	737.51	0.00	737.51

364	4895	13	E	0	134	4895.00	4894.75	0.00	4894.75
369/2	1 3216	2	E	0	134	1 3216.00	0.00	1826.90	1826.90
371/1	2 0853	14	E	0	76	2 0853.00	0.00	5884.41	5884.41
371/2	51 5332	2	E	0	134	51 5332.03	8 8900.79	6 5679.66	15 4580.45
371/15	1828	13	E	0	134	1828.00	0.00	548.94	548.94
372	4 8145	2	E	0	134	4 8145.00	73.34	7628.76	7702.10
378	4497	13	E	0	134	4497.00	809.76	404.30	1214.06
380/1	8 9597	2	E	0	134	8 9597.00	6 9829.56	106.46	6 9936.02
384	7671	13	E	0	134	7671.00	7668.87	0.00	7668.87
387	403	13	E	0	134	403.00	402.55	0.00	402.55
388/2	788	13	E	0	134	788.00	787.64	0.00	787.64
389	2 6813	13	E	0	134	2 6813.00	2 6812.83	0.00	2 6812.83
390	3956	13	E	0	134	3956.00	3955.67	0.00	3955.67
391/1	270	13	E	0	134	270.00	270.31	0.00	270.31
391/2	47	13	E	0	134	47.00	46.99	0.00	46.99
392	1313	13	E	0	134	1313.00	502.96	259.25	762.21
393	8212	13	E	0	134	8212.00	8209.08	0.11	8209.19
394	4779	13	E	0	134	4779.00	4778.80	0.00	4778.80
395/1	7347	13	E	0	134	7347.00	7347.00	0.00	7347.00
397/1	68	13	E	0	134	68.00	67.70	0.00	67.70
397/2	999	13	E	0	134	999.00	998.72	0.00	998.72
397/3	505	13	E	0	134	505.00	504.94	0.00	504.94
413	125	2	E	0	134	125.00	0.00	33.74	33.74
416	864	7	E	0	134	864.00	0.00	208.66	208.66

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bystrička

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 6368	1		1672	1672
Spolu: 1	3 6368	1		1672	1672

Katastrálne územie: Hradište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	211 5624	31	12 3587	24 6912	37 0499
záhrada	2637	1		440	440
ovocný sad	41 6619	2	7 7275	1 1086	8 8361
trvalý trávny porast	565 0719	57	19 2499	82 1374	101 3873
zastavaná plocha a nádvorie	14 9150	26	5 5046	1 1502	6 6548
Spolu: 5	833 4749	117	44 8407	109 1314	153 9721

Katastrálne územie: Rovňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	286 3041	34	53 5073	27 0563	80 5636
trvalý trávny porast	75 7863	16	12 9295	3 2175	16 1470
vodná plocha	1 0976	7	924	2184	3108
zastavaná plocha a nádvorie	8 5785	22	7 4148	3320	7 7468
ostatná plocha	2 8692	3	738	6737	7475
Spolu: 5	374 6357	82	74 0178	31 4979	105 5157

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	501 5033	66	65 8660	51 9147	117 7807
záhrada	2637	1		440	440
ovocný sad	41 6619	2	7 7275	1 1086	8 8361
trvalý trávny porast	640 8582	73	32 1794	85 3549	117 5343
vodná plocha	1 0976	7	924	2184	3108
zastavaná plocha a nádvorie	23 4935	48	12 9194	1 4822	14 4016
ostatná plocha	2 8692	3	738	6737	7475
Spolu: 7	1211 7474	200	118 8585	140 7965	259 6550

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



## Príloha č. 2 k NZ č. 00971/2015-PNZ -P40386/15.00

## Výpočet nájomného:

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bystrička	a	op	1193.9886	0	0.1672	0.00	199.63	2.200	4.3919
Hradište	a	op	469.7736	20.0862	25.8438	9435.97	12140.73	2.200	474.6874
Hradište	a	ttp	283.1906	19.2499	82.1374	5451.39	23260.54	2.200	631.6625
Rovňany	a	op	1220.7329	53.5073	27.0563	65318.12	33028.52	2.200	2163.6260
Rovňany	a	ttp	785.6901	13.0957	4.1096	10289.16	3228.87	2.200	297.3967
spolu				105.9391	139.3143	90494.64	71858.29		3571.7645

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hradište	a	zp	340.8119	5.5046	1.1502	1876.03	392.00	3.667	83.1687
Rovňany	a	zp	1030.7940	7.4148	0.332	7643.13	342.22	3.667	292.8228
spolu				12.9194	1.4822	9519.16	734.22		375.9915

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	245.2534	162352.93	3571.7645
zastavaná plocha	14.4016	10253.38	375.9915
spolu	259.655	172606.31	3947.76

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov