

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01137/2015-PNZ -P40467/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Slovenský pozemkový fond**  
**sídlo:** **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: SK3581800000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel:  
Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:** **AGROSPOL Kalinovo, s.r.o.**  
**sídlo:** **Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš**  
štatutárny orgán: Ing. Peter Ondro, konateľ  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK1902000000003300600757  
IČO: 44977662  
DIČ: 2023099254  
IČ DPH: SK2023099254  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 17068/S  
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Lučenec, v katastrálnych územiach Dobroč, Kotmanová, Lovinobaňa, Opatová, Mýtna a Píla, **o celkovej výmere 415,5414 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **79,6090 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **335,9324 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, živočíšnu a rastlinnú výrobu, pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. **Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájmomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2 820,24 €**, slovom dvetisícosemstodvadsať Eur a dvadsaťštyri centov.

Ročné nájmomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky vrátane roku 2015 sa bude výška ročných sadziieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.**
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho

hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.

9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“)

- a nedošlo k dohode o skončení nájmu (podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb),
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa : .....

V..... dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Peter Ondro  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej  
riaditeľky

## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01137/2015-PNZ -P40467/15.00

## Presná špecifikácia pozemkov

Z10-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

## Zoznam parciel C

Obec: Dobroč

Okres: Lučenec

Kat. územie: Dobroč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
489/1	2 0394	13	E	0	554	2 0394.00	2183.97	9255.98	1 1439.95
489/2	132	13	E	0	554	132.00	0.00	43.96	43.96
489/3	183	13	E	0	554	183.00	0.00	44.80	44.80
490	686	13	E	0	554	686.00	0.00	280.96	280.96
491	553	13	E	0	554	553.00	0.00	280.57	280.57
492	95	13	E	0	554	95.00	0.00	27.20	27.20
493	939	13	E	0	554	939.00	17.70	484.02	501.72
494	639	13	E	0	554	639.00	18.08	252.85	270.93
510	9855	14	E	0	360	9855.00	159.91	5386.41	5546.32
511/1	4 8676	7	E	0	554	4 8676.00	1095.50	2 1187.04	2 2282.54
515	51 1426	7	E	0	554	51 1426.00	7 1164.66	19 7637.64	26 8802.30
520	3 4854	7	E	0	554	3 4854.00	6066.47	1 3644.96	1 9711.43
525/2	1 3962	7	E	0	554	1 3962.00	5.06	2358.66	2363.72
525/3	1223	7	E	0	554	1223.00	189.29	431.52	620.81
525/4	5944	7	E	0	554	5944.00	211.37	503.15	714.52
525/5	1838	7	E	0	554	1838.00	74.43	618.98	693.41
527	3862	2	E	0	554	3862.00	641.99	255.63	897.62
528/1	3 8485	7	E	0	554	3 8485.00	940.02	6397.10	7337.12
528/2	5476	7	E	0	554	5476.00	113.24	1306.64	1419.88
528/3	5 1051	7	E	0	554	5 1051.00	7338.34	1 7212.75	2 4551.09
528/4	2165	7	E	0	554	2165.00	391.13	891.64	1282.77
528/5	3990	7	E	0	554	3990.00	540.14	1231.31	1771.45
528/6	24 9424	7	E	0	554	24 9424.00	1 3834.53	9 5739.21	10 9573.74
530/1	13 6465	2	E	0	554	13 6465.00	686.43	5 0146.50	5 0832.93
530/8	5	2	E	0	554	5.00	0.00	4.99	4.99
531	3 4441	7	E	0	554	3 4441.00	669.80	1 7250.17	1 7919.97
533/1	10 5535	7	E	0	554	10 5535.00	3155.84	4 6727.54	4 9883.38
534/1	14 2070	2	E	0	554	14 2070.00	1801.23	4 9166.95	5 0968.18
534/2	1802	14	E	0	554	1802.00	0.00	736.11	736.11
535	1 7358	2	E	0	554	1 7358.00	577.76	7221.02	7798.78
536	9935	7	E	0	554	9935.00	6936.11	1297.43	8233.54
537	5 4895	2	E	0	554	5 4895.00	1048.20	3 2136.68	3 3184.88
538	9600	7	E	0	554	9600.00	1838.95	4331.45	6170.40
541	6 4513	2	E	0	554	6 4513.00	1300.60	3 0998.89	3 2299.49
543	6489	7	E	0	554	6489.00	1327.87	1662.35	2990.22
544	14 3797	2	E	0	554	14 3797.00	3366.97	5 5268.47	5 8635.44

546/1	1 1963	7	E	0	554	1 1963.00	845.66	5425.65	6271.31
547	3 2398	7	E	0	554	3 2398.00	4296.00	1 3418.34	1 7714.34
548	4 4225	7	E	0	554	4 4225.00	1645.93	2 4348.91	2 5994.84
551	1 2013	7	E	0	554	1 2013.00	476.98	4622.07	5099.05
553	2 0635	7	E	0	554	2 0635.00	578.85	7573.36	8152.21
554	156	7	E	0	554	156.00	0.00	121.41	121.41
555	1020	7	E	0	554	1020.00	0.00	293.73	293.73
557	1 0706	7	E	0	554	1 0706.00	573.98	5266.65	5840.63
558	8 3846	7	E	0	554	8 3846.00	5812.04	3 4438.03	4 0250.07
561	9734	7	E	0	554	9734.00	1793.07	4026.62	5819.69
562	1 5653	7	E	0	554	1 5653.00	6016.40	1790.56	7806.96
565/1	1 9287	7	E	0	554	1 9287.00	4276.91	8839.23	1 3116.14
573/1	5 5399	2	E	0	554	5 5399.00	1124.26	2 8178.44	2 9302.70
573/6	2340	2	E	0	554	2340.00	114.41	1145.40	1259.81
573/7	400	2	E	0	554	400.00	0.00	253.58	253.58
573/8	136	2	E	0	554	136.00	0.00	92.58	92.58
573/9	47	2	E	0	554	47.00	0.02	22.08	22.10
574	6016	2	E	0	554	6016.00	140.39	2739.76	2880.15
575	1 6618	2	E	0	554	1 6618.00	4925.32	5625.39	1 0550.71
577/1	9 7259	2	E	0	554	9 7259.00	1 8133.01	3 7790.06	5 5923.07
577/2	603	2	E	0	554	603.00	603.02	0.00	603.02
577/3	975	2	E	0	554	975.00	0.00	690.84	690.84
578	4 2134	2	E	0	554	4 2134.00	1616.02	1 6336.70	1 7952.72
579/1	23 8426	2	E	0	554	23 8426.00	1309.45	9 4526.81	9 5836.26
581	7 3458	2	E	0	554	7 3458.00	2833.05	4 4784.38	4 7617.43
584/1	6776	7	E	0	554	6776.00	0.00	2928.96	2928.96
586/1	4 9592	2	E	0	554	4 9592.00	0.00	1 9691.74	1 9691.74
587	1 7244	7	E	0	554	1 7244.00	838.45	8279.22	9117.67
590	2981	7	E	0	554	2981.00	0.00	364.74	364.74
603	21 9111	7	E	0	554	21 9111.00	3 5650.04	6 3029.78	9 8679.82
604	9954	2	E	0	554	9954.00	548.97	43.03	592.00
607	7057	7	E	0	554	7057.00	5083.84	398.52	5482.36
608	7796	7	E	0	554	7796.00	3203.63	327.81	3531.44
622/2	5 1397	7	E	0	554	5 1397.00	2 1083.70	1 0036.77	3 1120.47
625/1	9 1617	7	E	0	554	9 1617.01	288.65	5 8174.01	5 8462.66
625/2	7702	7	E	0	554	7702.00	0.00	6560.64	6560.64
625/3	1403	7	E	0	554	1403.00	0.00	1168.78	1168.78
625/4	19 9689	7	E	0	554	19 9689.00	7093.31	8 6300.64	9 3393.95
734/1	2 8966	7	E	0	554	2 8966.00	10.18	987.27	997.45
738/1	7 2271	7	E	0	554	7 2271.00	0.00	1 3596.78	1 3596.78
739	15 2755	7	E	0	554	15 2755.00	101.90	2 9425.78	2 9527.68
745	22 2077	7	E	0	0	22 2077.00	7764.13	8 9591.05	9 7355.18
751	1 6323	7	E	0	513	1 6323.00	0.00	1 6298.83	1 6298.83
752	4540	7	E	0	513	4540.00	0.00	4539.71	4539.71
756	1844	7	E	0	513	1844.00	0.00	1558.47	1558.47
757	1 8778	7	E	0	513	1 8778.00	0.00	1 2552.93	1 2552.93
761	2 7051	7	E	0	513	2 7051.00	0.00	1 7554.06	1 7554.06
911	5980	13	E	0	554	5980.00	30.12	1998.14	2028.26
916	3661	13	E	0	554	3661.00	2429.14	74.07	2503.21
918	3064	13	E	0	554	3064.00	478.20	687.94	1166.14
919	1325	13	E	0	554	1325.00	64.45	743.12	807.57
924	1738	13	E	0	554	1738.00	1738.38	0.00	1738.38
925	4700	13	E	0	554	4700.00	1217.77	1208.27	2426.04

Obec: Kotmanová

Okres: Lučenec

Kat. územie: Kotmanová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
345/1	3 6254	2	E	0	0	3 6254.00	686.93	1 2804.34	1 3491.27
345/12	5 9981	7	E	0	0	5 9981.00	1182.79	2 5662.16	2 6844.95
347/1	7200	7	E	0	285	7200.00	5317.50	639.37	5956.87
347/2	1086	14	E	0	285	1086.00	56.53	301.17	357.70
349	2 0555	7	E	0	285	2 0555.00	10.41	5964.30	5974.71
350	2 6778	2	E	0	285	2 6778.00	2494.94	9915.14	1 2410.08
351	3 5640	7	E	0	285	3 5640.00	5237.84	9544.68	1 4782.52
352	3 6309	7	E	0	285	3 6309.00	964.17	1 2946.53	1 3910.70
355	3 1168	2	E	0	285	3 1168.00	971.27	6812.75	7784.02
356	3 4574	2	E	0	285	3 4574.00	1.28	9855.35	9856.63
357	1 7846	2	E	0	285	1 7846.00	0.00	6230.79	6230.79
358/1	2 2966	7	E	0	285	2 2966.00	290.83	1 0142.35	1 0433.18
358/2	1 7304	7	E	0	285	1 7304.00	1054.85	5420.61	6475.46
359	1199	7	E	0	285	1199.00	69.83	115.54	185.37
360	5569	7	E	0	285	5569.00	818.30	2057.09	2875.39
361	1 0699	7	E	0	285	1 0699.00	215.58	3905.95	4121.53
363	9236	2	E	0	285	9236.00	0.00	2296.79	2296.79
364	3787	7	E	0	285	3787.00	0.00	3786.93	3786.93
365	1373	13	E	0	285	1373.00	1372.78	0.00	1372.78
367	2 8919	7	E	0	285	2 8919.00	794.42	8409.99	9204.41
370	5 1795	7	E	0	285	5 1795.00	422.66	2 2678.25	2 3100.91
373	2 3429	7	E	0	285	2 3429.00	502.14	7721.77	8223.91
383	4750	13	E	0	285	4750.00	4748.67	0.60	4749.27
384	1 0069	7	E	0	285	1 0069.00	0.00	2307.10	2307.10
386	1 4431	7	E	0	285	1 4431.00	116.00	5371.75	5487.75
387	1 7070	7	E	0	285	1 7070.00	0.00	5134.79	5134.79
388	3408	13	E	0	285	3408.00	2533.93	337.95	2871.88
389	1 1810	7	E	0	285	1 1810.00	540.52	3082.86	3623.38
390	7494	7	E	0	285	7494.00	149.21	1120.93	1270.14
392	4 0521	7	E	0	285	4 0521.00	0.00	1 8312.57	1 8312.57
394	1 6926	7	E	0	285	1 6926.00	0.00	6720.20	6720.20
397	4 9286	7	E	0	285	4 9286.00	8.49	2 3091.09	2 3099.58
400	5269	7	E	0	285	5269.00	0.00	4040.24	4040.24
401	3 1624	7	E	0	285	3 1624.00	0.00	1 2046.59	1 2046.59
402	1913	7	E	0	285	1913.00	0.00	1841.71	1841.71
503	6010	7	E	0	285	6010.00	0.00	538.37	538.37
505	5 4467	7	E	0	285	5 4467.00	0.00	1 3148.55	1 3148.55
506/1	1 4433	7	E	0	285	1 4433.00	0.00	5940.85	5940.85
506/2	759	7	E	0	285	759.00	0.00	145.93	145.93
508	1 5601	7	E	0	285	1 5601.00	592.72	2973.71	3566.43
509/1	2 2684	7	E	0	285	2 2684.00	5.35	7895.73	7901.08
509/2	1007	7	E	0	285	1007.00	1.97	392.56	394.53
512	2194	7	E	0	285	2194.00	4.30	855.05	859.35
515	1490	7	E	0	285	1490.00	2.92	580.86	583.78

516	2 4541	7	E	0	285	2 4541.00	48.09	9564.40	9612.49
517	7 9412	7	E	0	285	7 9412.00	137.17	3 1396.11	3 1533.28
523/2	6515	14	E	0	285	6515.00	5.22	1037.55	1042.77
542	5520	7	E	0	285	5520.00	0.00	962.11	962.11
544	6 3395	2	E	0	285	6 3395.00	839.29	1 6546.94	1 7386.23
546/1	6 6301	7	E	0	285	6 6301.00	0.00	1 8073.91	1 8073.91
546/3	5432	7	E	0	285	5432.00	0.00	1480.69	1480.69
548	1 0852	7	E	0	285	1 0852.00	246.44	2827.15	3073.59
551	667	13	E	0	285	667.00	0.00	181.83	181.83
555/2	249	7	E	0	285	249.00	0.00	67.95	67.95
557	4 1167	7	E	0	285	4 1167.00	1000.13	39.19	1039.32
561/1	36 5180	7	E	0	285	36 5180.00	1410.90	0.00	1410.90
563/1	15 2922	7	E	0	285	15 2922.00	1225.54	20.09	1245.63
563/2	1320	7	E	0	285	1320.00	25.56	28.63	54.19
597/1	6 6688	7	E	0	285	6 6688.00	148.41	0.00	148.41
598	4 4210	7	E	0	285	4 4210.00	9.74	0.00	9.74
600/1	21 6234	7	E	0	285	21 6234.00	0.16	39.76	39.92
600/4	2 3109	7	E	0	285	2 3109.00	66.35	0.00	66.35
601/1	10 9831	7	E	0	0	10 9831.00	0.00	313.79	313.79
601/2	6 8481	2	E	0	0	6 8481.00	90.47	21.70	112.17
626/2	2337	7	E	0	285	2337.00	2337.23	0.00	2337.23
627	4300	7	E	0	285	4300.00	92.99	1077.83	1170.82

Obec: Lovinobaňa

Okres: Lučenec

Kat. územie: Lovinobaňa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4692	1 8664	7	E	0	529	1 8664.00	0.00	1317.42	1317.42

Obec: Mýtina

Okres: Lučenec

Kat. územie: Mýtina

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
321	7342	7	E	0	540	7342.00	230.82	815.98	1046.80
322/1	5 6290	7	E	0	540	5 6290.00	954.71	1 2450.49	1 3405.20
642	4627	7	E	0	540	4627.00	295.18	2541.55	2836.73
643	1 2496	2	E	0	540	1 2496.00	802.47	2253.89	3056.36
644	17 9622	7	E	0	540	17 9622.00	527.54	3 8360.54	3 8888.08
646	1 2450	7	E	0	23	1 2450.00	2364.02	3117.82	5481.84
648	3 7461	7	E	0	540	3 7461.00	1 9119.36	20.23	1 9139.59
650	7570	7	E	0	540	7570.00	6294.98	0.00	6294.98
652/1	3 4376	2	E	0	540	3 4376.00	1703.69	5301.75	7005.44
653/1	9 0198	7	E	0	0	9 0198.00	3400.85	2 4814.48	2 8215.33
653/15	6833	7	E	0	540	6833.00	997.96	1102.07	2100.03
656/1	2 3406	7	E	0	540	2 3406.00	227.31	4829.14	5056.45

659	3098	2	E	0	540	3098.00	955.93	518.66	1474.59
660/1	7 4692	2	E	0	0	7 4692.00	503.31	1 5592.79	1 6096.10
660/10	4283	2	E	0	540	4283.00	0.00	803.85	803.85
660/23	4047	2	E	0	0	4047.00	0.00	1760.21	1760.21
662/14	1 3279	2	E	0	540	1 3279.00	180.26	5396.86	5577.12
664	1 1732	2	E	0	540	1 1732.00	8.72	2182.69	2191.41
665	6 3043	7	E	0	540	6 3043.00	7047.56	8229.37	1 5276.93
667	4390	7	E	0	540	4390.00	585.51	1108.05	1693.56
668	2 0501	7	E	0	540	2 0501.00	869.30	4346.78	5216.08
670	1945	13	E	0	540	1945.00	752.57	182.91	935.48
671	4690	13	E	0	540	4690.00	1737.29	272.26	2009.55
672	708	13	E	0	540	708.00	339.05	97.53	436.58
675	4 1649	7	E	0	540	4 1649.00	558.99	7907.02	8466.01
678	1072	7	E	0	540	1072.00	994.06	14.00	1008.06
679/1	3 4970	7	E	0	540	3 4970.00	237.15	1 1711.96	1 1949.11
679/2	7124	7	E	0	540	7124.00	2121.02	833.80	2954.82
681	1 9810	7	E	0	0	1 9810.00	4162.66	4094.39	8257.05
682/1	12 6119	7	E	0	0	12 6119.01	2442.76	2 8837.14	3 1279.90
689	2824	13	E	0	540	2824.00	381.24	781.14	1162.38
690	658	13	E	0	540	658.00	39.58	187.30	226.88
691	4876	7	E	0	540	4876.00	165.71	1538.09	1703.80
692	431	13	E	0	540	431.00	0.00	207.15	207.15
693	2 9917	7	E	0	540	2 9917.00	874.63	6853.66	7728.29
694	506	13	E	0	540	506.00	12.19	84.78	96.97
695	2 1101	7	E	0	540	2 1101.00	651.74	5741.42	6393.16
696	12 0450	2	E	0	0	12 0450.00	3429.23	3 7522.06	4 0951.29
697	3859	7	E	0	540	3859.00	0.00	1929.54	1929.54
699	1 4942	7	E	0	540	1 4942.00	3283.31	2428.32	5711.63
700/1	11 3114	7	E	0	540	11 3114.00	5254.52	2 1070.56	2 6325.08
700/3	3348	7	E	0	540	3348.00	12.40	394.20	406.60
701	2253	13	E	0	2	2253.00	2085.27	16.26	2101.53
716	11 0672	2	E	0	540	11 0672.00	1279.61	2 2966.73	2 4246.34
717	1459	13	E	0	540	1459.00	0.00	504.61	504.61
718	1067	14	E	0	540	1067.00	0.00	182.28	182.28
719	5 0589	2	E	0	540	5 0589.00	193.31	6181.04	6374.35
723/1	7 1945	2	E	0	540	7 1945.00	42.87	1 6505.03	1 6547.90
723/2	2 6052	2	E	0	540	2 6052.00	0.00	1 0198.81	1 0198.81
724/2	7722	7	E	0	540	7722.00	0.00	2004.61	2004.61
730	1 9273	7	E	0	540	1 9273.00	3451.33	3007.94	6459.27
731	1 1798	14	E	0	228	1 1798.00	86.75	2288.61	2375.36
732	7319	7	E	0	540	7319.00	53.81	1419.68	1473.49
733/1	2010	13	E	0	540	2010.00	761.43	71.42	832.85
733/2	535	13	E	0	540	535.00	3.94	103.86	107.80
734	518	7	E	0	540	518.00	134.44	74.87	209.31
736	1 1721	7	E	0	540	1 1721.00	2532.62	2415.14	4947.76
737	863	13	E	0	540	863.00	166.93	27.04	193.97
738	2669	7	E	0	540	2669.00	677.74	21.72	699.46
740/1	5355	7	E	0	540	5355.00	447.71	0.00	447.71
741	1 5323	7	E	0	540	1 5323.00	5397.35	0.00	5397.35
743	1779	7	E	0	540	1779.00	766.73	108.15	874.88
744	2 0097	7	E	0	540	2 0097.00	1519.30	0.00	1519.30
749/1	18 6620	7	E	0	540	18 6620.00	8575.67	3 4691.09	4 3266.76

752/2	8362	7	E	0	540	8362.00	698.28	1482.71	2180.99
753	5 8820	7	E	0	540	5 8820.00	2529.43	1 7662.26	2 0191.69
798	2554	7	E	0	540	2554.00	752.12	883.49	1635.61
800/2	6 7774	7	E	0	540	6 7774.00	1773.89	1 1948.83	1 3722.72
815	9 0605	7	E	0	1	9 0605.00	2 7448.72	3 3174.68	6 0623.40
824/1	26 1357	7	E	0	540	26 1357.00	8629.59	11 4347.82	12 2977.41
824/2	4138	7	E	0	540	4138.00	2147.72	665.58	2813.30
824/3	1016	7	E	0	540	1016.00	126.91	138.33	265.24
825	3759	7	E	0	540	3759.00	0.00	939.72	939.72
828	458	13	E	0	540	458.00	0.00	312.82	312.82
829/1	1 0652	7	E	0	540	1 0652.00	0.00	7283.04	7283.04
830	912	13	E	0	540	912.00	0.00	622.58	622.58
831	690	13	E	0	540	690.00	36.99	445.64	482.63
832	2 5027	7	E	0	540	2 5027.00	0.00	1 7038.07	1 7038.07
833/1	12 7082	7	E	0	540	12 7082.00	4029.58	5 8864.99	6 2894.57
835	6632	13	E	0	2	6632.00	4837.99	748.69	5586.68
836/1	20 7679	7	E	0	540	20 7679.00	9078.36	5 4752.97	6 3831.33
836/2	950	7	E	0	540	950.00	0.00	553.28	553.28
836/3	1 0879	7	E	0	540	1 0879.00	0.00	521.21	521.21
844/1	1476	7	E	0	540	1476.00	535.27	241.00	776.27
845	60 5263	7	E	0	540	60 5263.00	7856.35	16 1510.02	16 9366.37
851	9335	7	E	0	540	9335.00	1047.53	545.67	1593.20
855	692	13	E	0	540	692.00	442.14	0.00	442.14
856	1 3527	7	E	0	540	1 3527.00	38.25	0.00	38.25
857	5 8394	7	E	0	540	5 8394.00	928.01	0.00	928.01
858	3 1192	7	E	0	540	3 1192.00	0.00	224.06	224.06
862	1995	7	E	0	540	1995.00	196.77	0.00	196.77
863	1 1304	7	E	0	540	1 1304.00	934.95	0.00	934.95
865	1041	13	E	0	540	1041.00	31.10	0.00	31.10
866	518	13	E	0	540	518.00	18.67	0.00	18.67
873	11 3884	7	E	0	540	11 3884.01	649.35	0.00	649.35
876	3 1832	7	E	0	540	3 1832.00	213.34	0.00	213.34
878/1	2 7195	7	E	0	540	2 7195.00	73.48	0.00	73.48
879/1	18 4402	2	E	0	0	18 4402.00	6362.54	3 1809.70	3 8172.24
879/3	4 6789	2	E	0	0	4 6789.00	0.00	9205.07	9205.07
880	7 4381	2	E	0	0	7 4381.00	0.00	2 3745.01	2 3745.01
882/1	9 4887	7	E	0	0	9 4887.00	386.36	1 7192.48	1 7578.84
882/2	6 3500	7	E	978	0	6 3500.00	466.92	0.00	466.92
883	2574	13	E	0	540	2574.00	2485.19	0.00	2485.19
886	8656	14	E	0	540	8656.00	3341.55	977.33	4318.88
888/1	22 3170	7	E	0	0	22 3170.00	1 2500.29	6 0683.67	7 3183.96
890/35	5 0253	2	E	0	0	5 0253.00	2273.78	1 4678.48	1 6952.26
892	9849	7	E	0	540	9849.00	52.64	592.60	645.24
893	4297	7	E	0	540	4297.00	198.82	38.15	236.97
894	1929	7	E	0	540	1929.00	128.84	453.85	582.69
895	4480	7	E	0	540	4480.00	42.74	400.77	443.51
897	5043	13	E	0	540	5043.00	4032.81	219.96	4252.77
898	11 9577	7	E	0	540	11 9577.00	8333.16	3 6348.29	4 4681.45
900/1	5 2614	2	E	0	540	5 2614.00	2407.44	1 0083.52	1 2490.96
901	1 0454	7	E	0	540	1 0454.00	2913.16	1307.38	4220.54
902	2 3448	2	E	0	540	2 3448.00	0.00	4315.54	4315.54
903	1289	14	E	0	540	1289.00	0.00	218.98	218.98

904/1	5272	7	E	0	540	5272.00	858.22	792.48	1650.70
904/2	566	7	E	0	540	566.00	0.00	118.60	118.60
904/5	430	7	E	0	540	430.00	0.00	93.24	93.24
905	9457	7	E	0	540	9457.00	3380.90	0.00	3380.90
907	7733	7	E	0	540	7733.00	991.58	3681.55	4673.13
908	9748	2	E	0	36	9748.00	780.42	1533.60	2314.02
911/1	16 0155	7	E	0	540	16 0155.00	2 2149.16	5 6253.26	7 8402.42
911/2	2828	7	E	0	540	2828.00	958.53	0.00	958.53
913	4 2388	7	E	0	540	4 2388.00	0.00	2 4859.07	2 4859.07
915	1 9311	7	E	0	540	1 9311.00	6343.35	6678.69	1 3022.04
922	1 4487	7	E	0	540	1 4487.00	77.32	4917.20	4994.52
924/1	901	7	E	0	540	901.00	162.57	587.49	750.06
952	4212	7	E	494	540	4212.00	243.19	1975.86	2219.05
959	1816	7	E	494	540	1816.00	104.85	851.89	956.74
1004	1 3719	7	E	0	540	1 3719.00	0.00	2262.67	2262.67
1011/1	1335	7	E	0	540	1335.00	1334.63	0.00	1334.63
1011/2	484	7	E	0	540	484.00	483.94	0.00	483.94
1011/3	95	7	E	0	540	95.00	95.00	0.00	95.00
1011/4	80	7	E	0	540	80.00	79.56	0.00	79.56
1011/5	1695	7	E	0	540	1695.00	517.83	0.00	517.83
1013	1 8567	7	E	0	540	1 8567.00	2.69	9081.53	9084.22
1017/1	6765	7	E	0	540	6765.00	0.50	5411.32	5411.82
1017/2	1248	7	E	0	540	1248.00	1247.93	0.00	1247.93
1017/3	1571	7	E	0	540	1571.00	591.69	978.98	1570.67
1018	456	7	E	0	540	456.00	0.00	456.06	456.06
1019	3389	7	E	0	540	3389.00	0.00	1270.98	1270.98
1021/1	1045	7	E	0	540	1045.00	0.00	391.83	391.83
1021/2	283	7	E	0	540	283.00	283.12	0.00	283.12
1022/1	2464	7	E	0	540	2464.00	1040.41	787.25	1827.66
1022/2	498	7	E	0	540	498.00	382.35	76.93	459.28
1047/1	2 8644	7	E	0	540	2 8644.00	3019.69	1 1938.48	1 4958.17
1047/4	9181	7	E	0	540	9181.00	0.00	6557.61	6557.61
1047/5	6363	7	E	0	540	6363.00	6363.31	0.00	6363.31

Obec: Lučenec

Okres: Lučenec

Kat. územie: Opatová

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
788/2	4182	7	E	0	1417	4182.00	0.00	522.72	522.72
792	1 6609	7	E	0	1417	1 6609.00	0.00	2698.90	2698.90
798	1 4648	2	E	0	1417	1 4648.00	0.00	2380.31	2380.31
799	1 9973	7	E	0	1417	1 9973.00	0.00	3244.03	3244.03
800	5 5078	7	E	0	1417	5 5078.00	0.00	8565.33	8565.33
801	1885	2	E	0	1417	1885.00	0.00	306.38	306.38
802	3010	7	E	0	1417	3010.00	0.00	489.07	489.07
803	1 7408	2	E	0	1417	1 7408.00	0.00	2828.76	2828.76
804	4888	7	E	0	1417	4888.00	0.00	794.30	794.30
810	2823	7	E	6345	1417	2823.00	0.00	411.69	411.69

811	4 2908	7	E	6345	1417	4 2908.00	0.00	6257.42	6257.42
812	1 1356	7	E	0	1417	1 1356.00	0.00	1656.16	1656.16
813	1 6738	7	E	0	1417	1 6738.00	0.00	2440.95	2440.95
816	9161	7	E	6345	1417	9161.00	0.00	1335.98	1335.98
822/2	5955	7	E	0	1417	5955.00	0.00	868.47	868.47
921/1	2902	11	E	0	294	2902.00	2902.21	0.00	2902.21
985	4 2366	7	E	0	1417	4 2366.00	1063.32	1 1112.95	1 2176.27
989	357	7	E	0	1417	357.00	0.00	37.31	37.31
990	213	7	E	0	1417	213.00	0.00	5.68	5.68
991	296	7	E	0	1417	296.00	218.02	62.42	280.44
994	2697	11	E	0	294	2697.00	2697.07	0.00	2697.07

Obec: Píla

Okres: Lučenec

Kat. územie: Píla

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
272/4	12 5493	7	E	0	0	12 5493.00	614.93	1 7654.22	1 8269.15
361	3 9286	7	E	0	327	3 9286.00	0.00	3473.30	3473.30
397/1	8 6110	7	E	0	327	8 6109.99	0.00	1 0967.38	1 0967.38
632	41 2445	7	E	0	327	41 2445.00	53.36	2 6404.59	2 6457.95
796	15 3333	7	E	0	327	15 3333.00	0.00	6203.18	6203.18
890/1	2 9931	7	E	0	327	2 9931.00	0.00	1413.31	1413.31
890/2	1 7482	7	E	0	327	1 7482.00	0.00	836.10	836.10
947	4 5867	7	E	0	327	4 5867.00	0.00	4601.69	4601.69
999/1	5 1351	7	E	0	327	5 1351.00	3275.35	3670.35	6945.70
1114/1	17 2982	7	E	0	0	17 0834.58	0.00	1 2015.81	1 2015.81
1172	9 4269	7	E	0	327	9 4269.00	2332.57	8001.74	1 0334.31
1241	1 8043	7	E	0	327	1 8043.00	0.00	5806.43	5806.43
1324/1	17 7818	7	E	0	327	17 7817.98	0.00	2 1755.87	2 1755.87
1424/1	7 7210	7	E	0	0	7 7210.00	7 7209.77	0.00	7 7209.77
1424/2	1024	14	E	0	0	1024.00	1024.25	0.00	1024.25
1433	3 8779	7	E	0	327	3 8779.00	3 8779.42	0.00	3 8779.42
1450/1	1 9402	10	E	0	159	1 9402.00	1 9401.66	0.00	1 9401.66
1450/15	793	7	E	0	159	793.00	793.03	0.00	793.03
1450/16	470	10	E	0	159	470.00	470.15	0.00	470.15
1450/18	7884	7	E	0	0	7884.00	7883.72	0.00	7883.72
1450/26	3 1130	7	E	0	0	3 1130.00	3 1130.13	0.00	3 1130.13
1450/34	270	10	E	0	159	270.00	270.00	0.00	270.00
1450/35	48	14	E	0	0	48.00	48.27	0.00	48.27
1450/36	221	14	E	0	0	221.00	220.97	0.00	220.97
1451	374	10	E	0	159	374.00	0.00	349.41	349.41
1454	3947	7	E	0	327	3947.00	0.00	3683.98	3683.98
1457	2 2769	7	E	0	327	2 2769.00	0.00	2 1251.22	2 1251.22
1466	5 0660	7	E	0	327	5 0660.00	0.00	3 6517.28	3 6517.28
1530	2 0136	7	E	0	327	2 0136.00	0.00	127.47	127.47
1575	12 9564	7	E	0	327	12 9564.00	0.00	9895.45	9895.45
1647	7 6685	7	E	0	327	7 6685.00	0.00	2354.90	2354.90
1656	3 5170	7	E	0	327	3 5170.00	0.00	2007.44	2007.44

1717/1	24 2406	7	E	0	335	24 2406.00	0.00	1 9569.20	1 9569.20
1788	162	7	E	662	327	162.00	0.00	27.00	27.00
1789	255	7	E	662	327	255.00	0.00	42.50	42.50
1805	1 2667	7	E	0	327	1 2667.00	0.00	744.54	744.54
1855	1 0866	7	E	0	335	1 0866.00	0.00	1179.95	1179.95
1922/1	10 2812	7	E	0	327	10 2812.00	937.63	6890.72	7828.35
1922/2	4 0751	7	E	0	327	4 0751.00	0.00	555.55	555.55
1959/1	4 7803	7	E	0	335	4 7803.00	103.08	1018.83	1121.91
2081/1	12 2120	7	E	0	327	12 2120.00	86.03	5241.50	5327.53
2222	9 6489	7	E	0	335	9 6489.01	172.31	9448.83	9621.14
2262	1 2865	7	E	0	335	1 2865.00	0.00	297.47	297.47
2277/1	5 0607	7	E	0	327	5 0607.00	0.00	5449.75	5449.75
2308/1	2 5152	7	E	0	327	2 5152.00	3491.08	1470.33	4961.41
2308/2	6504	7	E	0	327	6504.00	494.31	597.89	1092.20
2326/1	1 4000	7	E	0	327	1 4000.00	0.00	89.01	89.01
2326/3	3024	7	E	0	327	3024.00	0.00	31.00	31.00
2342	1 7456	7	E	0	327	1 7456.00	0.00	3079.59	3079.59
2350	2966	7	E	0	327	2966.00	0.00	1957.61	1957.61
2354/1	1 9901	7	E	0	327	1 9901.00	0.00	3731.49	3731.49
2354/2	360	7	E	0	327	360.00	0.00	67.52	67.52
2357/1	3973	7	E	0	327	3973.00	0.00	744.87	744.87
2357/2	170	7	E	0	327	170.00	0.00	31.86	31.86
2358	5582	7	E	0	327	5582.00	0.00	1860.63	1860.63
2362	1 2773	7	E	0	327	1 2773.00	0.00	9444.61	9444.61
2397	6221	13	E	491	2	6221.00	6221.00	0.00	6221.00
2409	7139	13	E	491	1	7139.00	7139.00	0.00	7139.00
2421/1	430	13	E	0	2	430.00	429.97	0.00	429.97
2421/2	170	13	E	0	2	170.00	170.33	0.00	170.33

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dobroč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	115 6322	23	4 0771	47 7120	51 7891	
trvalý trávny porast	255 3528	50	22 3326	96 4269	118 7595	
zastavaná plocha a nádvorie	4 4089	14	8178	1 5382	2 3560	
ostatná plocha	1 1657	2	160	6123	6283	
Spolu:	4	376 5596	89	27 2435	146 2894	173 5329

Katastrálne územie: Kotmanová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	28 7732	8	5084	6 4484	6 9568	
trvalý trávny porast	187 0015	52	2 5052	30 0429	32 5481	
zastavaná plocha a nádvorie	1 0198	4	8655	520	9175	
ostatná plocha	7601	2	62	1339	1401	
Spolu:	4	217 5546	66	3 8853	36 6772	40 5625

Katastrálne územie: Lovinobaňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 8664	1		1317	1317
Spolu: 1	1 8664	1		1317	1317

Katastrálne územie: Mýtina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	97 9346	20	2 0924	22 2555	24 3479
trvalý trávny porast	389 9662	104	23 2654	97 8652	121 1306
zastavaná plocha a nádvorie	3 7442	21	1 8164	4886	2 3050
ostatná plocha	2 2810	4	3428	3667	7095
Spolu: 4	493 9260	149	27 5170	120 9760	148 4930

Katastrálne územie: Opatová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 3941	3		5515	5515
trvalý trávny porast	23 5913	16	1281	4 0503	4 1784
vodná plocha	5599	2	5599		5599
Spolu: 3	27 5453	21	6880	4 6018	5 2898

Katastrálne územie: Píla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	277 0801	49	16 7357	27 2214	43 9571
lesný pozemok	2 0516	4	2 0142	349	2 0491
zastavaná plocha a nádvorie	1 3960	4	1 3960		1 3960
ostatná plocha	1293	3	1293		1293
Spolu: 4	280 6570	60	20 2752	27 2563	47 5315

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	245 7341	54	6 6779	76 9674	83 6453
trvalý trávny porast	1134 8583	272	64 9670	255 7384	320 7054
lesný pozemok	2 0516	4	2 0142	349	2 0491
vodná plocha	5599	2	5599		5599
zastavaná plocha a nádvorie	10 5689	43	4 8957	2 0788	6 9745
ostatná plocha	4 3361	11	4943	1 1129	1 6072
Spolu: 6	1398 1089	386	79 6090	335 9324	415 5414

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k NZ č. 01137/2015-PNZ -P40467/15.00

## Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dobroč	a	op	584.6943	4.0771	47.712	2383.86	27896.93	2.200	666.1774
Dobroč	a	ttp	222.1403	22.3486	97.0392	4964.52	21556.32	2.200	583.4584
Kotmanová	a	op	523.6971	0.5084	6.4484	266.25	3377.01	2.200	80.1517
Kotmanová	a	ttp	233.7217	2.5114	30.1768	586.97	7052.98	2.200	168.0789
Lovinobaňa	a	ttp	418.7878	0	0.1317	0.00	55.15	2.200	1.2133
Opatová	a	op	1290.7854	0	0.5515	0.00	711.87	2.200	15.6611
Opatová	a	ttp	954.2588	0.688	4.0503	656.53	3865.03	2.200	99.4744
Mýtina	a	op	710.9374	2.0924	22.2555	1487.57	15822.27	2.200	380.8164
Mýtina	a	ttp	201.1983	23.6082	98.2319	4749.93	19764.09	2.200	539.3084
Píla	a	ttp	214.4128	16.865	27.2214	3616.07	5836.62	2.200	207.9591
Píla	a	ttp	222.0706	2.0142	0.0349	447.29	7.75	2.200	10.0109
spolu				74.7133	333.8536	19158.99	105946.02		2752.3100

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dobroč	a	zp	270.4441	0.8178	1.5382	221.17	416.00	3.667	23.3650
Kotmanová	a	zp	249.1071	0.8655	0.052	215.60	12.95	3.667	8.3810
Mýtina	a	zp	298.2075	1.8164	0.4886	541.66	145.70	3.667	25.2055
Píla	a	zp	214.5223	1.396	0	299.47	0.00	3.667	10.9816
spolu				4.8957	2.0788	1277.90	574.65		67.9331

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	408.5669	125105.01	2752.3100
zastavaná plocha	6.9745	1852.55	67.9331
spolu	415.5414	126957.56	2820.24

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov