

Kúpna zmluva č. 01680/2015-PKZ -K40281/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Sídlo: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka**
Štatutárny orgán: **Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Názov: **PROMA, s. r. o.**
Sídlo: **Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Majerský, PhD. - konateľ**
IČO: **31 621 252**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko a. s.**
Číslo účtu: **SK27 5600 0000 0031 6751 2001**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2390/L
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Varín**, obec Varín, okres Žilina, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v uvedených podieloch:

	Parcela KN-C č.	Celková výmera parcely v m ² podľa LV	Odkúpenie v m ²	Vlastnícky podiel SR-SPF	Druh pozemku	List vlastníctva č.
1.	1821/120	4161	4161	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
2.	1821/121	1679	1679	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
3.	1821/141	322	322	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
4.	1821/148	1394	1394	1/1	Trvalé trávne porasty	1984

5.	1821/157	279	279	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
6.	1821/167	167	167	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
7.	1821/168	275	275	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
8.	1821/278	12	12	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
9.	1821/279	10	10	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
10.	1821/280	9	9	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
11.	1821/281	10	10	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
12.	1821/282	57	57	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
13.	1821/285	48	48	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
14.	1821/286	97	97	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
15.	1821/287	177	177	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
16.	1821/289	55	55	1/1	Ostatné plochy	1984
17.	1821/291	26	26	1/1	Ostatné plochy	1984
18.	1821/292	19	19	1/1	Ostatné plochy	1984
19.	1821/293	19	19	1/1	Ostatné plochy	1984
20.	1821/295	18	18	1/1	Ostatné plochy	1984
21.	1821/297	51	51	1/1	Ostatné plochy	1984
22.	1821/298	10	10	1/1	Ostatné plochy	1984
23.	1821/299	94	94	1/1	Ostatné plochy	1984
24.	1821/301	42	42	1/1	Ostatné plochy	1984
25.	1927/12	581	581	1/1	Orná pôda	1984
26.	1927/14	212	212	1/1	Orná pôda	1984
27.	1927/22	31	31	1/1	Orná pôda	1984
28.	1927/125	581	581	1/1	Trvalé trávne porasty	1984
29.	1927/126	3773	3773	1/1	Orná pôda	1984
30.	1927/178	758	758	1/1	Orná pôda	1984
31.	1927/179	79	79	1/1	Orná pôda	1984
32.	1927/181	34	34	1/1	Ostatné plochy	1984
33.	1927/183	734	734	1/1	Ostatné plochy	1984
34.	1927/185	211	211	1/1	Ostatné plochy	1984
35.	1927/191	31	31	1/1	Ostatné plochy	1984
36.	1927/192	1	1	1/1	Ostatné plochy	1984
37.	1927/193	1	1	1/1	Ostatné plochy	1984
38.	3332/20	75	75	1/1	Vodné plochy	1984
39.	3332/24	95	95	1/1	Vodné plochy	1984
40.	3332/26	30	30	1/1	Vodné plochy	1984
41.	3332/38	112	112	1/1	Vodné plochy	1984

	Parcela KN-C č.	Celková výmera parcely v m ² podľa LV	Odkúpenie v m2	Vlastnícky podiel SR-SPF	Druh pozemku	List vlastníctva č.
1.	1821/154	68	17	1/4	Trvalé trávne porasty	3179
2.	1821/155	97	24,25	1/4	Trvalé trávne porasty	3179
3.	1821/308	22	5,5	1/4	Trvalé trávne porasty	3179
4.	1821/309	30	7,5	1/4	Ostatné plochy	3179

5.	1927/113	325	81,25	1/4	Trvalé trávne porasty	3179
6.	1927/114	2095	523,75	1/4	Orná pôda	3179
7.	1928/43	5	1,25	1/4	Ostatné plochy	3179
8.	3332/32	54	13,5	1/4	Vodné plochy	3179

(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je **17 044 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. c) Nariadenia vlády a kupujúci predávaný pozemok kupuje do svojho vlastníctva nasledovne:
nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 vedené na LV č. 1984 v podiele 1/1-ina,
nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 vedené na LV č. 3179 v podiele 1/4-ina,
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávaný pozemok na účely majetkového usporiadania pozemku z dôvodu nemožnosti pozemok samostatne účelne využiť.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 17/2015 zo dňa 02.04.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Šoškom vo výške 6,74 € / m².
 $17044 \text{ m}^2 \times 6,74 \text{ € / m}^2 = 114.876,56 \text{ €}$,
slovom Jednostoštrnásťtisícosemstosedesiatšesť eur a 56 centov.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 184.416,08 EUR, slovom Jednastoosemdesiatštyritisícštyristošestnásť EUR a 8 centov (predávaná výmera 17 044 m², cena za m² je 10,82 EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 184.487,08 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4464028115 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Majerský, PhD.
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky