

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01681/2015-PKZP-K40056/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Statutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

- Názov: **PROMA, s. r. o.**
Sídlo: Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
Statutárny orgán: Ing. Ján Majerský, PhD. - konateľ
IČO: 31 621 252
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK27 5600 0000 0031 6751 2001
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 2390/L
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k nasledovným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Varín**, obec Varín, okres Žilina:

	Parcela KN-C č.	Celková výmera parcely v m ² podľa LV	Odkúpenie v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva č.
1.	1821/134	1482	1482	Trvalé trávne porasty	3383
2.	1821/288	18	18	Trvalé trávne porasty	3383
3.	1821/303	84	84	Ostatné plochy	3383
4.	1821/306	106	106	Ostatné plochy	3383

Nezistený vlastník:

- Bekeová Blanka r. Zeljenková, Dr. podiel 14/336 , t.j. 70,41 m²,
- Csutaková Anna r. Zeljenková, Dr. podiel 14/336 , t.j. 70,41 m²,

- c) Johazyová Valéria r. Zeljenková, Dr. podiel 14/336 , t.j. 70,41 m²,
- d) Krauszová Aranka r. Zeljenková, podiel 14/336 , t.j. 70,41 m²,
- e) Lockerbachová Jozefína r. Zeljenková, podiel 56/336 , t.j. 281,67 m²,
- f) Meszárošová Júlia, r. Zeljenková, podiel 8/336, t j. 40,24 m²,
- g) Moravčíková Oľga, r. Zeljenková, podiel 8/336, t j. 40,24 m²,
- h) Pauliarová Kornélia, r. Zeljenková, podiel 56/336, t j. 281,67 m²,
- i) Zejlenka Alexander podiel 8/336, t j. 40,24 m²,
- j) Zeljenka Eduard podiel 4/336, t j. 20,12 m²,
- k) Zeljenka Július podiel 8/336, t j. 40,24 m²,
- l) Zeljenka Otto podiel 56/336, t j. 281,67 m²,
- m) Zeljenka Vojtech podiel 8/336, t j. 40,24 m²,
- n) Zeljenka Ľudovít podiel 8/336, t j. 40,24 m²,
- o) Zeljenková Felicita podiel 4/336, t j. 20,12 m²,
- p) Šteinerová Gizela r. Zeljenka podiel 56/336, t j. 281,67 m²,
(ďalej len „predávaný pozemok“).

- 2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **1690 m²**.
- 3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

- 1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
- 2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
- 3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

- 1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 17/2015 zo dňa 02.04.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Jurajom Šoškom vo výške 6,74 € / m².

$1690 \text{ m}^2 \times 6,74 \text{ €} / \text{m}^2 = 11.390,60 \text{ €}$, slovom Jedenásťtisícristodevät'desiat eur a 60 centov

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 18.285,80 EUR**, slovom Osemnásťtisícdivostoosemdesiatpäť EUR a 80 centov (predávaná výmera 1690 m^2 , cena za m^2 je 10,82 EUR)
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) Bekeová Blanka r. Zeljenková, Dr. podiel 14/336, t.j. $70,41 \text{ m}^2$, 761,84 EUR,
 - b) Csutaková Anna r. Zeljenková, Dr. podiel 14/336, t.j. $70,41 \text{ m}^2$, 761,84 EUR,
 - c) Johazyová Valéria r. Zeljenková, Dr. podiel 14/336, t.j. $70,41 \text{ m}^2$, 761,84 EUR,
 - d) Krauszová Aranka r. Zeljenková, podiel 14/336, t.j. $70,41 \text{ m}^2$, 761,84 EUR,
 - e) Lockerbachová Jozefína r. Zeljenková, podiel 56/336, t.j. $281,67 \text{ m}^2$, 3047,66 EUR,
 - f) Meszárošová Júlia, r. Zeljenková, podiel 8/336, t.j. $40,24 \text{ m}^2$, 435,40 EUR,
 - g) Moravčíková Oľga, r. Zeljenková, podiel 8/336, t.j. $40,24 \text{ m}^2$, 435,40 EUR,
 - h) Pauliarová Kornélia, r. Zeljenková, podiel 56/336, t.j. $281,67 \text{ m}^2$, 3047,66 EUR,
 - i) Zeljenka Alexander podiel 8/336, t.j. $40,24 \text{ m}^2$, 435,40 EUR,
 - j) Zeljenka Eduard podiel 4/336, t.j. $20,12 \text{ m}^2$, 217,70 EUR,
 - k) Zeljenka Július podiel 8/336, t.j. $40,24 \text{ m}^2$, 435,40 EUR,
 - l) Zeljenka Otto podiel 56/336, t.j. $281,67 \text{ m}^2$, 3047,66 EUR,
 - m) Zeljenka Vojtech podiel 8/336, t.j. $40,24 \text{ m}^2$, 435,40 EUR,
 - n) Zeljenka Ľudovít podiel 8/336, t.j. $40,24 \text{ m}^2$, 435,40 EUR,
 - o) Zeljenková Felicita podiel 4/336, t.j. $20,12 \text{ m}^2$, 217,70 EUR,
 - p) Šteinerová Gizela r. Zeljenka podiel 56/336, t.j. $281,67 \text{ m}^2$, 3047,66 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4264005615
 - b) náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4264005615 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa

vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Majerský, PhD.
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky