

Protokol č. 03032/2014-UVOP-U00067/14.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Horná Streda**
Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda
v zastúpení: Ľubomír Krajňanský - starosta obce
IČO: 00311553

Podľa ustanovení §§ 2, 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva obci Horná Streda vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam:

katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel
k. ú. Horná Streda	629	1324/578	Zastavané plochy a nádvorcia	2100	1/1
Obec Horná Streda					
Okres Nové Mesto nad Váhom					

Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech SPF na základe konania ROEP.

Hodnota majetku € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v 0,28 €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku 588,00 € je vyjadrená k uvedenému podielu 1/1.

Vyčíslená hodnota uvedená v tabuľke je podľa predloženého znaleckého posudku č. 046/2013, ktorý vypracovala Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353, na stanovenie všeobecnej hodnoty pre pozemku KN-C parcela č. 1324/578 a jeho využiteľnosti, ktorý vznikol na základe GP. č. 13/2013 oddelením z pozemkov KN-E parcela č. 1324/1, parcela

1325 vedených na LV č. 629, katastrálne územie Horná Streda, pre účel prevodu ohodnocovaného pozemku, ktorého vypracovanie zadala Obec Horná Streda, nakoľko doklady o budovaní miestnej komunikácie z minulosti za nezachovali posúdil skutkový stav znalec predloženým znaleckým posudkom. Hodnota bola stanovená nasledovne:

Pozemok parcela č. 1324/578	5418,00 € ,
Spolu:	5418,00 €

Odovzdávaný pozemok parcela č. 1324/578 nie sú predmetom nájomnej zmluvy, nakoľko ich využíva obec – obec Horná Streda. Parcela č. 1324/578 bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2013 zo dňa 04.04.2013 overeného dňa 25.04.2013 Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod č. 215/2013, z KNE parciel č. 1324/1, 1325 vedených na LV č. 529 druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve SR- správe Slovenského pozemkového fondu.

Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam, alebo podľa zákona č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

Vyššie uvedený pozemok je zaťažený vecným bremenom: v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, IČO: 36361518 podľa § 10 ods.1 zákona č. 656/2004 Z.z o energetike v spojení s § 69 ods. 10 tohto zákona v rozsahu podľa GP č. 577/2011 GP č. 595/2011 na parcelu E-KN p.č. 1325, podľa GP č. 277/2011 na parcelu 1324/1 C-KN p.č. 1324/578 a podľa GPI č. 595/2011 na parcelu š. 985/15, 985/41 zm.č. 170/11, 71/14 a vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. § 10 v prospech ZSE Distribúcie , a.s. Bratislava IČO 36361518 spočívajúce v práve výkonu povolenej činnosti, v práve vstupu a trpení ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia, podľa gpl.č. 33165041-233/2011 na E-KN p.č. 1325 a C-Kn p.č. 985/15, 985/41, 1324/578 –Z 3356/1 – zm.č. 12/12, 71/14

Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. §10 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava IČO 36361518, spočívajúce v práve umiestnenia elektrického stožiara v trase vzdušného elektrického vedenia, podľa gpl. Č. 33165041-233/2011 na E-KN p.č. 1325, C-KN p.č. 1324/578 – Z 3356/11 zm.č. 12/12, 71/14

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno správa katastra.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Trenčíne, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Ľubomír Krajňanský
starosta obce