

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave

(Právnická osoba so samostatnou právnou subjektivitou podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

so sídlom: Nám. J. Herdu č.2, 917 01 Trnava
zastúpená: Dr.h.c.doc. Ing. Jozef Matúš, CSc., rektor
IČO : 360 78 913
IČ DPH: SK2021385861
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN: SK15 8180 0000 0070 0007 1935

/ďalej len „nájomca“/

2. Slovenská republika

správca: **Fakultná nemocnica Trnava**

so sídlom : Andreja Žarnova 11, 917 02 Trnava
v zastúpení: Ing. Martin Neštický, MBA, riaditeľ
IČO : 00 610 381
DIČ: 2021191084
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238
zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991, v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.6.1998, v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.3.2003

/ďalej len „prenajímateľ“/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory v stavebnej nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa je vedená v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, obec (mesto) Trnava, katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 2467, v časti A-LV: majetková podstata je stavba charakterizovaná ako Pavilón chirurgických disciplín, súpisné číslo 5270, postavená na pozemku parc. č. 7137/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3730 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.
- 1.2 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť stavebného objektu popísaného v bode 1.1 tohto článku a to nebytové priestory na 5 poschodí - miestnosť č. 5012 prednášková sála s výmerou 106 m².
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za účelom vykonania štátnej záverečnej praktickej skúšky študentov študijného odboru Radiologická technika IFBLR /ďalej len účel nájmu/.

- 1.4 Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

Článok 2

Doba nájmu

- 2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú na deň 25.5.2015** v čase od 7:30 do 13:30 hod.

Článok 3

Cena nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného za predmet nájmu špecifikovaný v Čl. 1 Zmluvy vo výške **25 EUR/hodina** (slovom dvadsaťpäť eur), t.j. za celú dobu nájmu **150,00 EUR**.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 4.1 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to v 14-dňovej lehote splatnosti, odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet prenajímateľa v dohodnutej dobe splatnosti. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1 Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov riadne oboznámil a preberá ich do nájmu v stave zodpovedajúcom ich účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v Čl. 1. tejto Zmluvy.
- 5.2 Nájomca je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu a bežné opravy do výšky 500,00 EUR zabezpečuje a znáša nájomca vo vlastnej réžii. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy. Zmeny /stavebné úpravy/ môže nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom po odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom. Na náhradu nákladov súvisiacich so stavebnými zmenami má nájomca právny nárok výlučne v prípade, ak sa k náhrade nákladov prenajímateľ zaviazal pri vyjadrení súhlasu s týmito zmenami /úpravami/.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- 5.5 Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú v nebytových priestoroch nad rozsah bežného opotrebenia v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby nájmu sa nájomca zaväzuje nahradiť.
- 5.6 Nájomca berie na vedomie, že plne znáša zodpovednosť za zničenie, poškodenie alebo odcudzenie všetkého majetku /vlastného aj cudzieho/ spojeného s nájmom. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poistenie majetku pre prípad vzniku poistnej udalosti na predmete nájmu.



- 5.7 Nájomca je oprávnený predmet nájmu primerane označiť.
- 5.8 Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, čisté. O prevzatí priestorov spíšu zástupcovia účastníkov zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Nájomca sa do 10 dní od skončenia nájmu zaväzuje vyrovnať všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi vyplývajúce z podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s výnimkou budúcich peňažných plnení, ktorých výška nebude zmluvným stranám známa v čase skončenia nájmu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je pre zmluvné strany záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobúda dňa 25.05.2015.
- 6.2 Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.
- 6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po dvoch vyhotoveniach si ponechajú zmluvné strany.
- 6.5 Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy v postavení štatutárných orgánov zmluvných strán. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 18.05.2015

Podpisy zmluvných strán

Za prenajímateľa:

Ing. Martin Neštický, MBA
riaditeľ

.....
podpis a pečiatka

20-05-2015
.....
dátum

Za nájomcu:

Dr.h.c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc.

.....
podpis a pečiatka

20-05-2015
.....
dátum

.....