

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov medzi:

---

### Prenajímateľ:

**dom t&d, s.r.o.**

sídlo: Miletičova 17/B, Bratislava 821 08

IČO: 36 750 344

Č. účtu:

V zastúpení: Mgr. art. Šárka Ondrišová, splnomocnenec

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 44989/B

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

### Nájomca:

**Divadelný ústav**

Sídlo: Jakubovo nám. 12, 813 57 Bratislava

IČO: 164 691

číslo účtu/banka: SK3481800000007000071011

V zastúpení: Mgr. art. Vladislava Fekete, Art.D., riaditeľka Divadelného ústavu

(ďalej ako „Nájomca“)

## PREAMBULA

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy súp. č. 895, ktorá je postavená na parcele č. 10568/16 a na parcele č. 10568/25 na ulici Miletičova 17/B v Bratislave,
- pozemku parcela č. 10568/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 719 m<sup>2</sup> a parcela č. 10568/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup>, na ktorých je budova súp. č. 895 postavená a pozemku parcela č. 10568/31- zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosti sú zapísané na **liste vlastníctva č. 2710**, Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hl. mesto SR, okres Bratislava II, obec BA- m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy.

## ČLÁNOK I.

### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je **nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy súp. č. 895**, ktorá je postavená na parcele č. 10568/16 a na parcele č. 10568/25 na ulici Miletičova 17/B v Bratislave a ktorý je zapísaný **liste vlastníctva č. 2710**, Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hl. mesto SR, okres Bratislava II, obec BA- m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy (ďalej ako „nebytový priestor“). Nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu pozostáva z haly na prízemí o výmere 683,74 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že predmet nájmu bude nájomca a ním poverené osoby užívať na účely zorganizovania technických skúšok a predstavenia CLEAR divadla Debris Company

14.5.2015 o 21:30.

## ČLÁNOK II.

## **DOBA NÁJMU**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom uzatvárajú na dobu určitú, a to na deň: 14.5.2015.

## **ČLÁNOK III.**

### **NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁKLADOV SPOJENÝCH S NÁJOMOM**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru.
2. Cena nájmu a služieb je určená dohodnutou sumou **250 EUR** (slovom dvestopäťdesiat eur) vrátane DPH.
3. V cene nájmu sú zahrnuté aj úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru, a to dodávka elektrickej energie, dodávka vody, zapožičanie baletizolu, zapožičanie svetelnej techniky a zvukovej aparatúry, práca brigádnika pri set-upe svetelného dizajnu.
4. V cene nájmu nie je zahrnutá služba SBS, požiarňa a zdravotná služba a ani iné personálne zabezpečenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odvoz odpadu zabezpečí prenájomateľ.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu nájmu uhradí nájomca prenájomateľovi na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 30 dní od odohratia predstavenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenájomateľovi v plnej výške prípadné škody vzniknuté v nebytovom priestore konaním nájomcu alebo ním poverených osôb, či ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu s výnimkou bežného opotrebovania vyplývajúceho z riadneho užívania prenajatého priestoru.

## **ČLÁNOK IV.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom s prihliadnutím na predmet a účel nájmu.
  - b) dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci, protipožiarne predpisy a zákon o fajčiároch,
  - c) po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
2. Nájomca zodpovedá za hmotnú či inú škodu spôsobenú konaním nájomcu, jeho zamestnancov, či ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu ako aj za škodu na veciach odložených na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú, okrem ak by ku škode došlo aj inak.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa k ich rozsahu a cene.

Nájomca je oprávnený využívať halu na prízemí nebytového priestoru na uskutočnenie technických skúšok a predstavenia CLEAR dňa 14.5.2015.

#### **ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ má právo na náhradu škody spôsobenej na predmete nájmu, ku ktorej došlo počas trvania nájomného vzťahu.
3. Prenajímateľ poskytne 90 voľných vstupeniek na predstavenie nájomcovi. Predaj zvyšnej kapacity vstupeniek je v režii prenájomateľa.

#### **ČLÁNOK VI. STAV PREDMETU NÁJMU**

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

#### **ČLÁNOK VII. ZÁNİK NÁJMU**

1. Nájom zanikne uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom skončí tiež na základe písomnej dohody medzi prenájomateľom a nájomcom i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Po ukončení nájomného vzťahu bude nájomca povinný bezodkladne odovzdať prenajaté priestory v stave, ktorý zodpovedá bežnej miere ich opotrebenia.

#### **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a že je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.
2. Ak nie je touto zmluvou stanovené inak, spravujú sa právne vzťahy ňou založené príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka, oba v platnom znení.

3. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni uverejnenia tejto Zmluvy. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená..
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

---

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
Za Prenajímateľa:

.....  
Za Nájomcu: