

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 8/2011/SM

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika – Obvodný úrad Dolný Kubín
	Námestie slobody I, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený:	Mgr. Pavol Ľorko, prednosta obvodného úradu
IČO:	420 599 33
Číslo účtu:	7000334264/8180 Štátna pokladnica
a	
Nájomca:	Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,
so sídlom:	Ulica republiky č. 5, 010 47 Žilina
Zastúpená	Jean-LucFarges- predseda predstavenstva
	Ing. Martin Magáth, -člen predstavenstva
IČO:	36442151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK 2022187453
Číslo účtu:	2143550551/0200
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Žilina
	SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa vložka číslo 10514/L

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu – pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Dolný Kubín a to parcely č. **750/147** o výmere **25 m²** zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom č. 17951381-25/2011, zo dňa 07. 03. 2011, ktorý bol úradne overený 15. 03. 2011 pod č. 99/2011, z parcely č. 750/105 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 331 m², zapísanej na LV č. 4011 v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Žiline, Správe katastra Dolný Kubín.
2. Predmetom nájmu je pozemok – parcela č. 750/147 o výmere 25 m² zastavané plochy a nádvoria.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, prenechať uvedený pozemok do nájmu.

III.

Účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa realizuje z dôvodu povolenia zriadenia stavby na pozemku vo vlastníctve štátu, v zmysle § 13a ods. 1 písm. b) – zriadenie transformačnej stanice.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

IV.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú. Začína sa nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, z titulu uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktorou nájomca odkúpi predmet nájmu, najdlhšie do 31. 12. 2015.

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške **3 €/m²**, čo **predstavuje sumu 75 €**. V prípade, že nájomná zmluva bude účinná k neskoršiemu dátumu ako je 01. 04. 2011, sa dohodnuté nájomné prepočíta v alikvotnej čiastke podľa počtu kalendárnych dní trvania nájmu.
2. Za obdobie od 01. 04. 2011 do nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, sa s nájomcom uzavrie inominátna zmluva podľa § 51 Občianskeho zákonníka, na základe ktorej nájomca uhradí **odplatu vo výške zmluvne dohodnutého nájomného**, prepočítanú alikvotnou čiastkou podľa počtu kalendárnych dní.
3. Celkové ročné nájomné bude uhradené na základe tejto zmluvy do konca októbra príslušného roka, na príjmový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v článku I. tejto zmluvy, **pod VS 8011**.
4. V prípade omeškania s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania z nezaplatenej sumy, kde výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím doby ktorá bola dojednaná v prípade, že nebudú dodržané ustanovenia uvedené v nájomnej zmluve.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

VII.

Ostatné dohody

1. Podľa § 13 ods. 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, prenajímateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z pozemku, ktorú zaplatí prenajímateľ, bude nájomca refundovať prenajímateľovi za každý príslušný rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak počas doby trvania nájmu vzniknú nečakané prevádzkové náklady, súvisiace s využívaním predmetného pozemku, tieto v plnom rozsahu zaplatí nájomca (napr. vodné a stočné a iné).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné, napr. v závislosti od rastu indexu spotrebiteľských cien.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca a 1 rovnopis si ponechá ministerstvo financií.
6. Táto nájomná zmluva je platná po odsúhlasení ministerstvom financií a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnom Kubíne

V Žiline

Prenajímateľ:

Slovenská republika – Obvodný úrad Dolný Kubín

Nájomca:

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s.

.....
Mgr. Pavol L o r k o
prednosta obvodného úradu

.....
Jean-Luc Farges
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva