

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajíateľ:** **Slovenská republika**  
správca majetku štátu - **Slovenské národné divadlo**  
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava  
IČO: 00 164 763  
DIČ: 2020829954  
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ  
(ďalej len „**prenajíateľ**“ alebo „**SND**“)

a

**Nájomca:** **MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r. o.**  
sídlo: Bratislavská 1/a, Bratislava – Záhorská Bystrica 843 56  
zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I , oddiel: Sro, vložka č.: 12330/B  
IČO: 31444873  
DIČ: 2020363257  
IČ DPH: SK 2020363257

zastúpená na základe plnomocenstva: Gabriel Popescu, Riaditeľ centra produkcie vlastnej tvorby  
Ivana Demeková, Vedúca účtovnej sekcie

(ďalej len „**nájomca**“)

### Preambula

SND je správcom priestorov (chodníka – pešej zóny) nachádzajúcich sa medzi novou budovou SND a komplexom Eurovea Gallery (ďalej len „priestory“).

Nájomca má záujem využiť priestory uvedené v preambule tejto zmluvy pre účely realizovania natáčania „SUPERSTAR 2015“.

### 1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 9155/4 (parcely registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I o celkovej výmere **15 m<sup>2</sup>**. Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

1.2 Účel nájmu: umiestnenie hliníkovej konštrukcie pre účely umiestnenia reklamnej plochy.

## 2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú: **29. máj 2015 - 30. máj 2015, začiatok o 15:30 hod., ukončenie do 17:00 hod.**
- 2.2 Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave možnom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je vyhovujúci na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 O prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu 29.5.2015. Protokol o prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ.
- 2.4 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. O odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu zástupcovia prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu pripraví prenajímateľ.
- 2.5 Kontaktná osoba za Slovenské národné divadlo je Ing. Ján Kovaľ, tel. č: +421 0903 930 790. Kontaktná osoba za Markíza - Slovakia s.r.o. je Branislav Mensátor, tel. č: 00421 905 322 661.

## 3 Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € bez DPH (slovom: päť eur) za 1 m<sup>2</sup> za jeden kalendárny deň. **Celková výška nájomného za 15 m<sup>2</sup> za celú dobu nájmu sumu je 150 € bez DPH (slovom: jednostopäťdesiat eur bez DPH).** Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po ukončení predmetu nájmu.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

## 4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Žiadne zariadenie nesmie byť kotvené do dlažby. **Podmienkou pri osadení konštrukcií na všetkých prenajatých plochách je dodržanie maximálneho zaťaženia plochy – 500 kg/ m<sup>2</sup>.**

- 4.3 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenájomcom.
- 4.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenájomcovi.
- 4.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady priebežné upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.6 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu. Nájomca garantuje, že vykonávané aktivity súvisiace s nájmom nebudú akýmkoľvek spôsobom ohrozovať návštevníkov príslušných priestorov a obmedzovať prístup návštevníkov do budovy Slovenského národného divadla.
- 4.7 Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram podujatia tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenájomcu, najmä plánované divadelné predstavenia v budove SND.
- 4.8 Nájomca má povinnosť vysporiadať všetky autorské práva, všetky iné práva tretích osôb, ako aj zabezpečiť súhlasy všetkých dotknutých osôb, súvisiacich s prenájomom predmetu nájmu definovanom v čl. I tejto zmluvy a činnosťou na predmete nájmu v súvislosti s prenájomom podľa tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nenesie prenájomca žiadnu zodpovednosť za škodu spôsobenú nesplnením povinnosti nájomcu podľa tohto bodu zmluvy, ani za akékoľvek sankcie a nároky vyplývajúce z tohto porušenia povinnosti nájomcu.
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu, ani podujatie, ktoré sa v ňom uskutoční, nevyužije na účely propagácie politických strán a politických hnutí, resp. iné aktivity, ktoré s podujatím bezprostredne nesúvisia; zároveň sa zaväzuje, že neumiestni v prenajatých priestoroch akékoľvek vizuálne alebo zvukové reklamné a iné materiály. V prípade porušenia tohto záväzku má prenájomca nárok od nájomcu na úhradu zmluvnej pokuty, ktorá je dohodou strán stanovená vo výške 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).

## **5 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 5.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.

- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
- 5.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr.art. Marián Chudovský  
generálny riaditeľ SND

.....  
Gabriel Popescu, Ivana Demeková  
Zastupujúci na základe plnomocenstva