

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice

IČO: 00397768

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,

č.ú.: 7000074351/8180, KS: 0308, VS:1901807

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351

BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

(ďalej len „predávajúci „)

Kupujúci:

Názov: Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 0420 91 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva

Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD. podpredseda predstavenstva

IČO: 36599361

DIČ: 2022082997

IČ DPH: SK 2022082997

Bankové spojenie: Citybank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 00010

SWIFT: CITISKBA

Kontaktné údaje: orsagh_vladimir@vsds.sk, tel. 055-6102460, 0905 632 469

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., vložka 1411/V, oddiel Sa,

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. III Úvodné ustanovenia

1. UPJŠ v Košiciach je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
pozemku na parc. C - KN č. 236 – ostatné plochy o výmere 319 m² nachádzajúceho sa na Šrobárovej ul. č. 2 v Košiciach, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I., k.ú. Stredné Mesto, zapísaného LV číslo 1167.

2. Za účelom usporiadania pozemku a ďalšieho nakladania s ním bol vytvorený Geometrický plán č. 274/2014 na oddelenie pozemku na parc. č. C - KN 236/2 ostatné plochy o výmere 22 m², vyhotovený dňa 04.11.2014 obchodnou spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, Košice IČO: 36589934 a úradne overený Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom pod číslom 976/2014 zo dňa 14.11.2014 (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Na základe Geometrického plánu vznikla oddelením od nehnuteľnosti na parc. č. 236 vo výlučnom vlastníctve Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach nehnuteľnosti, a to: novovytvorená parc. č. C – KN 236/1 - ostatné plochy, o výmere 297 m² a novovytvorená parc. č. C - KN 236/2 - ostatné plochy, o výmere 22 m² (ďalej aj “novovytvorená parcela“).
4. V súlade s ust. § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na ocenenie predávanej nehnuteľnosti primeranou cenou bol zabezpečený Znalecký posudok č.10/2015, vypracovaný znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, Košice.
5. V súlade so Znaleckým posudkom č. 10/2015 bola primeraná cena pozemku na parc. č. 236/2 stanovená vo výške **3 210,- €**.

Čl. IV Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kúpou, a to nehnuteľnosti – pozemku na novovytvorenej parc. č. C – KN 236/2 o výmere 22 m², do výlučného vlastníctva spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Košice
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedenému v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho tak, ako je opísaný v Znaleckom posudku č. 10/2015, vypracovaným v zmysle vyhl. č. 492/2004 Z. Z. v znení neskorších predpisov znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom, Košice na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. V. Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
 - do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
 - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal platne žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad,

- jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
- má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmať kúpu a predaj predmetu kúpy.

Čl. VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci v celosti kupuje a preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 210,- € (slovom: tritisíc dvestodesať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 210,- € (slovom: tritisíc dvestodesať eur) zaplatí naraz, najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho číslo 7000074351/8180, IBAN: SK64 8180 0000 0070 0007 4351 vedeného v Štátnej pokladnici Bratislava, VS: 1022015.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Košice predávajúci do 10 pracovných dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy a jej zverejnenia v CRZ ÚV SR.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.

4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Košice v Košiciach, Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Košiciach

V Košiciach

Za kupujúceho :

Za predávajúceho:

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
r e k t o r

Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva