

**Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti
(ďalej len „zmluva“)**

*uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi*

ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník: **Slovenská republika v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 202 057 1520
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180
V zastúpení: Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013

(ďalej len „**Vlastník**“)

Užívateľ: **T a K, spol. s r.o.**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel:
Sro, vložka č. 16439/V
Sídlo: Budulovská cesta 33/B, Moldava nad Bodvou 045 01
Zastúpený: Gabriel Tóth – konateľ
IČO: 36 592 081
DIČ: SK 2021992115
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Číslo účtu - IBAN:

(ďalej len „**Užívateľ**“)

(MV SR a T a K, s.r.o. ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je urovnanie nárokov Vlastníka Slovenskej republiky v zastúpení MV SR voči Užívateľovi T a K, s.r.o. za užívanie pozemkov bez právneho titulu, a to odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva zo dňa 19.09.2014 k stavbe so súp. č. 178, zapísanej na LV č. 1086, okres Košice – okolie, obec Janík, k.ú. Janík stojacej na parcele reg. „C“ č. 136/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m²

(ďalej len „Stavba“). V zmysle uvedeného dochádza na úkor Slovenskej republiky v zastúpení MV SR k bezdôvodnému obohateniu užívateľom v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe MV SR sa nachádza v k. ú. Janík, obec Janík, okres Košice-okolie:

- **Pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 936:**
 - parcela registra C KN č. 136/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1487 m²,
 - parcela registra C KN č. 136/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
 - parcela registra C KN č. 136/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
 - parcela registra C KN č. 136/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m²

(ďalej len „pozemky“).

- 2.** Užívateľ týmto prehlasuje, že počnúc dňom 19.09.2014 užíva pozemky bez právneho titulu z dôvodu Stavby postavenej na pozemku – parcele registra „C“ č. 136/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m².
- 3.** Užívateľ týmto uznáva bezdôvodné obohatenie, čo do dôvodu a rozsahu, zaväzuje sa v lehote podľa skutočnej doby užívania aj zaplatiť náhradu za bezdôvodné obohatenie na účet Vlastníka v tvare IBAN: SK4981800000007000179866, variabilný symbol: 1780972014, vedený v Štátnej pokladnici v Bratislave.
- 4.** Pri výpočte náhrady za bezdôvodné užívanie pozemkov špecifikovaných v bode 1. za rok 2014 sa vychádza z ročného nájmu pozemkov určeného znaleckým posudkom č. 13/2014 zo dňa 17.05.2014, vyhotovenom znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Otom Mihalčom, ul. Cyprusová 1, 040 01 Košice, evidenčné číslo 912296 vo výške: 449,51 € /365 dní * počet dní do dátumu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností (ďalej len „znalecký posudok“).
- 5.** Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za užívanie vo výške podľa znaleckého posudku zaplatí Užívateľ v lehote do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré nadobudne na základe kúpnej zmluvy bez ponukového konania v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre Vlastníka sú určené tri (3) vyhotovenia a pre Užívateľa dve (2) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s celým obsahom bez výhrad súhlasia, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, uzatvárajú ju dobrovoľne, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Za SR v zast. Ministerstvo vnútra:

Za T a K, spol. s r.o.:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku

Gabriel Tóth
konateľ
TaK, spol. s r.o.