Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 ods. 7 písm. d/ zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

Požičiavateľom: SR v zast. Základná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna Viliama Gaňu
v zastúpení: Ing. Miroslava Mošková
so sídlom: ČSA 183/1, 96701 Kremnica
IČO: 00163091

(ďalej len „**požičiavateľ**")

a

Vypožičiavateľom: Súkromné gymnázium
v zastúpení: Ing. Jana Tomová
s sídlom: Dolná 48/19, 96701 Kremnica
IČO:45024006

(ďalej len „**vypožičiavateľ**")

(„**požičiavateľ**" a „**vypožičiavateľ**" ďalej spolu ako zmluvné strany)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kremnice, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom na LV č. 573 ako stavba - budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, súp. č. 183 a 286, nachádzajúca sa na parcele č. 1302 a 1125/1, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe požičiavateľa. Predmetom výpožičky sú:
   a) priestory v budove školy a to:
   - prízemie jedna miestnosť 20 m^2
   - 1. poschodie 9 miestností 285,77 m^2 , 2x WC, chodba 92,5 m^2, sklad + WC učitelia 37,4 m^2
   - spoločné užívanie miestností : telocvičňa 119 m^2 a priestory chodieb a schodišťa z prízemia na 1. poschodie.

   b) priestory v budove internátu a to :
   - 2. poschodie 301,51 m^2: spálne a študovne , WC, sprchy, umyváreň
   - 3. poschodie 305,39 m^2 : spálne, WC, sprchy a umyváreň, príslušné schodisko a chodba
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 na bezplatné dočasné užívanie.
3. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 355/2014 a č. 356/ 2014 zo dňa 22.8.2014 vyhlásený za dočasne prebytočný.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady

za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

5. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zo zmluvných strán si ponechá jeden rovnopis tohto protokolu.

II.
Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je zabezpečiť vyučovací proces alebo činnosť s ním súvisiacu.
2. Účelom výpožičky je ubytovanie žiakov, ktorí navštevujú Súkromné gymnázium.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky alebo jej časť na iný ako dohodnutý účel.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu a výpožičky. Ak vypožičiavateľ ponechá predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

III.
Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2016.

IV.
Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky a ich úhrada

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky a to:
   a. dodávku tepla a teplej vody (všetky súvisiace náklady a to dodávka zemného plynu, elektrickej energie, údržba, mzda kuriča),
   b. elektrickej energie,
   c. polročné pomerné náklady spojené s údržbou budov napr. vodné stočné, užívanie multifunkčného ihriska.
2. V prípade, ak sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Požičiavateľ môže zvýšiť náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií účtovaných požičiavateľovi dodávateľskými organizáciami, formou písomného aktuálneho výpočtového listu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. a) Platby za priestory v škole

1. Vypožičiavateľ je povinný hradiť požičiavateľovi náklady za služby spojené s prevádzkou predmetu výpožičky.
2. **Predpokladané** prevádzkové náklady za zrážkovú vodu, vodné, stočné, elektrickú energiu a dodávku tepla za kalendárny rok:

Platby za priestory v škole	Predpokladané prevádzkové náklady pomerom vypočítané na využívanú plochu a počet osôb za kalendárny rok	Predpokladané mesačne hradené skutočne vynaložené náklady
Zrážková voda	600	
Vodné	600	
Stočné	570	
Elektrická energia	970	1200
Dodávka tepla	3210	
Spolu náklady	5950	1200

3. Predpokladané náklady za zrážkovú vodu, vodné, stočné, elektrickú energiu v spoločných priestoroch a dodávku tepla budú fakturované v dvoch termínoch - prvý polrok do 16. júla bežného roka, druhý polrok do 26. novembra bežného roka. Prvá fakturácia bude uhradená na výdavkový účet požičiavateľa najneskôr do konca júla bežného roka a druhá splátka najneskôr do 10. decembra bežného roka. Vyúčtovanie skutočne vynaložených nákladov bude predložené vo februári nasledujúceho roka. Dodávka elektrickej energie vo vypožičaných priestoroch bude fakturovaná mesačne na základe odpisu skutočne vynaložených nákladov.
4. Vypožičiavateľ uhradí tieto platby na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti do 14 dní na účet požičiavateľa.

IV. b) Platby za priestory v internáte

1. Vypožičiavateľ je povinný hradiť náklady za služby spojené s prevádzkou poskytnutého nehnuteľného majetku internátu Základnej školy pre žiakov so sluchovým postihnutím internátnej Viliama Gaňu v Kremnici. Celková výška nákladov za služby bude stanovená na základe fakturácie skutočne vynaložených nákladov v prepočítaní na užívanú plochu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Úhrada bude poukazovaná na základe faktúry na účet požičiavateľa.
2. Náklady na dodávku tepla a teplej vody zahŕňajú pomernú časť celkových nákladov na plyn, elektrickú energiu a obsluhu kotolne, počítajú sa podľa vzorca - náklady na prevádzku kotolne (plyn, elektrická energia, obsluha) delené celková vykurovacia plocha internátu násobené plochou Súkr. Gymnázia.
   Predpokladané náklady na dodávku tepla a teplej vody budú fakturované v dvoch termínoch - prvý polrok do 16. júla bežného roka, druhý polrok do 26. novembra bežného roka na základe zálohových faktúr od dodávateľov. Prvá fakturácia bude uhradená na výdavkový účet požičiavateľa najneskôr do konca júla bežného roka a druhá splátka najneskôr do 10. decembra bežného roka.
   Vyúčtovanie skutočne vynaložených nákladov na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov bude predložené vo februári nasledujúceho roka.
   (Predpokladané pomerné ročné prevádzkové náklady predstavujú sumu 10 600 €.)
3. Skutočne vynaložené náklady na vodné, stočné a zrážkovú vodu budú fakturované mesačne na základe odpisov vodomerov a fakturácie od dodávateľa.

Predpokladané mesačne hradené náklady za kalendárny rok	
Zrážková voda	1100/12
Vodné	995/12
Stočné	1073/12
Spolu	3168/12

4. Náklady na údržbu multifunkčného ihriska budú fakturované raz ročne v sume 165 € (5 mesiacov x 33 €), v tejto sume je zahrnuté: údržba ihriska, osvetlenie ihriska a nutné opravy oplotenia a dopĺňanie pod sypového materiálu.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady opravy poškodeného majetku, ktorý je predmetom výpožičky, ktoré boli spôsobené zlým a nedbalým užívaním majetku, a to preukázateľným spôsobom zo strany vypožičiavateľa.
4. Požičiavateľ vykonáva opravy, ktoré vznikli ako dôsledok havarijného stavu.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonať stavebné a investičné úpravy na predmete výpožičky.
7. Zrealizované úpravy interiéru budú na náklady vypožičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú a preukázateľnú obidvomi stranami v písomnej forme vypožičaných priestoroch , jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po uplynutí doby výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie, ošetrené hygienickým náterom.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nahradí vzniknuté škody, ktoré vznikli nedbalým a zlým zaobchádzaním priestorov školy a internátu, ktoré nie sú predmetom výpožičky, ale súvisia s ním – sú neoddeliteľnou súčasťou školy a internátu.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vypracovať prevádzkový poriadok vypožičaných priestorov a určiť osobu zodpovednú za tieto priestory.
12. Vypožičiavateľ poskytne údaje o počte ubytovaných osôb na internáte v požičaných priestoroch.
13. Vypožičiavateľ je zodpovedný za bezpečnosť svojich chovancov a zamestnancov, ktorí sa pohybujú vo vypožičaných priestoroch.
14. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy, údržby v sprievode poverenej osoby vypožičiavateľa.

15. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení doby výpožičky odovzdá vypožičané priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
16. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky v zmysle zákona 278/1993Z.z. § 13 ods.10.
17. Využívanie priestorov internátu v období, keď je internát mimo prevádzky (víkendy) bude zabezpečené v prípade, ak vypožičiavateľ najmenej dva dni vopred požiada o zabezpečenie služieb (vykurovanie na teplú vodu alebo vykurovanie priestorov a vykurovanie na teplú vodu) a vypožičiavateľ sa zaviaže uhradiť faktúru k 30. daného mesiaca. Žiadosť môže byť poslaná mailom, alebo písomne. Ústne žiadosti nebude požičiavateľ považovať za záväzné.

VI.
Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.
2. Zmluvný vzťah sa môže pred uplynutím tejto doby predčasne skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
   a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
   b) vypožičiavateľ viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky,
   c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
4. Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
   a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
   b) vypožičiavateľ viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky,
   c) vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
   d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet výpožičky,
   e) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
   a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky zapožičal,
   b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia požičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
   c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
7. Výpovedná lehota je 2 mesiace, a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle § 13 ods. 7 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu po predchádzajúcom písomnom súhlase Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR zo dňa: 16.9.2014, pod číslom: 2014-13896/43208:2-59AA.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva v zmysle § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v spojení s § 7 ods. 2 Opatrenia Ministerstva vnútra SR č. 620/2008 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti MV SR pri nakladaní s majetkom štátu v platnom znení, nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra SR.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47 a/ ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží požičiavateľ 1 vyhotovenie, vypožičiavateľ 1vyhotovenie , Okresný úrad Banská Bystrica, odbor školstva 1 vyhotovenie a Ministerstvo vnútra SR 1 vyhotovenie.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov.

V Kremnici dňa 19.3.2015

.....
Vypožičiavateľ

Súkromné gymnázium
Ul. Dolná 48/19
Kremnica

.....
Požičiavateľ

Základná škola pre žiakov
so sluchovým postihnutím
internátna, Viliama Gaňu
ČSA 183/1 KREMNICA