

ZMLUVA O NÁJME

Č. KN_BRA/2015

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajíateľ:

Univerzita J. Selyeho
sídlo: Bratislavská cesta 3322
945 01 Komárno
IČO: 37 961 632
IČ DPH: SK2021771543
DIČ: 2021771543
bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
číslo účtu / kód banky: 7000315354/8180
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0031 5354
v zastúpení: doc. RNDr. János Tóth, PhD., rektor Univerzity J. Selyeho
Adresa na doručovanie: P.O. Box 54
945 01, Komárno
(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

SWAN, a. s.
sídlo: Borská 6
841 04 Bratislava
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK 2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu / kód banky: 2620726338/1100
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2072 6338
v zastúpení: Ing. Pavol Páleník, vedúci ONZ a APV
na základe plnomocenstva zo dňa: 20.05.2013
Adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava
(ďalej len ako „Nájomca“)

- 1.3. Prenajíateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách v nebytových priestoroch, plochy na bočných stenách výtahovej šachty a plochu na streche budovy, v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,
2.1.2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v budove súvisiace s prevádzkou elektronickej komunikačnej siete (špecifikované v článku 3. tejto Zmluvy),
2.1.3. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajíateľovi za prenájom plochy na streche budovy a za prenájom nebytových priestorov v budove nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

1

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy nachádzajúcej sa v Komárne na ulici Bratislavská cesta č. orientačné 2, č. súpisné 2771, postavenej na parcele č. 3872, ktorá je vedená Okresným úradom, odbor katastrálny, na LV č. 10465, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno, (ďalej len "**Budova**").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách v nebytových priestoroch, plochy na bočných stenách výtahovej šachty a plochy na streche budovy (ďalej len „Plocha“) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice LTE (ďalej len „technické zariadenie“), v zmysle technického riešenia, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**ZEK**“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok odo dňa odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1600 EUR (Tisícšesťsto eur) ročne bez DPH (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platného v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou štvrťročných splátok na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy k 31.3. na 1. štvrťrok, 30.6. na 2. štvrťrok, 30.9. na 3. štvrťrok a 31.12. na 4. štvrťrok príslušného kalendárneho roka so splatnosťou 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.5. Nájomca bude platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať štvrťročne podľa skutočnej spotreby elektrickej energie spoločne s nájomným.
- 5.6. Vyúčtovanie skutočnej spotreby elektrickej energie vykoná Prenajímateľ podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie umiestneného podľa návrhu technického riešenia a dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Jednotková cena za elektrickú energiu bude zodpovedať cene, za akú ju nakupoval v príslušnom období Prenajímateľ. K cene bude účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 5.7. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrťroka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.8. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné a platby za spotrebovanú elektrickú energiu prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „**Účet**“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.10. Nájomné určené podľa bodu 5.1. tohto článku bude zvýšené na základe oznámenia o zmene výšky nájomného zaslaného Prenajímateľom Nájomcovi o výšku indexu spotrebiteľských cien v Slovenskej republike merané indexom Spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR tak, že základom pre výpočet je suma nájomného, ku ktorej bude pripočítaná suma rovnajúca sa násobku jednej stotiny nájomného a výšky indexu spotrebiteľských cien v SR za príslušný kalendárny rok. Takto určené nájomné je nájomca povinný platiť podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy od prvého dňa štvrťroka nasledujúceho po štvrťroku kedy

bolo oznámenie o zmene výšky nájomného doručené Nájomcovi. Prvé zvýšenie nájomného podľa tohto bodu sa vykoná v roku, ktorý nasleduje po druhom roku, kedy bola podpísaná táto zmluva. Základom pre výpočet zvýšenia pre každý ďalší rok je suma nájomného platná v predchádzajúcom roku.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu desať rokov odo dňa Odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu akýmkoľvek spôsobom ukončiť v období dvoch rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Obdobie**“).
- 6.2. Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda platnosť 1 deň po uverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa stanú účinnými až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy s výnimkou bodu 10.3. tejto Zmluvy.
- 6.3. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční pred začatím inštalačných prác. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy).
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
 - 6.4.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 6.4.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu s výnimkou uvedenou v bode 6.1. Zmluvy,
 - 6.4.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.4.2. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.4.3. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa hodnote nájomného uvedeného v bode 5.1. Zmluvy, a to v lehote **15** (pätnástich) dní od zaslania písomnej výzvy na jej úhradu Nájomcom v prípade, ak Prenajímateľ poruší svoj záväzok špecifikovaný v bode 6.1. Zmluvy, teda akýmkoľvek spôsobom ukončí platnosť tejto Zmluvy v Období špecifikovanom v bode 6.1. Zmluvy.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu.
- 7.8. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.

3
J. Selyeho

- 7.9. Nájomca sa zaväzuje dodať na požiadanie Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy.
- 7.10. Nájomca je oprávnený kedykoľvek na svoje konštrukcie umiestnené v/na Predmete nájmu umiestňovať akékoľvek ďalšie telekomunikačné zariadenia za účelom modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb, a to bez nutnosti uzavrieť dodatok k tejto Zmluve.
- 7.11. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo postúpiť užívacie právo na tretím osobám za telekomunikačným účelom len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť Nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na /v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktorej súčasťou je Predmet nájmu. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu inštalovať akékoľvek zariadenia vlastné, alebo tretej osoby, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Nájomcu.
- 8.2. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.3. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu nájmu bude zabezpečený prostredníctvom riaditeľa študentského domova (Ing. Norbert Tóth, tel.: 0915 496 968).
- 9.2. Za podmienky, že prístup k Predmetu nájmu je obmedzený nehnuteľnosťou patriacou Prenajímateľovi, Nájomca na požiadanie dodá Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza Predmet nájmu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, Predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 10.3. Nájomca je povinný najneskor sedem dní pred dňom prevzatia predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1.
- 10.4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 10.6. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.

- 10.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.8. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 10.9. Prenajímateľ umožní Nájomcovi zriadenie odberného miesta elektrickej energie - jednofázovej elektrickej prípojky 230V/25A a súhlasí s využitím existujúceho elektrického rozvodu Budovy.
- 10.10. Pri nainštalovaní merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 Zmluvy.
- 10.11. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s inštaláciou technologického zariadenia na obvodovom plášti Budovy za účelom zabezpečenia napájania technológie elektrickou energiou v prípade prerušenia jej dodávky podľa Prílohy č. 1.
- 10.12. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa Prílohy č. 1.
- 10.13. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytované služby spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Zoznam**“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.14. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.
- 10.15. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.16. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
- 10.17. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia nájomcu, je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
- 10.18. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky Správcovi alebo zastupcovi vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 10.19. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom po podpise Zmluvy Nájomca obdrží 3 (tri) a Prenajímateľ 2 (dva) rovnopisy.
- 11.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Technické riešenie
Príloha č. 2: Zápisnica o preberacom konaní – začatie stavby
Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
Príloha č. 4: Zápisnica o preberacom konaní – ukončenie stavby

za Prenajímateľa

V Komárne, 1.4.2015

doc. RNDr. János Tóth, PhD.,
rektor Univerzity J. Selyeho

za Nájomcu

V Bratislave, 18.5.2015

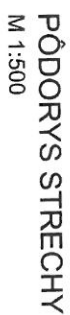
Ing. Pavol Páleník
vedúci ONZ a APV

SWAN, a.s.

slava

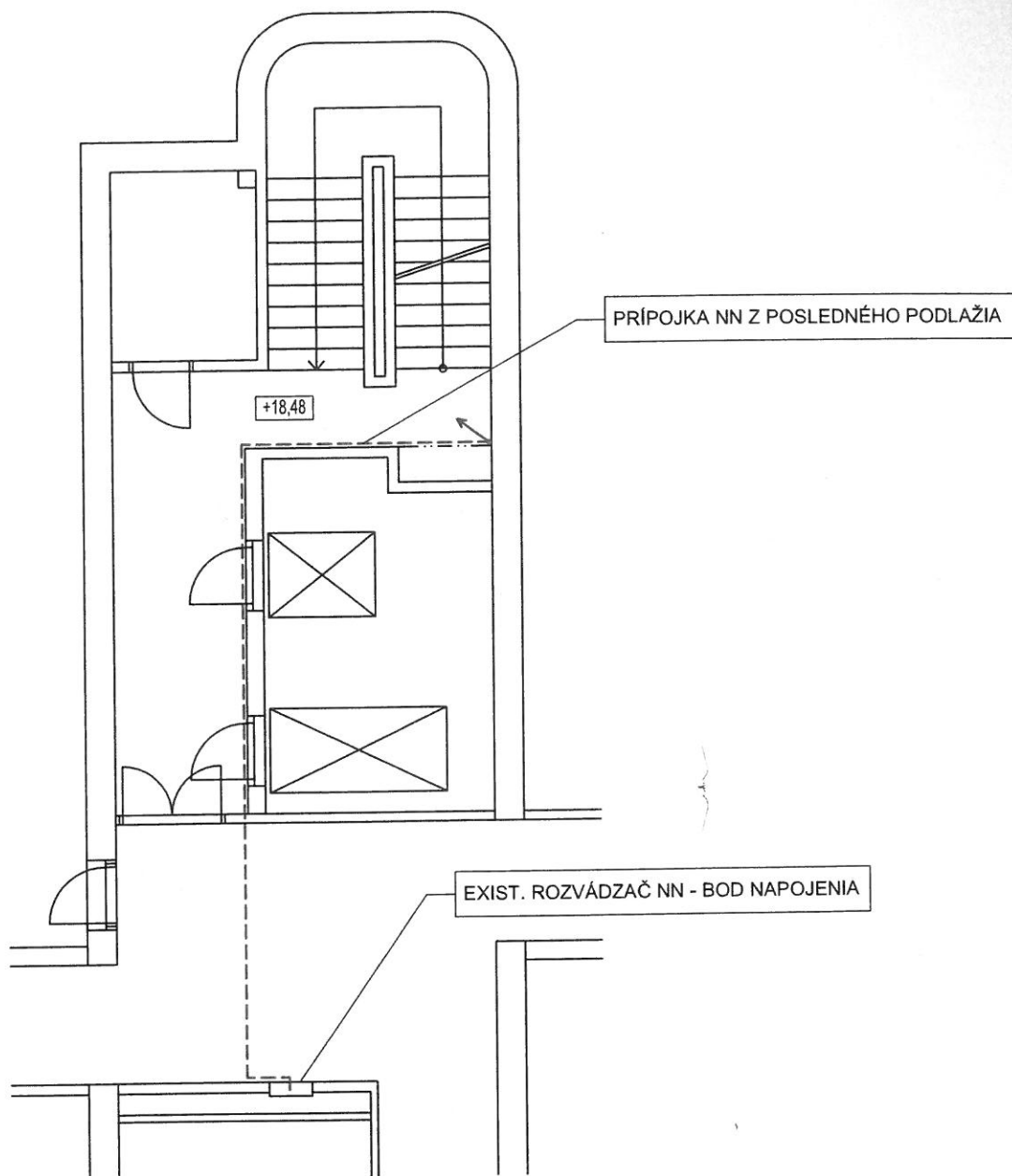
24317

M 1:100



zodpovedný projektant:	investor:	staviteľ:
Ing. Tótor Szabó	SWAN, a.s., Boršád 6, 641 04 Bratislava	OOS
výkresovateľ:	objavovateľ projektů:	projekt:
Ing. Tótor Szabó	3Comnet s.r.o. DUNAJSKÁ STREDA	
	spoločnosť projektujú:	časť projektů:
	3Comnet s.r.o. DUNAJSKÁ STREDA	staviteľská časť
	miesto stavby:	formať:
	č.p.: 3972, Bratislavská cesta 2, Komárno	2 x A4
názov stavby:	Zakladňová stanica Komárno_Bratislavská_cesta_2	datum:
02/2015		č. výkresů:
údajný výkres:	PÓDORYS STRECHY	KN_BRA
		2.

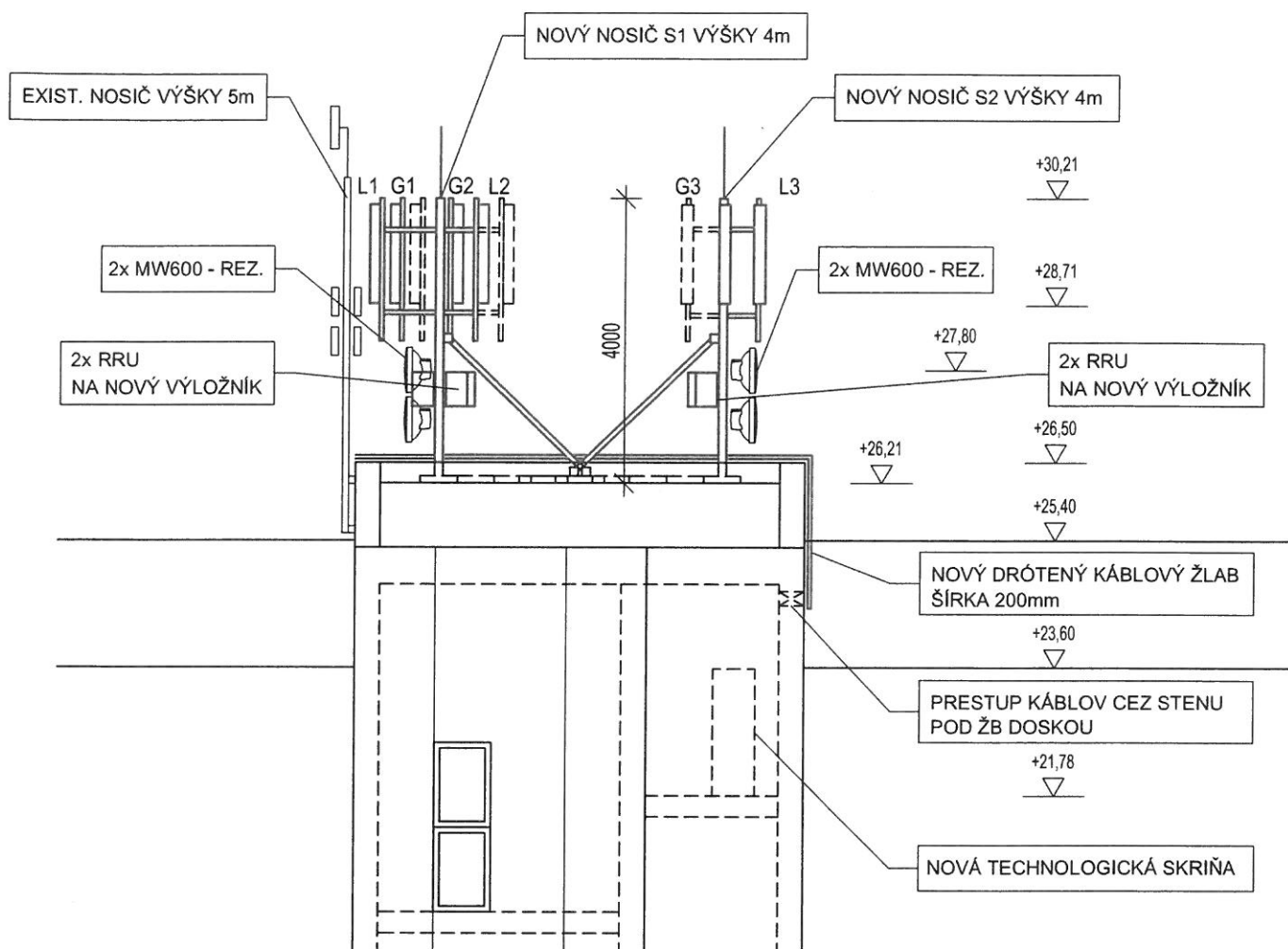
ČASŤ PÔDORYSU POSLEDNÉHO PODLAŽIA POD NADSTVABOU M 1:100



zodpovedný projektant: Ing. Tibor Szabó	investor: SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava	stupeň: ODS	
vypracoval: Ing. Tibor Szabó	obstarávateľ projektu: 3Connect, s.r.o., DUNAJSKÁ STREDA	projekt:	
	spracovateľ projektu: 3Connect, s.r.o., DUNAJSKÁ STREDA	časť projektu: stavebná časť	
	miesto stavby: č.p.: 3872, Bratislavská cesta 2, Komárno	formát: 1 x A4	mierka: 1:100
názov stavby:	Základňová stanica Komárno_Bratislavská_cesta_2		č. výkresu: 3.
obsah výkresu:	ČASŤ PÔDORYSU POSLEDNÉHO PODLAŽIA		
		KN_BRA	

VÝCHODNÝ POHĽAD NA NADSTAVBU

M 1:100



zodpovedný projektant: Ing. Tibor Szabó	investor: SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava	stupeň: ODS
vypracoval: Ing. Tibor Szabó	obstarávateľ projektu: 3Connect, s.r.o., DUNAJSKÁ STREDA	projekt:
	spracovateľ projektu: 3Connect, s.r.o., DUNAJSKÁ STREDA	časť projektu: stavebná časť
	miesto stavby: č.p.: 3872, Bratislavská cesta 2, Komárno	formát: 1 x A4
názov stavby: Základňová stanica Komárno_Bratislavská_cesta_2		mierka: 1:100
obsah výkresu: VÝCHODNÝ POHĽAD NA NADSTAVBU		č. výkresu: 4.
		KN_BRA

Príloha č. 3 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
email: siraly@ujss.sk tel: 035/3260 731, 3260 699, 3260 732	email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999
Zmluvná komunikácia	
Meno a priezvisko: Ing. Adriana Tóthová Názov pozície: správca Email: tothovaa@ujss.sk Telefón: 035/3260 615 Mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: najom@swan.sk Telefón: 02/35000533 Mobil:
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Pavol Páleník Názov pozície: vedúci Odd NZ a APV Email: Pavol Páleník@swan.sk Telefón: 02/35000503 Mobil: 0908 890 047
Komunikácia vo veciach technických	
Meno a priezvisko: Ing. Norbert Tóth Názov pozície: správca Email: tothn@ujss.sk Telefón: 035/3260 731 Mobil: 0915 496 968	Meno a priezvisko: Andrej Latka Názov pozície: Vedúci ÚVRRS Email: Andrej.Latka@swan.sk ; ovrs@swan.sk Telefón: 02/35000521 Mobil: 0908 706 817
Komunikácia vo veciach finančných	
Meno a priezvisko: Ing. Adriana Tóthová Názov pozície: Kvestor UJS Email: tothovaa@ujss.sk Telefón: 035/3260 615 Mobil:	Meno a priezvisko: Elena Calajová Názov pozície: účtovník Email: Elena.Calajova@swan.sk ; ovrs@swan.sk Telefón: 02/35000207 Mobil: