

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-520/2015/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Július RPAVÝ**
riaditeľ Agentúry správy majetku
Bratislava

bankové spojenie	Štátna pokladňa,
číslo účtu	SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IČO	30845572,
Tel./fax	02/442 50 700,

(ďalej len ako " prenájomca " , ,)
a

2. Nájomca: **Trenčianska Univerzita A. Dubčeka v Trenčíne**
sídlo : Študentská 2
911 50 TRENČÍN

štatutárny orgán	doc. Ing. Jozef HABANIK, PhD.
	rektor TnUAD
bankové spojenie	Štátna pokladňa
číslo účtu	SK13 8180 0000 0070 0006 5375
IČO	31118259
Tel./fax	032/7400124

(ďalej len ako " nájomca " , ,)

za nasledovných podmienok :

Článok I.
Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenájomca vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **divadelnú sálu** o výmere **1022 m²** a **kapacite 574 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP , foyer DS II.NP WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č. 159 ,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Promócie.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. L, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu , podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov.
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade poruchy a nefunkčnosti kulisového výťahu je nutné manipuláciu s materiálom vykonať vlastnými silami na náklady nájomcu.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľ zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMal-218-1/2008-OdSM z30.mája2008 a Metodický pokyn MO SR č.p. SEMal -53/2014-OdSM .
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 555,52 €**
Slovom: päť stopäťdesiatí päť eur päťdesiat dva centov
 - a) **divadelná sála 555,52 € pri hodnote 35,84 € / hod. (za počet miest nad 400) x 15,5 hodín + 20 % za akciu II. kategrie (35,84€ = 29,87€ + 5,97€)**

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, najneskoršie do **14. júna 2015** vo výške **555,52 €**, s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271552015** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **SKOS 8180 0000 0070 0017 1098**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods. 1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín .

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína dňa **15.6.2015 od 6,30 hod.** a končí dňa **15.6.2015 do 17,30 hod., 16.6.2015 od 7,30 hod.** a končí dňa **16.6.2015 do 12,00 hod.**

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca , ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa :

v Tretine dňa

P R Í L O H A

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-520/2015 pre TnUAD Trenčín
na deň 15. a 16. júna 2015 za účelom konania promócie.

1. Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nieje meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby
za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,214 €

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

divadelná sála osvetlenie a klimatizácia 80,4 kW/lhod.

celkom : 80,4 x 0,214 x 15,5 = 266,69 €

divadelná sála reflektory 65 kW/lhod.

celkom : 65 x 0,214 x 15,5 = 215,61 €

Elektrická energia spolu 482,29 €

b/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č. 14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

1,84 x 15,5 = 28,52 €

Voda spolu 28,52 €

Celkom 510,81 €

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu
včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín
4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna pokladňa

č.ú. SK50 8180 0000 0070 0017 1215

IČO : 30845572

Za PK Trenčín :

vypracoval: : Ing. Zoltan GEHYK

schválil: vedúci PK : Stanislav N A K