

**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov č. BA 271/5-521/2015/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Július RPAVÝ**  
**riaditeľ Agentúry správy majetku**  
**Bratislava**

bankové spojenie	Štátna pokladňa,
číslo účtu	SKOS 81 80 0000 0070 001 7 1098
IČO	30845572,
Tel./fáx	02/442 50 700,

( ďalej len ako "prenajíateľ", )  
a

2. Nájomca: **Trenčianska Univerzita A. Dubčeka v Trenčíne**  
sídlo : Študentská 2  
911 50 TRENČÍN

štatutárny orgán	<b>doc. Ing. Jozef HABÁNIK, PhD.</b> rektor TnUAD
bankové spojenie	Štátna pokladňa
číslo účtu	SK13 8180 0000 0070 0006 5375
IČO	31118259
Tel/fax	032/ 7400124

( ďalej len ako "nájomca", )

za nasledovných podmienok :

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajíateľ vykonáva právo správy. Prenajíateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na pare. č. 300/1 o výmere 4637 m<sup>2</sup>, zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **divadelnú sálu** o výmere **1022 m<sup>2</sup>** a **kapacite 574 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP . foyer DS II.NP WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č. 159 ,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Promócie.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v 51. L, ods. 2. tejto zmluvy.

## Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
  - a ) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
  - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
  - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
  - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
  - e) nieje oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu , podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
  - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
  - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade poruchy a nefunkčnosti kulisového výťahu je nutné manipuláciu s materiálom vykonať vlastnými silami na náklady nájomcu.

## Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľy zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z, ktorou sa vykonáva zákon o cenáchv nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMal-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Metodický pokyn MO SR č.p. SEMal -53/2014-OdSM .
2. Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu **698,88 €**  
*Slovom: šesťstodeväťdesiat osem eur osemdesiat osem centov*
  - a) *divadelná sála 698,88 € pri hodnote 35,84 € I hod. ( za počet miest nad 400 ) x 19,5 hodín +20% za akciu H. kategrie ( 35,84€ = 29,87€ + 5,97€)*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, najneskoršie do **1. júla 2015** vo výške **698,88 €**, s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271552115** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **SKOS 8180 0000 0070 0017 1098**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa ( bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I ., ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín .

#### **Článok IV.**

##### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína dňa **2.7.2015 od 7,30 hod.** a končí dňa **2.7.2015 do 17,00 hod., 3.7.2015 od 7,30 hod.** a končí dňa **3.7.2015 do 17,30 hod.**

#### **Článok V.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca , ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy sja^zípiivtt^fBqítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlas-u ju vlastnoručne podpísali.

**v Bratislave dňa**

**v Trenčíne dňa**

## P R Í L O H A

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-521/2015 pre TnUAI) Trenčín  
na deň 2. a 3. júla 2015 za účelom konania promócie.

### 1. Technická časť

#### a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby za inštalované spotrebiče . Priemerná cena za 1 kWh - 0,214 €

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

divadelná sála	osvetlenie a klimatizácia	80,4 kW/lhod.
celkom :	$80,4 \times 0,214 \times 19,5 =$	<b>335,51 €</b>

divadelná sála	reflektory	65 kW/lhod.
celkom :	$65 \times 0,214 \times 19,5 =$	<b>271,25 €</b>

**Elektrická energia spolu 606,75 €**

#### b/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č. 14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

$1,84 \times 19,5 = 35,88 €$

**Voda spolu 35,88 €**

**Celkom 642,63 €**

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín
4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

**Štátna pokladňa**

č.ú. SK50 8180 0000 0070 0017 1215

IČO : 30845572

**Za PK Trenčín**

**vypracoval: : Ing. Zchnek GERY,K**

**schválil : vedúci PK : ~Štanislav (MTYRTI^I AK**