

**Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

Sociálna poisťovňa

Ul. 29. augusta č. 8 a 10, 813 63 Bratislava
zastúpená: MUDr. Darinou Korbašovou, riaditeľkou Sociálnej poisťovne, pobočka
Považská Bystrica, Kukučínova 208/23, 017 53 Považská Bystrica
Číslo účtu: 7000155979/8180
IČO: 30 807 484

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.

so sídlom Štúrova 3, 019 01 Ilava
zastúpená: Ing. Zoltánom Stopiakom, riaditeľom
MUDr. Miroslavom Staníkom, podpredsedom správne rady
Číslo účtu: 4498866001/5600
IČO: 36 119 385

(ďalej len „záložca“)

takto:

**Čl. I
Zabezpečovaná pohľadávka**

1. Záložný veriteľ eviduje voči záložcovi pohľadávku na poistnom na sociálne poistenie a na penále na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí, a to
- rozhodnutie č. 700-0910617510-GC04/10 zo dňa 27.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 35 699,93 EUR,
 - rozhodnutie č. 700-0910617610-GC04/10 zo dňa 27.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 36 540,40 EUR,
 - rozhodnutie č. 700-0910617710-GC04/10 zo dňa 27.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 37 240,80 EUR
 - rozhodnutie č. 700-0910617810-GC04/10 zo dňa 27.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 35 069,70 EUR,
 - rozhodnutie č. 700-0910617910-GC04/10 zo dňa 27.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 35 607,20 EUR
 - rozhodnutie č. 700-0910618010-GC04/10 zo dňa 27.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 36 484,00 EUR,
 - rozhodnutie č. 700-0910618110-GC04/10 zo dňa 27.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 36 565,70 EUR,
 - rozhodnutie č. 700-0910618210-GC04/10 zo dňa 27.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 38 191,40 EUR,
 - rozhodnutie č. 700-0910618310-GC04/10 zo dňa 27.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 40 844,30 EUR,

- rozhodnutie č. 700-0910618410-GC04/10 zo dňa 27.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 39 831,90 EUR),
- rozhodnutie č. 700-0910383010-GC04/10 zo dňa 23.03.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 40 635,80 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0910483910-GC04/10 zo dňa 15.04.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 39 610,90 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0910671510-GC04/10 zo dňa 20.05.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 40 628,30 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0910732810-GC04/10 zo dňa 09.06.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 41 144,40 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0910870910-GC04/10 zo dňa 06.07.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 43 008,70 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0910947110-GC04/10 zo dňa 05.08.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 41 267,60 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0911113010-GC04/10 zo dňa 03.09.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 43 677,30 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0911274410-GC04/10 zo dňa 05.10.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 44 188,50 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0911486210-GC04/10 zo dňa 10.11.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 44 078,30 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0911557010-GC04/10 zo dňa 02.12.2010 poistné na sociálne poistenie v sume 42 974,10 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0910089811-GC04/11 zo dňa 26.01.2011 poistné na sociálne poistenie v sume 41 578,90 EUR,
- rozhodnutie č. 700-0910135211-GC04/11 zo dňa 04.02.2011 poistné na sociálne poistenie v sume 44 134,00 EUR ,
- rozhodnutie č. 800-0990642610-GC04/10 zo dňa 10.05.2010 penále v sume 29 396,26 EUR
- rozhodnutie č. 700-0910314511-GC04/11 zo dňa 16.03.2011 poistné na sociálne poistenie v sume 45 045,77 EUR,

spolu pohľadávka na poistnom na sociálne poistenie a penále predstavuje sumu **953 444,16 EUR** (ďalej len ako „zabezpečená pohľadávka“). Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie pohľadávky na poistnom a penále, ktorá vznikne v budúcnosti.

2. Záložca sa zaväzuje, že zabezpečenú pohľadávku zaplatí do 30.10. 2012.

Čl. II Záloh

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Ilava, a to,

- parcela číslo KN-C 722 o výmere 1 073 m², ostatné plochy,
- parcela číslo KN-C 723 o výmere 5 745 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela číslo KN-C 724/1 o výmere 16 800 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela číslo KN-C 724/6 o výmere 8 492 m², zastavané plochy a nádvoría,

zapísané na Liste vlastníctva č. 5, Správa katastra Ilava. Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku tohto článku sú ďalej označované spoločne len ako „záloh“.

2. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím sa záloh zhoršuje na ujmu záložného veriteľa.
3. Záložca je povinný riadne sa o záloh starať, chrániť ho pred poškodením, opotrebením a znehodnotením nad mieru primeranú pomerom.
4. Záložca sa zaväzuje umožniť záložnému veriteľovi prístup k zálohu za účelom jeho obhliadky a zamerania, príp. vykonania všetkých úkonov, potrebných k vyhotoveniu znaleckého posudku pre účely výkonu záložného práva alebo zistenia ceny zálohu.
5. Záložca sa zaväzuje, že majetok na ktorom má záložný veriteľ zriadené záložné právo, neponúkne inému veriteľovi na zaručenie svojej pohľadávky bez súhlasu záložného veriteľa.

Čl. III **Podmienky záložnej zmluvy**

Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva záloh bez vedomia záložného veriteľa nescudzí alebo nedaruje. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých zmenách spojených s jeho činnosťou, ako aj so zálohom, ktoré by mali za následok ohrozenie splatenia pohľadávky uvedenej v čl. I tejto zmluvy a oslabenie záložného práva.

Čl. IV **Zriadenie záložného práva**

1. Záložca touto zmluvou zriaďuje na zabezpečenie zabezpečovaných pohľadávok (čl. I bod 1 tejto zmluvy) v prospech záložného veriteľa záložné právo k zálohu (čl. II bod 1 tejto zmluvy) a záložný veriteľ toto záložné právo k zálohu na zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky prijíma.
2. Záložné právo podľa bodu 1 tohto článku slúži na zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky tým, že záložného veriteľa oprávňuje uspokojiť sa alebo domáhať sa uspokojenia zabezpečovanej pohľadávky zo zálohu, ak zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená.

Čl. V **Vznik záložného práva**

1. Na vznik záložného práva podľa tejto zmluvy sa vyžaduje vklad záložného práva k zálohu do katastra nehnuteľností.
2. Záložca sa zaväzuje do troch pracovných dní po podpise záložnej zmluvy preukázať písomne záložnému veriteľovi potvrdenie návrhu na vklad Správou katastra Ilava.

3. Všetky náklady spojené so vznikom záložného práva znáša záložca.

Čl. VI **Výhradné dispozičné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak záložca nebude riadne a včas splácať pohľadávku záložného veriteľa uvedenú v Čl. I tejto zmluvy alebo ak záložný veriteľ odstúpi od tejto zmluvy, záložca je povinný uhradiť do troch dní od doručenia výzvy zo strany záložného veriteľa celú nesplatenú pohľadávku.

2. V prípade neuhradenia zabezpečenej pohľadávky je záložný veriteľ oprávnený záloh predať formou dobrovoľnej dražby, predajom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka alebo prostredníctvom súdneho exekútora.

3. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva ako vlastníka zálohu v prípade jeho predaja, bez priesťahov podpísať kúpnu zmluvu, ak to meritum veci vyžaduje.

Čl. VII **Zánik záložného práva**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú:
- zaplatením pohľadávky uvedenej v Čl. I tejto zmluvy, alebo
- ak záložca navrhne inú formu ručenia, s ktorou bude záložný veriteľ súhlasiť.

2. Záložný veriteľ bude písomne informovať záložcu o zániku záložného práva.

3. Záložný veriteľ má právo domáhať sa uspokojenia pohľadávky i vtedy, ak sú pohľadávky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu premlčané.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.

2. Záložné právo podľa tejto zmluvy prechádza pri prevode alebo prechode zabezpečovanej pohľadávky na nadobúdateľa zabezpečovanej pohľadávky.

3. To platí aj vtedy, ak ide o inú zmenu v osobe oprávnenej zo zabezpečovanej pohľadávky. Pri prevode alebo prechode zálohu pôsobí záložné právo podľa tejto zmluvy voči nadobúdateľovi zálohu. V súlade s vyššie uvedeným bude táto zmluva záväzná pre zmluvné strany, ako aj pre ich právnych nástupcov a postupníkov.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou, pokiaľ ide o zriadenie záložného práva k pohľadávke, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť tejto zmluvy, je neplatnou len táto časť.

5. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán vo vzťahu k predmetnej záležitosti, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa 18.5.2011

V Ilave dňa 18.5.2011

Za záložného veriteľa:

Za záložcu:

MUDr. Darina Korbašová
riaditeľka

Ing. Zoltán Stopiak
riaditeľ

MUDr. Miroslav Staník