

Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Slovenská republika
v správe: Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000393520/8180
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

a

Nájomca: Hudobná a umelecká akadémia
Jána Albrechta - **Banská Štiavnica, s.r.o.**
Botanická 2
969 01 Banská Štiavnica
zastúpené: prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD. – **konateľka**
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Banská Štiavnica
Č. ú.: 2531240256/0200
IČO: 44479611
DIČ: 2022707929

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedenej na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051. Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – Rytierskej sály za účelom uskutočnenia koncertov.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 4.6.2011 (18.30 – 20.30 hod.), 5.6.2011 (18.30 – 20.30 hod.).

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená v zmysle platného cenníka SBM vo výške 40 EUR (20 x 2). Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenájomiteľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
2. Za uvedenú cenu prenájomiteľ zabezpečí:
 - likvidáciu odpadu z podujatia
 - príprava priestoru Rytierskej sály a knižnice pred konaním podujatia
 - prípadné ďalšie požiadavky budú riešené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Zorvan.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov prenajatých priestorov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.
7. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za akékoľvek škody na zdraví osôb a majetku (interiéry) spôsobené v prenajímaných priestoroch počas doby nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 5.5.2011

Prenajímateľ

Nájomca