

N Á J O M N Á Z M L U V A

Číslo 1922/23-Pb

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

SR- Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok -FN
so sídlom ul. Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok,
zastúpená: MUDr. Jozefom Ježíkom, riaditeľom ÚVN SNP Ružomberok-FN,
IČO: 319 36 415

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č. účtu IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393

d ďalej len ako prenajímateľ

a

NÁJOMCA:

ARTON s. r. o.

so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina,
zastúpená: Mgr. Branislavom Hornungom, konateľom,
registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 1501/L
IČO: 31 595 154 IČ DPH: SK 2020449266
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., č. účtu IBAN: SK79 1100 0000 0026 2815 0353
d ďalej len ako nájomca,

uzatvárajú v zmysle Zákona NR SR o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov túto

zmluvu o nájme miest
na inštaláciu reklamných, informačných, propagačných zariadení.

Článok I.

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu časť oplotenia Ústrednej vojenskej nemocnice SNP-FN na ul. Považská č. 2, Ružomberok, situovaného na pozemku parc. číslo 1874/1 zastavané plochy a nádvoria, výmera dĺžky oplotenia 297 m a plochy 533,2 m², zapísané na LV č. 1300 v katastrálnom území Ružomberok, vo vlastníctve SR, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok, v počte 2 ks, miesto č. 11, 15.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu označený v bode 1) tohto článku za účelom inštalácie reklamných panelov billboardov /rozmer jedného billboardu do 6000 x 3000 mm /.
- 3) Porušenie predchádzajúceho ustanovenia tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok II.

Cena nájmu

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu označený v článku I tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. dohodou, a to vo výške **ročného nájmu 200,- €/rok za jeden kus reklamného zariadenia**, čo na celkové množstvo umiestnenia 2 kusov predstavuje sumu **400,- € ročne**.
- 2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medzi ročne oficiálne oznámenej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR, alebo ak si to vyžiada legislatívna úprava.
- 3) Cena nájmu je cenou bez DPH.
- 4) Prevádzkové náklady sa v danom prípade neuvádzajú.

Článok III. Platobné podmienky

- 1) Nájomca dohodnutú cenu nájmu za predmet nájmu začne platiť prenajímateľovi dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 2) Cena nájmu je splatná v polročných splátkach, a to vždy k 30.06. a 31.12. toho ktorého roka formou bezhotovostného platobného styku v prospech bankového účtu prenajímateľa.
- 3) Podkladom pre úhradu ceny nájmu bude faktúra- daňový doklad, ktorý vystaví prenajímateľ. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej doručenia.
- 4) Za deň splnenia povinnosti úhrady platieb sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
- 5) Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o päť percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok IV. Platnosť, účinnosť zmluvy a doba nájmu

- 1) Táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a dňom udelenia súhlasu ministerstva financií Slovenskej republiky a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
- 2) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú, t.j. na päť rokov od nadobudnutia jej účinnosti**.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy dňom účinnosti zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho udržiavať.
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
 - b) prípadné stavebné úpravy alebo iné úpravy veci konzultovať s prenajímateľom a na ich realizáciu si vyžiadať písomný súhlas, pričom prenajímateľ touto zmluvou udeľuje súhlas s inštaláciou reklamných panelov billboardov /rozmer jedného billboardu do 6000 x 3000 mm /.
 - c) nezriadi k predmetu nájmu záložné práva alebo iné práva tretích osôb.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 1) V prípade stavebných alebo rekonštrukčných prác je nájomca povinný zdemontovať reklamné zariadenie, a to na základe písomného alebo faxového vyzvania prenajímateľom najmenej jeden mesiac pred začatím prác.
- 2) Za dobu, počas ktorej budú informačné tabule zdemontované sa nájomné v pomernej časti kráti alebo prenáša na nasledovné obdobie.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že má všetky potrebné povolenia na osadenie reklamných panelov – billboardov pokiaľ ich vyžaduje platná právna úprava. V prípade, že toto vyhlásenie v tomto bode tohto článku sa ukáže ako neplatné alebo neúplné, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 4) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za akékoľvek škody, ku ktorým došlo na reklamnom zariadení.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

- 6) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého predmetu.
- 7) Nájomca sa zaväzuje nepoužiť predmet nájmu na propagáciu politických strán a hnutí, alkoholických a tabakových výrobkov a propagáciu erotiky alebo ak by obsah reklamy z estetického alebo iného hľadiska znížoval dôstojnosť inštitúcie správcu.
- 8) Ak prenajímateľ dá, resp. dal nájomcovi písomný súhlas na vykonanie zmeny na predmete nájmu, a prenajímateľ sa nezaviazal na úhrade týchto nákladov, tak nájomca nemôže od prenajímateľa požadovať úhradu takýchto nákladov podľa § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v platnom znení.

Článok VII. Skončenie a vypovedanie zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím času na ktorý sa uzatvorila,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká do troch mesiacov od dňa uzavretia písomnej dohody,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to aj bez udania dôvodu, pričom zmluvné strany si dohodli 3 - mesačnú výpovednú lehotu.
- 2) Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak predmet nájmu označený v článku I. tejto zmluvy sa užíva v rozpore s účelom zmluvy, alebo ak nehnuteľnosť bude prenajímateľ potrebovať na plnenie úloh vyplývajúcich z jeho činnosti alebo nájomca podstatne porušil túto zmluvu.
- 4) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.
- 5) Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán, ktoré prejavia súhlas s uzatvorením doplnku, zmeny k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie. Jedno vyhotovenie prenajímateľa je určené pre archív MF – SR.
- 5) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov.
- 6) Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 7) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je

zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

- 8) Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

V Ružomberku 13.04.2015

.....
Prenajímateľ :
SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – FN
MUDr. Jozef Ježík
riaditeľ

.....
Nájomca :
ARTON, s. r. o.
Mgr. Branislav Hornung
konateľ