

Z m l u v a o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. §20 a nasl. Zák č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č.546/2010 Z.z.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : URBÁR ANTOL pozem. spol.

Sídlo:

IČO : 42393493, číslo účtu:

V zastúpení: Ing. Michal Macko,
Ján Koreň,

Nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

zo sídlom: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO : 36038351

Zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel
Pš., vložka č.155/S.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepný závod Levice

zastúpený: Ing. Otto Uhrin, riaditeľ

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 994, 1156, 995, 1013, 912, 1175, v k. ú. Svätý Anton o celkovej výmere **54,3174 ha** podrobne vyšpecifikovaných v prílohe č.1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v článku III. a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.1.2015 do 31.12.2020.**
Od termínu doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvu môže nájomca a prenajímateľ vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Zmluva môže byť ukončená kedykoľvek, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Uzatvorením tejto zmluvy automaticky zaniká pôvodná Nájomná zmluva č.j: 25/04/Nn/2011 zo dňa: 2.12.2011.

Článok V. Cena nájmu

1. V zmysle §21, odst.5 zákona č.504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o lesy za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **3500.-€** (slovom: tritisícpäťsto EUR),
3. Nájomca platí nájomné uvedené v bode 2 bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví NZ.
4. Nájomné je splatné **k 31.12. bežného roka.**
5. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca na predmete nájmu podľa čl.III tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
6. Ak z dôvodov uvedených v bode 5. úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
7. Na základe bodu 5 a 6 sa nájomca zaväzuje doručiť prenajímateľovi hospodárske výsledky v príslušnom kalendárnom roku týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
8. Ak z predmetu nájmu podľa článku III. došlo k zvýšeniu bežného výnosu je nájomca povinný zvýšiť nájomné o primeranú sumu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje :
užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným PSL.

4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
8. V prípade prevzatia predmetu nájmu do vlastného užívania vlastník zabezpečí vytýčenie neidentických hraníc s hranicami lesných porastov.

Článok VII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu preberá.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Zmluvné strany konštatujú, že nájomca zabezpečil ku podpisu tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu, ktoré tvoria prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomcu.
5. Po obnove Programu starostlivosti o lesy (PSL) Odštepny závod Levice pristúpi k prehodnoteniu ekonomického prenájmu predmetných nehnuteľností.
6. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 2 exempláre a nájomca 5 exemplárov.
8. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III, príloha č.2 v zmysle čl. VII., ods.3 tejto zmluvy.
11. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
12. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
13. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe Zákona č.546/2010 Z.z. na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
14. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.

15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Účastníci zmluvy súhlasia s uvedením svojich osobných údajov v tejto zmluve.

V Leviciach, dňa 17.4.2015
prenajímateľ

nájomca

Ing. Michal Macko
predseda

Ing. Otto Uhrin
riaditeľ

Ján Koreň
podpredseda

V Banskej Bystrici dňa:

RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ