

Dodatok č. 7/2015

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2004, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a dodatkom č. 1, č.2, č.3, č.4/2006, č. 5/2008 a č. 6/2011

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : BYSPRAV spol. s r. o. Galanta
 Nová Doba 924/13, 924 00 Galanta
 Zapísaný o OR OS Trnava oddiel Sro. Vložka č.10872/T
 Zastúpený : Ing. Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti
 Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta
 IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659
 BIC : SUBASKBX
 IČO : 36 226 599
 DIČ : 2020193406
 IČ DPH : SK2020193406

na strane jednej :

Nájomca. : Okresný súd Galanta
 Mierové námestie č.1, 924 23 Galanta
 Zastúpený : JUDr. Szigeti Luboš, predseda OS v Galante
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica , č.ú 7000159400/8180
 IČO : 165638
 DIČ : 2021153321

na strane druhej

uzavreli dodatok k zmluve o nájme takto :

S účinnosťou od 1.7.2015 sa čl. II a čl. IV zmluvy menia nasledovne :

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Centra voľného času , Námestie detí
súp.č. 1601/1 a to : kancelárske priestory 1382,60 m2
archívne priestory 108,60 m2

Celková výmera podlahovej plochy je 1491,20 m2.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II ods. 1 za účelom výkonu činností súdu..

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 47/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení VZN č. 52/2010 vo výške 36878,96 EUR ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 3073,25 EUR od 1.7.2015 , pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočke Galanta,
IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX
(VS=1601014001, ŠS= obdobie)
3. – bez zmeny
4. Pokiaľ nájomné nebude včas a v dohodnutej výške uhradené, prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku úrokovej sadzby , určenej ECB, platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. – bez zmeny

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante dňa 1.6.2015

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Nájomca :

Výpočtový list

úhrady za nájom nebytových priestorov
od 1.7.2015

Príloha č. 1

I.

Prenajímateľ: IČO: 36226599 DIČ: 2020193406 IČ DPH: Sk 2020193406 Obch.reg.OS Trnava, odd.Sro, vl.č.10872/T BYSPRAV spol. s r.o. Nová Doba 92413 924 01 GALANTA Bank.spojenie: VÚB - Galanta IBAN : SK49 0200 0000 0012 2173 3659 BIC : SUBASKBX Adresa: Galanta		Var.symbol: Zmluva o nájme číslo z 29.10.2004+ 7 dod. Nájomca: IČO: 165 638 DIČ: 2021153321 Okresný súd v Galante Mierové nám. č.1 924 23 Galanta Bank.spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: 7000159400/8180 Ulica: Mierové nám. Číslo: 1	
---	--	--	--

II.

Miestnosti		Podlahová plocha		
Spôsob využitia		plocha m2	sadzba za m2 v EUR	ročná úhrada v EUR
Kancelárie		1382,6	25,94	35 864,64
Archívne priestory		108,6	9,34	1 014,32
Základná úhrada za nájom nebytových priestorov - ročne:			EUR	36 878,96
A. Mesačná úhrada za nájom nebytových priest.(oslobodené od DPH):			EUR	3 073,25
B. Mesačná úhrada za upratovanie N.P:		EUR:	bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
C. Mesačná záloha na režijné náklady spojené s užívaním N.P:			bez DPH	DPH 20% Celkom k úhrade
1. za elektrickú energiu:		EUR:		
2. za vodné, stočné (vrát. dažď.vody):		EUR:		
3. za výťahy:		EUR:		
Mesačná záloha na režijné náklady spolu:		EUR:		
Mesačná úhrada celkom :		EUR:	oslobodené od DPH 3 073,25	bez DPH DPH 20% Celkom k úhrade 3 073,25

Splatnosť nájomného a zálohy na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je vždy **5. kalendárny deň v mesiaci**, za ktoré sa platby uhrádzajú.

V Galante, dňa 1.6.2015

Prenajímateľ: Ing. Zoltán Horváth
konateľ spoločnosti

Nájomca: _____