

Kúpna zmluva
č. KZ 018/838268/2014/ELHAMO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Obchodné meno: Palivá a stavebniny, a.s.
Sídlo: Floriánska 16, Košice 040 01, SR
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Milan Svoboda, CSc., predseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1004/V
IČO: 36 187 224
DIČ: 2020058370
IČ DPH: SK2020058370
Bankové spojenie: VÚB a.s.
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK190200 000 0013 0702 7851

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 35-4700012/0200
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálnym odborom takto:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2498	636/57	C	8	2	64/555	Orná pôda

1.2 Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálnym odborom takto:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	443	636/2	C	8696	2	1/1	ostatná plocha

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve v nasledovnom rozsahu:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m ²]	Druh pozemku
1	2498	636/57	C	8	2	64/555	0.92	orná pôda

2.2 Predávajúci na základe tejto zmluvy ďalej predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku uvedenej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 36/2014 zo dňa 30.04.2014 (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice, IČO: 36 572 161, ktorým sa z pôvodnej parcely oddeľuje novovytvorená parcela registra „C“

Por.	LV	Pôvodná parcela	Pôvodná parcela registra KN	Diel podľa GP	Výmera dielu [m ²]	Nová parcela registra KN-C	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m ²]	Druh pozemku
1	443	636/2	C	13	959	636/58	2	1/1	959.00	ostatná plocha

(ďalej len „predmet kúpy“).

2.3 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet kúpy uvedený v ods. 2.1 a ods. 2.2 tohto článku tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Železníc Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „ŽSR, Elektrifikácia trate Haniska – Veľká Ida – Moldava nad Bodvou mesto“.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za 1 m² predávaných nehnuteľností uvedených v článku II., ods. 2.1 a 2.2 tejto zmluvy ako predmet kúpy sa stanovuje podľa Znaleckého posudku č. 154/2014, ktorý vyhotovil Ing. František Hežel, znalec z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

Por.	Nová parcela registra KN-C	Celková výmera [m ²]	Spolu-vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m ²]	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1	636/57	8	64/555	0.92	10.10	9.29
2	636/58	959	1/1	959.00	10.10	9 685.90

Celková kúpna cena podľa znaleckého posudku: 9 695.19 € vrátane DPH.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 3.1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu, pričom za zaplatenie sa považuje pripísanie celej uvedenej sumy na uvedený účet predávajúceho.

3.3 V prípade nezaplatenia kúpnej ceny podľa tohto článku zmluvy v lehote splatnosti podľa tohto článku zmluvy je predávajúci oprávnený odoprieť odovzdanie predmetu kúpy a odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva zrušuje od počiatku.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená s výnimkou existujúceho vecného bremena zapísaného na LV 2498 pod Z 297/13 a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, ak by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.

4.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Košice - okolie, Katastrálny odbor kupujúci. Náklady na osvedčenie podpisu na zmluvách, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4.4 Predávajúci dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu trvalé a/alebo dočasné odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé a/alebo vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín, so stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na pozemkoch uvedených v článku III. tejto zmluvy, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy na uvedených pozemkoch. Táto zmluva je súčasne vyjadrením predávajúceho v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z.z..

4.5 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.

4.6 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

4.7 Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (štátutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, IBAN, SWIFT) budú do kúpnej zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim alebo kupujúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

4.8 Predávajúci vyhlasuje, že ako spoluvlastník nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom časti nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve, prípadne spoločnosťou, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech kupujúceho, na základe na to udelennej plnej moci.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.3 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Košice - okolie, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

5.4 Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, s výnimkou ods. 4.6 a 4.7, čl. IV tejto zmluvy.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

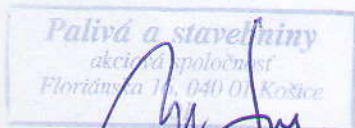
5.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Košice - okolie, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa 24.5.2015

02 06 2015
V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Palivá a stavebniny, a.s.
Doc. Ing. Milan Svoboda, CSc.
predseda predstavenstva



.....
Ing. Jozef Veselka
Námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **doc., Ing. Milan Svoboda CSc.**, dátum narodenia [REDACTED] bytom **Košice - Pereš, Jasovská 2086/86**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom - spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 327097/2015**.

Košice dňa 21.5.2015



Mgr. Vojtech Kavečanský
notár

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

№	Číslo listiny	Register KN	Centrálny register v.č.	Prís. L. v.č.č. a. L. V.	Spoločenský podiel	Druh pozemku
1	100/2015	0	2	2	64553	Gr. 1 pole