

Zmluva č. HM/033-2015/110

uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.,
v Oddiely Pš, vložka č.425/B
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4854090001/5600
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001
BIC: KOMASK2X

ďalej len ako „poskytovateľ“ na strane jednej

a

Obchodné meno: **BEL-HOUSE, a.s.**
Sídlo: Petrovanská 36, Prešov, PSČ: 080 01
Štatutárny orgán: Slavomír Mihál – člen predstavenstva
IČO / DIČ/ IČ DPH: 36 440 311/ 2022142023/ SK2022142023
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
v Oddiely: Sa, vložka číslo: 10342/P
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2624797061/1100
IBAN: SK3611000000002624797061
BIC: 2022142023
V zastúpení podľa plnej moci zo dňa 22.04.2015
Meno a priezvisko: Martin Neupauer
Číslo OP: EC 533 292
Rodné číslo: 720501/9184
Adresa: Slánska 94, Prešov, PSČ: 080 06

(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) poskytovateľom a to na základe žiadosti objednávateľa zo dňa 19.03.2015, o majetkovoprávne vysporiadanie závlahového potrubia:

Závlahová stavba „ZP Kotešová“ objekt „rúrová sieť D“ inv.č. 5313080003, časť závlahovej vetvy D z AZC DN200, dĺžky 321,23 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č. 734/4, 734/40, 734/43, 734/79 a 734/86 k.ú. Svederník, obec Svederník, zapísaných na LV č. 1851 Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa

a objednávateľ sa zaväzuje mu za to zaplatiť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. ho bude plne rešpektovať aj s ochranným pásmom 5m od osi potrubia na obidve strany. Doba prevodu bude najneskôr pred začiatkom stavebného konania pre objekty súvisiace so výstavbou „IBV Svederník“ na predmetných pozemkoch.
4. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti ich prípravou a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.

Čl. II. Fakturácia a splatnosť

1. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. sa objednávateľ zaväzuje uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. čl. I. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
 - a. všeobecná hodnota závlahového potrubia na prevod - časť závlahovej vetvy D, z AZC DN200, dĺžky 321,23 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č. 734/4, 734/40, 734/43, 734/79 a 734/86 k.ú. Svederník, obec Svederník, vypočítaná v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku (ďalej posudok),
 - b. všeobecná hodnota vypočítaná v posudku pre časť závlahového potrubia z AZC DN200 a DN150 celkovej dĺžky 662,94 m, nachádzajúceho sa na priľahlých pozemkoch, v ktorých je zabudovaná ostávajúca časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, od hranice pozemkov kupujúceho až po koncový hydrant 2KH v km 1,140,
 - c. náklady vypočítané v posudku, potrebné na zaslepenie a sfunkčnenie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody, ktoré bude v km 0,15583 vetvy D (na hranici pozemkov objednávateľa) a stanovil ho poskytovateľ v zmysle expertízneho posudku č. 05/2015, ktorý vypracoval Ing. Ivan Bebják v marci 2015,
 - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej Smernice MPRV SR po udelení súhlasu s prevodom MPRV SR.
4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa čl. I. bod 2 k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa čl. I. bod 2 ako aj za ich včasnú prípravu podľa čl. III.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávateľa, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je priložená kopia plnej moci zo dňa 22.04.2015.

Za poskytovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka

Dátum :

Miesto podpisu : Bratislava

Za objednávateľa v zastúpení podľa plnej moci zo dňa 22.04.2015:

Meno a priezvisko: Martin Neupauer

Dátum : 4.6.2015

Miesto podpisu : Prešov

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: BEL-HOUSE, a.s.
Sídlo: Petrovanská 36, 080 01 Prešov
IČO: 36 440 311
Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vl. číslo: 10342/P
v zastúpení: Slavomír Mihál, člen predstavenstva

Splnomocnenec:

Priezvisko: Neupauer
Meno: Martin
Rodné číslo: 720501/9184
Trvale bytom: Slánska 94, 080 06 Prešov
Číslo OP: EC 533 292

Splnomocniteľ udeľuje v zmysle ustanovenia § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako aj v súlade so zákonom o správnom konaní /Správny poriadok/,

plnomocenstvo

splnomocnencovi na všetky činnosti, právne úkony spojené so zastupovaním splnomocniteľa pri majetkovoprávnom vysporiadaní závlahového potrubia v súvislosti s realizáciou stavby IBV Svederník, vrátane podpisovania žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie, inominantnej zmluvy, súhlasu s cenou za odkúpenie, podpisu kúpnopredajnej zmluvy závlahového potrubia.

Toto plnomocenstvo platí na dobu neurčitú.

22. apríl 2015

BEL-HOUSE, a.s.
Petrovanská 36, 080 01 Prešov
IČO: 36440311
IČ DPH: SK2022142023

.....
podpis splnomocniteľa
BEL-HOUSE, a.s.
Slavomír Mihál
člen predstavenstva

Plnomocenstvo prijímam:

.....
podpis splnomocnenca
Martin Neupauer



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Slavomír Mihál**, dátum narodenia **29.8.1976**, r.č. **760829/8423**, bytom **Prešov, Pustá dolina 13401/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EA593458**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 259314/2015**.

Bratislava dňa 23.4.2015



.....
Silvia Šaranová
poverená notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)