

ZMLUVA O PODNÁJME BYTU

č. 02/2015

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Nájomca:	Štátne divadlo Košice
Sídlo:	Hlavná 58, 042 77 Košice
Konajúce:	Mgr. Petrom Himičom, PhD. – riaditeľom
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520/2002-1
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000070481/8180
IČO:	312 99 512
IČ DPH:	SK2021469758
DIČ:	2021469758
Kontaktná osoba:	Ľudmila Sabolčáková
Telefón:	055 – 2452 235
Fax:	055 – 2452 212
Webové sídlo:	www.sdke.sk
E-mail:	sprava.majetku@sdke.sk

Podnájomca: **Jaroslav DVORSKÝ**

Trvalé bydlisko:

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.04.2001 uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Košice.
2. Uvedený byt č. 27 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu na ulici Adlerova 2 v Košiciach a pozostáva z dvoch izieb, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa a WC.

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať byt do užívania Podnájomcovi a záväzok Podnájomcu za užívanie bytu platiť dohodnutú úhradu riadne a včas.
2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmetný byt Podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Podnájomca je oprávnený užívať predmetný byt spôsobom primeraným povahe a určeniu.
4. Podnájomca je povinný predchádzať vzniku škôd, chrániť byt pred poškodením, stratou vecí a zničením. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré na byte vzniknú, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, a bude povinný ich v plnom rozsahu nahradiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzatváraní tejto Zmluvy nebude spísaný protokol o odovzdaní bytu z dôvodu, že Podnájomca bez prerušenia pokračuje v podnájomnom vzťahu na základe skôr uzatvorenej zmluvy o podnájme, ktorá platila do 30. júna 2015.

Článok III

Výška a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška úhrady za podnájom sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb, vydaným Bytovým podnikom mesta Košice. Tento predpis tvorí Prílohu tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je mesačná zálohová platba za elektrickú energiu **15,- EUR** a za plyn **8,- EUR**. V prípade zmeny výšky mesačnej úhrady po vyúčtovaní platieb zo strany dodávateľov, sa bude výška týchto platieb riadiť vždy výškou určenou dodávateľmi.
3. Výška úhrady za odvoz odpadu sa riadi aktuálnym predpisom Mesta Košice, a je prílohou tejto Zmluvy.
4. Podnájomca je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do dokumentov týkajúcich sa výšky a spôsobu určenia platieb, a to u kontaktnej osoby.
5. Podnájomca súhlasí s tým, aby úhrady podľa ods. 1až 3 tohto článku Zmluvy boli realizované formou zrážky z jeho mzdy, keďže Nájomca je súčasne Podnájomcovým zamestnávateľom.
6. Zmeny výšky úhrad za podnájom budú preukazované kópiou mesačného zálohového predpisu platieb, vydaného Bytovým podnikom mesta Košice, ako dodatok k tejto Zmluve. Odo dňa účinnosti zmeny výšky úhrad bude Podnájomca uhrádzať nové platby na základe tohto dodatku, spôsobom upraveným v odseku 3 tohto článku Zmluvy.

7. Prípadný nedoplatok alebo preplatok v rámci ročného vyúčtovania elektrickej energie bude vysporiadaný k danému zúčtovaciemu obdobiu.

Článok IV

Trvanie Zmluvy a jej skončenie

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od **1. júla 2015** do **30. júna 2016**.
2. Podnájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, dohodou Zmluvných strán, výpoveďou jednej Zmluvnej strany alebo skončením pracovného pomeru Podnájomcu.
3. Dohodou je možné ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
4. Výpoveďou môže túto Zmluvu ukončiť ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Podnájom sa v tomto prípade skončí uplynutím posledného dňa výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomca týmto vyhlasuje, že v súlade s ust. § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve, pre potreby realizovanie zrážok zo mzdy na úhradu platieb spojených s užívaním bytu, dohodnutých v tejto Zmluve
2. Po skončení podnájmu akýmkoľvek spôsobom Podnájomca nemá právo na náhradný podnájom.
3. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnou formou, dodatkami k tejto zmluve.

Košice

Mgr. Peter HIMIČ

riaditeľ Štátneho divadla Košice
za Nájomcu

Jaroslav DVORSKÝ

Podnájomca
