

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
v zmysle Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 50 a  
**č. 706-I-608-ZBVB/2015**

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: **Pozemné stavby Poprad a.s.**  
sídlo: Levočská 866, 058 01 Poprad  
štatutárny orgán: Martin Lang  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Martin Lang  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pob. Poprad  
číslo účtu: 513102993/7500  
IČO: 31704972  
IČ DPH: SK 2020514606  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č.204/P

ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „

a

Názov: **Slovenská republika**  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej**  
**forme „ŽSR“**  
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
zapísané : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel PO,  
vložka č. 312/B  
štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK 2020480121  
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava - mesto  
č.ú. : 37-4700012/0200

ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

**I.**

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti  
– parcela KN-C 1124/72 o celkovej výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a  
nádvorcia v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 2185 ( ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne  
územie: Veľká, Okresný úrad v Poprade Katastrálny odbor.  
– parcela KN-C 1124/73 o celkovej výmere 2104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a  
nádvorcia v podiele 1/1 k celku podľa LV č. 2185 ( ďalej len „predmetné pozemky“), katastrálne  
územie: Veľká, Okresný úrad v Poprade Katastrálny odbor.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "Modernizácia železničnej trate  
Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo/ UČS 401 č. stavby 06048  
(ďalej len „stavba“) vybuduje na predmetných pozemkoch :

SO 401-35-06 Poprad – Svit, prípojka NN pre podchod nžkm 200,988 zriadenej na parcele  
KN - C 1124/73 a KN - C 1124/72.

## II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

## III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti výlučného vlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie stavby
- umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 12/2012 pre k.ú. Veľká ktorý vyhotovil Ing. Ján Moravský znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912417.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

| Číslo objektu | Katastrálne územie | číslo GP | číslo LV | Parcely |     |         | Podiel | Diel |             | Jednorázová náhrada v € celkom podľa ZP | Jednorázová náhrada v € pripadajúca na spoluhl. Podiel |
|---------------|--------------------|----------|----------|---------|-----|---------|--------|------|-------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|               |                    |          |          | PKN     | KNE | KNC     |        | č.   | výmera v m2 |                                         |                                                        |
| 401-35-06     | Veľká              | 220/2012 | 2185     |         |     | 1124/72 | 1/1    | 1    | 9           | 124,49                                  | 124,47                                                 |
| 401-35-06     | Veľká              | 220/2012 | 2185     |         |     | 1124/72 | 1/1    | 2    | 44          | 608,60                                  | 608,52                                                 |
| 401-35-06     | Veľká              | 220/2012 | 2185     |         |     | 1124/73 | 1/1    | 3    | 222         | 3070,68                                 | 3070,26                                                |
| Spolu:        |                    |          |          |         |     |         |        |      |             |                                         | 3803,25                                                |

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku – 13,83 €/diel, vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **3803,25 € bez DPH** (slovom: tritisícosemstoti eur a dvadsaťpäť centov). Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad Katastrálny odbor a to bankovým prevodom na budúcim povinným z vecného bremena vyššie uvedené číslo účtu /poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného uvedenú v tejto zmluve/. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad v Poprade Katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

#### IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.3. Budúci povinný z vecného bremena zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, vrátane výrubu drevín a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. §-u 7 ods.3 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.4. Táto zmluva je zároveň dohodou o poskytnutí náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzavretou v zmysle ust. § 35 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

#### V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 11 ods.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

#### VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4.Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Poprade, dňa 31.3.2015

V Bratislave, dňa 16.4.2015

---

**Martin Lang**  
člen predstavenstva

---

**Ing. Štefan Sedláček**  
riaditeľ odboru investorského