

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

medzi:

Prenajímateľ:

Slovenská republika v správe Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava

Sídlo: Limbová I, 833 40 Bratislava

IČO: 00607231

DIČ: 2020848368

IČ DPH: SK2020848368

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: -----

Zastupená: Doc. MUDr. Ladislav Kužela Csc., riaditeľ

(ďalej v texte len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

NN Tatry – Sympatia, d.d.s., a.s.

so sídlom: Trnavská cesta 50/B, 821 02 Bratislava

ICO: 35 976 853

registrácia: zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sa, vložka č. 3799/B

zast.: Ing. Tomáš Řezníček – člen predstavenstva

Mgr. Martin Viňňovský, PhD. – člen predstavenstva

(ďalej v texte len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným správcom majetku štátu nebytového priestoru – prednáškovej miestnosti č. 3 na -2. poschodí v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia Detskej fakultnej nemocnice s poliklinikou na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave, súp. č. stavby 2643 na pozemku parc. č. 5435/2, nachádzajúcej sa v k.ú.: Vinohrady, okres: Bratislava III, obec: BA-m. č. Nové Mesto, zapísanej na LV č. 2415 (ďalej len „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) a je oprávnený s predmetom nájmu právne nakladať, najmä dať ho do nájmu tretej osobe.
- 1.2 Prenajímateľ má v úmysle prenechať predmet nájmu do dočasného krátkodobého odplatného užívania nájomcovi za podmienok a na dobu podľa tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca má v úmysle dočasne odplatne užívať predmet nájmu za podmienok a počas dohodnutej doby nájmu v zmysle Clánku IV zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy, predmet nájmu a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania (ďalej len „**nájom**“ v príslušnom gramatickom tvare) **predmet nájmu** a nájomca sa za nájom predmetu nájmu zaväzuje uhradiť prenájomateľovi nájomné vo výške a spôsobom podľa tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do nájmu za účelom poskytovania poradenstva v oblasti doplnkového dôchodkového poistenia zamestnancom prenájomateľa.

Článok III

Nájomné

- 3.1 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je na základe dohody zmluvných strán stanovená za jednu hodinu 21,-EUR (slovom: dvadsať jeden euro) bez DPH t.j. za celé obdobie nájmu spolu vo výške 126,-EUR (slovom: sto dvadsať šesť euro) bez DPH. Ceny sú uvedené bez DPH nakoľko prenájomateľ si k nájomnému neuplatňuje DPH v zmysle §38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 3.2 Nájomné uhradí nájomca na základe tejto zmluvy v hotovosti, a to najneskôr ku dňu skončenia kalendárneho dňa, v ktorý bude na základe tejto zmluvy nájom realizovaný v zmysle Článku IV bod 4.1 tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný pri preberaní nájmu vystaviť nájomcovi daňový doklad o prevzatí nájomného.

Článok IV

Doba nájmu

- 4.1 Nájom podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, a to na tri dni nasledovne:
 - a) dňa 09.06.2015 od 12.30 hod. do 14.30 hod.
 - b) dňa 08.07.2015 od 12.30 hod. do 14.30 hod.
 - c) dňa 05.08.2015 od 12.30 hod. do 14.30 hod.
- 4.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.
- 4.3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa predmet nájmu bez ohľadu na zavinenie prenájomateľa stane nespôsobilým na dohovorené užívanie, resp. ak prenájomateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Za hrubé porušenie povinností prenájomateľa zmluvné strany považujú najmä neodovzdanie predmetu nájmu v čase a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, resp. jeho odovzdanie v stave nespôsobilom na dohovorené užívanie, resp. v prípade ak

prenajímateľ neposkytuje, resp. nezabezpečí riadne a včas služby v zmysle tejto zmluvy, resp. ak sa predmet nájmu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie a prenajímateľ ho neuvedie do potrebného stavu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a v takomto stave ho počas celej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - zabezpečiť pre nájomcu dodávku elektrickej energie, kúrenia, plynu, teplej a studenej vody, stočné.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený počas celej doby užívania predmetu nájmu byť prítomný v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu a kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu.
- 5.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je poistený pre prípad vzniku škody.
- 5.4 Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je súčasťou zdravotníckeho zariadenia, Detskej fakultnej nemocnice s poliklinikou Bratislava (ďalej aj len „DFNsP“) počas jeho bežnej prevádzky. Z uvedeného dôvodu sa nájomca zaväzuje rešpektovať prevádzkový poriadok DFNsP, hygienické predpisy, pokyny a usmernenia personálu a kompetentných osôb. Nájomca sa okrem ostatných povinností ustanovených mu touto zmluvou zaväzuje:
- užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - neznečisťovať a nepoškodzovať predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom nad mieru, ktorú možno pričítať bežnému opotrebeniu,
 - po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prísladnutím na primerané opotrebenie a upratať ho,
 - užívať predmet nájmu spôsobom určeným prenajímateľom a najmä tak, aby neobmedzoval poskytovanie zdravotnej starostlivosti a nerušil nad primeranú mieru pacientov a zdravotnícky personál,
 - pohybovať sa len v tých okolitých priestoroch predmetu nájmu, kde to nájomcovi výslovne umožní prenajímateľ a na prístup do predmetu nájmu použiť len tie prístupové chodby a priestory, ktoré určí prenajímateľ.
- 5.5 Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu v dôsledku zavineného konania nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.
- 5.6 Nájomca je oprávnený do predmetu nájmu vnášať hnuťelné veci potrebné pre výrobu programu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

- 5.7 Nájomca nie je bez predchádzajúceho osobného, výslovného a preukazného súhlasu oprávnený vyhotovovať zvukové, obrazové, ani zvukovoobrazové záznamy žiadnych osôb, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu alebo jeho okolí. Za akýkoľvek zásah do osobnostných práv tretích osôb je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných alebo zákonných povinností, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť s tým, že odstúpenie spôsobuje svoje právne následky okamihom jeho doručenia nájomcovi

Článok VI

Dôvernosť informácii a iné povinnosti

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti a informácie vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahov z nej vyplývajúcich sú považované za prísne dôverné, vrátane „know-how“ nájomcu, údajov týkajúcich sa finančnej situácie a obchodných stykov nájomcu, vnútornej organizačnej štruktúry nájomcu, ako aj údajov o obchodných partneroch nájomcu.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že uchová v tajnosti všetky skutočnosti, ktoré sa dozvie v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nezneužije informácie nadobudnuté v súvislosti s vykonaním služby vo svoj osobný prospech alebo v prospech niekoho iného, a ktorých zneužitie by mohlo spôsobiť ujmu na mene, majetku alebo inak poškodiť dobré meno nájomcu a zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by k takémuto zneužívaniu mohlo viesť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi každej zmluvnej strany.
- 7.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 7.3 Akékoľvek doplnenia a zmeny tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť tejto zmluvy mohla stať neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s rovnakým právnym významom, z ktorých je jeden rovnopis určený prenajímateľovi a jeden rovnopis nájomcovi.
- 7.6 Na nájom v zmysle tejto zmluvy sa nevzťahuje povinnosť vykonať ponukové konanie v tlači a táto zmluva nepodlieha súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Zb., nakoľko ide o krátkodobý nájom.

7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, zároveň si text tejto zmluvy prečítali, porozumeli mu a vyhlasujú, že je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej, slobodnej a skutočnej vôle byť ňou viazaný, ktorá je bez omylu a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

za prenajímateľa:



MEMORIAL
BRATISLAVA
bratislava

.....
Detská fakultná
s poliklinikou Bratislava
Doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc.
riaditeľ

za nájomcu:

.....
NN Tatry – Sympatia, d.d.s., a.s.
Ing. Tomáš Řezníček
člen predstavenstva

.....
NN Tatry – Sympatia, d.d.s., a.s.
Mgr. Martin Višňovský, PhD.
člen predstavenstva