

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SSC č.	č. 14/2014/SŽG 530/3300/2015
---	---

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**

Sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. príjmového účtu (IBAN): SK598180000007000135345

SWIFT: SPSRSKBA

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008 a Rozhodnutím ministra č. 162/2014 zo dňa 24. októbra 2014

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík – generálny riaditeľ ŽSR

Osoba oprávnená na podpis zmluvy:

Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Č. účtu: 35-4700012/0200

IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012

SWIFT: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I: oddiel Po, vložka číslo 312/B.

(ďalej len „Investor“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Osoba oprávnená

na podpis zmluvy:

Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I: oddiel Sa, vložka číslo 3481/B.

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom týchto nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Kubrá, zapísaných na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1206	2330/1	C	1/1	16350	Zastavané plochy a nádvoria
1206	2330/4	C	1/1	1397	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti uvedené v bode 1.
3. Investor je investorom inžinierskej stavby s názvom „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h - III. etapa, č. stavby A41688, stavebný objekt SO 32-37-03 Trenčín – Trenčianska Teplá, preložka NTL plynovodu DN 100 v Opatovskej ceste (sžkm 126,5)“, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. SpSÚ 66035/90249/2011-St vydaným v Trenčíne dňa 19.09.2011 (ďalej len „stavba“).
4. Časť stavby sa nachádza na časti nehnuteľností uvedených v bode 1. vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 8/2014 zo dňa 19.02.2014 vyhotoviteľ ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO: 313 645 01 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťažných nehnuteľnostiach spočívajúce v strpení:
 - a) zriadenia a uloženia stavby, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a
 - b) prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu

peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami.

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami, sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. prijíma a investor sa zaväzuje zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške 2 697,34,- € (slovom: dvetisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a tridsaťštyri centov). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 251/2013 zo dňa 09.12.2013, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Zuzana Jurigová, 020 51 Dohňany č. 301.
2. Odplatu sa Investor zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, až po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Investor nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy .
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností Povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťažených

nehnutelností v ochrannom pásme stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením stavby vzniká podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor. Náklady za

overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Investor najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a štyri rovnopisy schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Investora, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,

bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok,
bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa 15.05.2015

Dňa 30.03.2015

za Povinného z vecného bremena:

Investora:

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre
rozvoj a informatiku

Dňa 16.04.2015

za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Paulíny
na základe plnej moci