

D o h o d a

o nájme pozemku číslo 160/2015/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák.č.504/2003 Z.z. v platnom znení: (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len Dohoda“);

Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: Štefan Pálinkáš, nar.
trvale bytom ul. Mieru 30/2
945 01 Komárno
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
Tel.:

(ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený: Ing. Bohumil Krajmer, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582
DIČ: 2021023026
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zeméďelství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014.

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je prenájom pozemku bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku.
2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi pozemok, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č. 597/2006 Z.z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov na ten účel nadväzujúcich.
3. Prenajímateľ je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Levice, obec: Želiezovce, Katastrálne územie Želiezovce, zapísaných na:
 - LV č. 1871, parcela registra "E" č. :
 - 3051/1 o celkovej výmere 3495 m², orná pôda, v podiele 18/144 z celku,
 - 3051/2 o celkovej výmere 2099 m², orná pôda, v podiele 18/144 z celku,
 - 3054/1 o celkovej výmere 2268 m², orná pôda, v podiele 18/144 z celku,
 - 3054/2 o celkovej výmere 3490 m², orná pôda, v podiele 18/144 z celku,
 - 3055 o celkovej výmere 5459 m², orná pôda, v podiele 18/144 z celku,užívané nájomcom z podielu prenájomcu (2101,37 m²) o veľkosti 930 m².

Predmetom prenájmu je orná pôda o výmere 930 m².

Článok II Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 3 na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že túto dohodu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať pri nedodržaní podmienok vyplývajúcich z tejto dohody a to písomným podaním doručeným druhej zmluvnej strane najneskôr do 30. septembra toho ktorého roka s tým, že výpovedná doba je jednoročná a začína plynúť od 1. októbra roka, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok III . Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky a kultúrou pozemku, v čase vzniku užívacieho práva, t.j. ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Parcely bližšie špecifikované v čl. I., bod 3, tejto dohody má v zmysle Prílohy č. 1 k zákonu 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z., pri sadzbe 0,8683 Eur za m² celkovú hodnotu vo výške 807,52 Eur (930 m² x 0,8683 Eur).
3. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení je výška nájomného najmenej 1 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej osobitným predpisom.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na percentuálnej sadzbe 2,00 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy za m², t.j. výška ročného nájomného je za užívanie výmery 930 m² x 0,8683 Eur/m² x 2,00% $\hat{=}$ 16,15 Eur (slovom šesťnásť Eur a 15 centov).
5. Nájomca zaplatí nájomné prenajímateľovi vo výške vo výške **16,15 Eur** za užívanie predmetu prenájmu špecifikovaného v čl. I. bod 3 tejto dohody, vždy najneskôr **do 31.12. bežného roka.**

Článok IV . Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť prenajímateľovi.
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa, ako vlastníka pozemku.

Článok V .
Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Táto dohoda sa môže meniť, alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda sa uzatvára v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
6. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží vlastník a jeden nájomca.

V Komárne, dňa

V Bratislave, dňa 23.04.2015

Štefan Pálinkáš
vlastník

Ing. Bohumil Krajmer
generálny riaditeľ