

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2015/1200/3005

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
IČ DPH: SK2020480198
DIČ: 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC/SWIFT: TATRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PŠ, vložka č. 32/B
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

1.2 Róbert Csicsai rod. Csicsai

Trvalý pobyt: Cintorínska 649/35, 930 05 Gabčíkovo
Dátum nar.: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný má v správe majetok Slovenskej republiky vedený na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor evidovaným na Liste vlastníctva č. 938, okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo ako pozemky:
- a) parcely registra „C“ parc. číslo 382 o výmere 267 m², druh pozemku ostatné plochy, v podiele 1/1
 - b) parcely registra „C“ parc. číslo 383 o výmere 1201 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1
 - c) parcely registra „C“ parc. číslo 384 o výmere 474 m², druh pozemku ostatné plochy, v podiele 1/1
- (ďalej len „Pozemky“)
- 2.2 Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, evidovanom na Liste vlastníctva č. 5315 ako pozemok parcely registra „C“ parc. číslo 445/3 o výmere 417 m², druh pozemku záhrady, ktorý bol Geometrickým plánom č. 36717568-1431/2013-č.z. 576/13 rozdelený a v súčasnosti je evidovaný na Liste

vlastníctva č. 5315 okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo ako pozemok parcely registra „C“ parc. číslo 445/3 o výmere 219 m², druh pozemku záhrady a pozemok parcely registra „C“ parc. číslo 445/5 o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

- 2.3 Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.07.2013 Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2013/1200/2303, predmetom ktorej bol záväzok povinného uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného. Za účelom splnenia si povinnosti v zmysle čl. III Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2013/1200/2303 dohodli sa zmluvné strany na uzatvorenie tejto zmluvy v nasledovnom znení:

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno in rem v prospech vlastníka Nehnuteľnosti t.j. oprávneného
- Na Pozemky špecifikované v článku II bod 2.1 zmluvy, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, údržbu, revízie a výkon vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam umiestnených na Pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45 961 581-104/14 zo dňa 26.09.2014, vyhotoviteľ AZ-GEO, s.r.o., 930 14 Dolný Bar č. 221, IČO 45 961 581
 - Na pozemok špecifikovaný v článku II bod 2.1 písm. c) zmluvy, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorových vozidiel do 3,5 tony cez pozemok špecifikovaný v článku II bod 2.1 písm. c) zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45 961 581-112/14 zo dňa 30.10.2014, vyhotoviteľ AZ-GEO, s.r.o., 930 14 Dolný Bar č. 221, IČO 45 961 581 (ďalej len „vecné bremeno“)
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
- 3.3 Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k Pozemkom zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom Nehnuteľnosti, ktorému má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou (vecné bremeno „in rem“).
- 3.4 Účelom tejto zmluvy je umožniť uloženie inžinierskych sietí cez Pozemky a prístup k Nehnuteľnosti.

Článok IV.

Odplatosť vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška vychádza zo znaleckého posudku č. 5/2015 vypracovaného Ing. [REDACTED] zo dňa 05.02.2015. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 170 EUR (slovom jednostosedemdesiat EUR) znáša oprávnený. Všeobecná hodnota vecného bremena je vo výške 2,88 EUR/m².
- 4.2 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená dohodou zmluvných strán vo výške 406 EUR s DPH (slovom štyristošesť EUR) /z toho odplata bez DPH je 338,34 EUR a DPH je 67,66 EUR/.

- 4.3 Povinný sa do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy zaväzuje vystaviť oprávnenému faktúru a oprávnený sa zaväzuje uhradiť faktúru povinnému do 15 dní od jej preukázateľného doručenia oprávnenému, v ktorej bude fakturovaná:
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 406 EUR s DPH (slovom štyristošesť EUR),
 - náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 170 EUR (slovom jednostosedemdesiat EUR),
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR (slovom šesťdesiatšesť EUR)
- spolu aj ako „odplata.“
- 4.4 Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Povinný týmto odovzdáva Pozemky na riadne užívanie na účel dohodnutý v článku III. zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45 961 581-104/14 a geometrického plánu č. 45 961 581-112/14 v prospech oprávneného a oprávnený podpisom tejto zmluvy Pozemky preberie.
- 5.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil oprávneného pri užívaní Pozemkov a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel zmluvy.
- 5.3 Povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- 5.3.1 oprávnený napriek písomnej výzve užíva Pozemky v rozpore s ustanoveniami zmluvy resp. nad rámec účelu dohodnutého v zmluve,
- 5.3.2 v dôsledku zmien vykonávaných oprávneným na Pozemkoch hrozí povinnému škoda,
- 5.3.3 oprávnený je v omeškaní so zaplatením odplaty viac ako jeden mesiac.
- 5.4 Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vyššie vymedzených je platné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.
- 5.5 Oprávnený sa zaväzuje Pozemky udržiavať a v prípade, že by došlo k jeho poškodeniu, je povinný ich bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a uhradení odplaty v plnej výške oprávneným.

- 6.3 V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad práva v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, zmluvné strany si poskytnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne podpíšu zmluvné strany novú zmluvu o zriadení vecného bremena k Pozemkom v zmysle tejto zmluvy. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany si poskytnú súčinnosť a odstránia nedostatky zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Oprávnený poveruje a splnomocňuje povinného na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade. Povinný toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII.

Ochrana osobných údajov

- 7.1 Oprávnený podpísaním tejto zmluvy súčasne dáva súhlas povinnému v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracovanie jeho osobných údajov (titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo, dátum narodenia, štátna príslušnosť), za účelom všetkých úkonov týkajúcich sa uzatvorenia tejto zmluvy. Tento súhlas platí po dobu platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy a počas doby, po ktorú je povinnosť tento doklad archivovať v súlade so zákonom. Následne bude likvidovaný podľa príslušných právnych predpisov. Súhlas môže oprávnený odvolať v prípade nedodržania ustanovení zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo strany povinného voči jeho osobe.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Oprávnený berie na vedomie, že povinný počas užívania Pozemkov neprijíma zodpovednosť za prípadné úrazy a škody osôb pohybujúcich sa na Pozemkoch.
- 8.2 Dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného sa touto zmluvou ruší Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2013/1200/2303.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- 8.5 Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 8.6 V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom zmluvná strana nedozvedela.
- 8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, že bude potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.
- 8.8 Nakoľko povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a súvisiace doklady so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. §5a a §5b. Za tým účelom oprávnený udeľuje povinnému súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 8.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.10 Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného a jedno vyhotovenie pre oprávneného.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
- 8.12 Táto zmluva má nasledovnú prílohu:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 45 961 581-104/14
Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 45 961 581-112/14

V Bratislave, dňa - 9. JÚN 2015

Povinný:

**VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK**



Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku

v Gabčíkovej dňa 27. 5. 2015

Oprávnený:

Róbert Csicsai



Róbert Csicsai

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Ing. Ladislav LAZÁR**, r..číslo
[redacted] bytom [redacted]
ktory /a/ listinu vlastnoručne podpísal /a/ za mojej prítomnosti,
po preukázaní totožnosti podľa [redacted] zapísaného
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves
pod číslom [redacted] dňa 9. júna 2015.

Osvedčila

