

Nájomná zmluva číslo : 070/60/2011/..

uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 47a §-u 663 Občianskeho zákonníka a §-u 13a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších podpisov / ďalej len „zmluva“/

medzi

Prenajímateľ : **SR – správca Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**
sídlo: Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
Zastúpený: Ing. Daniela Bekeová, MPH - riaditeľka
Zriaďovateľ: MZ SR
Tel. kontakt

/ ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca : **GRYF reklamné štúdio s.r.o**
sídlo: **Drienové 307, 018 26 Plevník-Drienové**
prevádzka Pažite 56, 010 09 Žilina 9
IČO: 45939178
DIČ: 2023145300
IČ pre DPH: SK 2023145300
bankové spojenie: Dexia banka a.s. Žilina
číslo účtu:
Zastúpený: Ing. Róbert Magát – konateľ
OR : Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel Sro, vložka číslo: 23786/R
Tel. kontakt 041 / 500 80 10, 041 / 500 80 80

/ ďalej len nájomca /

**I.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1/ Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti
parc.č. : C - KN 5186 /13 kat. úz. : Žilina
druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 1 013 m²
evidovanom na LV: 164 Správy katastra Žilina
spolu ďalej ako „nehnuteľnosť“.
- 2/ Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť (časť nehnuteľnosti) o výmere 2,5 m² nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamných zariadení na nehnuteľnosti.

A) Billboard na dvojstĺpovej konštrukcii :
 - s dvomi základovými pätkami priemeru 0,5 m
 - rozmer reklamných plôch 5,1 x 2,4 m
 - zastavaná plocha cca 2,5 m².
Presné umiestnenie inštalácie reklamného zariadenia na predmetnej nehnuteľnosti bude určené pri vydaní stavebného rozhodnutia (na základe vyjadrení dotknutých org. št. správy).
- 3/ Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť (jej časť) využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

**II.
CENA NÁJMU, SPÔSOB ÚHRADY, OSTATNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu, ktorá sa rovná :
- za miesto pre umiestnenie 1ks reklamného zariadenia billboard : =250= , - €

slovom /dvestopäťdesiat Euro/ bez DPH.

- 2/ Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za obdobie odo dňa inštalácie reklamného zariadenia na nehnuteľnosti do dňa skončenia tejto zmluvy alebo do dňa odstránenia reklamného zariadenia, ak dôjde k jeho odstráneniu pred skončením tejto zmluvy, a to vždy za príslušný počet dní trvania nájmu. Prenajímateľ nemá nárok na nájomné za obdobie od uzavretia zmluvy do dňa inštalácie reklamného zariadenia.
- 3/ Nájomné bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v štvrtročných splátkach, vždy do 31.03., 30.06, 30.09. a 31.12. príslušného kalendárneho štvrťroka.
V prípade skončenia nájmu alebo odstránenia reklamného zariadenia má prenajímateľ nárok na nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho štvrťroka do dňa skončenia nájmu resp. do odstránenia reklamného zariadenia. V prípade opätovnej inštalácie reklamného zariadenia má nájomca nárok na nájom za dobu od inštalácie reklamného zariadenia do odstránenia reklamného zariadenia.
- 4/ Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby/ diskontnej sadzby/ Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády č. 586/2008 Z. z.
- 5/ Prevádzkové náklady nie sú vyčíslené, nakoľko nájom pozemku nie je spojený s užívaním služieb.

III. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

- 1/ Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov odo dňa 1.7.2011.
- 2/ Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
- 3/ Ak bude potrebné podľa úradného príkazu resp. rozhodnutia reklamné zariadenie odstrániť alebo presunúť, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť náhradné miesto na umiestnenie reklamného zariadenia na predmetnej nehnuteľnosti, ak to bude objektívne možné.
- 4/ Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu, ak k náprave nedôjde ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na odstránenie porušenia zmluvy.
Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde alebo má dôjsť k odstráneniu reklamného zariadenia alebo v prípade porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- 1/ Reklamné zariadenia je vlastníctvom nájomcu.
- 2/ V prípade prevodu alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo jej časti na iného vlastníka (správcu) z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ povinný umožniť prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník (správca) bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.
- 3/ Nájomca nemá povinnosť predmet nájmu užívať.

- 4/ Prenajímateľ sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Všetky kontroly alebo zmeny na veci je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne vopred.
- 5/ Nájomca je nie oprávnený dať prenajatú vec do podnájomu tretej osobe.
- 6/ Prenajímateľ sa zaväzuje neumiestniť reklamné zariadenia iných spoločností a subjektov do vzdialenosti min. 80 m od zariadení nájomcu počnúc dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia.
- 3/ Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť dňom 1.7. 2011.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prejednali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6 / Zmluva podlieha režimu zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Žiline dňa 2011

V Žiline dňa2011

Ing. Daniela Bekeová, MPH
riaditeľka

Prenajímateľ - správca

Nájomca

Príloha: 1) Fotodokumentácia
2) kópia listu vlastníctva č. 164
3) kópia z katastr. mapy